

COMUNE DI RIANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Argomento della Tavola:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

DATA:

08 MAR. 2006

TAVOLA:

21

Progettisti:

Dott. Arch. Corrado Sciarrini

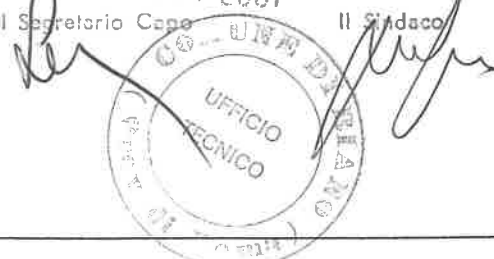


COMUNE DI RIANO

PROVINCIA DI ROMA
ADOSSATO con deliberazione
del Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2006
Riano, 12 MAR. 2007

Il Segretario Capo

Il Sindaco



COMUNE DI RIANO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Marzo 2006

INDICE

NORME ISTITUZIONALI

Art. 1) IL QUADRO GIURIDICO	pag. 1
Art. 2) VIGENZA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	" 1
Art. 3) VALIDITÀ DELLE NORME	" 1
Art. 4) ELENCO DEGLI ELABORATI RIGUARDANTI IL PIANO	" 2
Art. 5) CARATTERISTICHE DEL PIANO	" 3
Art. 6) I CONTENUTI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO	" 3
Art. 7) UTILIZZAZIONE DELLE AREE	" 4
Art. 8) SOTTOZONE A1 E A2	" 4
Art. 9) SCHEDE EDILIZIE	" 5
Art. 10) ZONE SATURE, RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI	" 7
Interventi ammessi e destinazioni d'uso	" 7
Altezze	" 8
Distacchi	" 8
Art. 11) ZONE EDIFICATE SATURABILI RESIDENZIALI, NON RESIDENZIALI	" 8
Interventi ammessi	" 9
Altezze	" 9
Distacchi	" 9
Art. 12) ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI	" 10
Altezze	" 10
Distacchi	" 10
Art. 13) DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI	
Manutenzione ordinaria	" 11
Manutenzione straordinaria	" 11
Restauro e risanamento conservativo	" 11
Interventi di Ristrutturazione edilizia	" 11
Interventi di nuova costruzione	" 11
Interventi di ristrutturazione urbanistica.....	" 12
Restauro di immobili di carattere storico artistico vincolati	" 12
Art. 14) NORME DI MISURAZIONE	" 12
Art. 15) INSERIMENTO NEL CONTESTO EDILIZIO	" 13
Art. 16) RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI	" 14

Art. 17) RICOSTRUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA	"	14
Art. 18) COPERTURE	"	15
Art. 19) UTILIZZAZIONE DEI SOTTOTETTI	"	15
Art. 20) MATERIALI E TECNICHE DI INTERVENTO PER LE OPERE DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	"	16
a) Criteri generali	"	16
b) Prescrizioni Particolari	"	16
c) Finiture	"	17
d) Coloriture	"	18
SCHEMA DEI COLORI PER IL CENTRO STORICO		
Criteri di applicazione.....	"	19
Criteri di scelta	"	19
Tipologia dei materiali coloranti	"	19
Infissi esterni ed accessori vari	"	19
Art. 21) LOCALI INTERRATI	"	21
Art. 22) LOCALI SEMINTERRATI	"	21
Art. 23) EDIFICAZIONE A CONFINE	"	21
Art. 24) TIPOLOGIA DELLE RECINZIONI ESTERNE.....	"	21
Art. 25) CONVENZIONI E CONCESSIONI	"	22
Aree per servizi pubblici	"	22
Aree per strade e piazze	"	22
NORME SUI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI		
Art. 26) SERVIZI PUBBLICI	"	23
ZONA F - SERVIZI PUBBLICI		
F1 - Servizi pubblici di interesse comune	"	23
F2 - Servizi scolastici	"	24
F3 - Parcheggi pubblici	"	24
F5 - Verde pubblico attrezzato	"	24
F8 - Allargamenti o nuove sedi di strade e piazze	"	25
Art. 27) PARCHEGGI PRIVATI AGGIUNTIVI	"	26
NORME SULLA POLITICA EDILIZIA		
Art. 28) INTERVENTI STRAORDINARI PER CAUSE NATURALI	"	26
Art. 29) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	"	27

Art. 30) OBBLIGO DI MANTENERE IN BUONO STATO GLI EDIFICI	"	27
Art. 31) VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI	"	27
Art. 32) POTERI DI DEROGA	"	28

NORME PER L'ATTUAZIONE EDILIZIA

Art. 33) NORME DIPENDENTI DALL'AGGIORNAMENTO ED INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO NAZIONALE PER IL CATASTO TERRENI ED URBANO	"	28
Art. 34) AZIONI DI TUTELA PROPOSTE DAL PIANO PAESISTICO	"	28

NORME FINALI

Art. 35) NORME FINALI E TRANSITORIE	"	29
---	---	----

ALLEGATO "A" – SCHEDE EDILIZIE PER LA ZONA A1 E A2 (da pagina 1 a pagina 29)

ALLEGATO "B" – SCHEDE FOTOGRAFICHE

(Isolato 1	n. 20 schede fotografiche)
(Isolato 2	n. 6 schede fotografiche)
(Isolato 3	n. 24 schede fotografiche)
(Isolato 4	n. 6 schede fotografiche)
(Isolato 5	n. 10 schede fotografiche)
(Isolato 6	n. 5 schede fotografiche)
(Isolato 7	n. 9 schede fotografiche)
(Isolato 8	n. 8 schede fotografiche)
(Isolato 9	n. 6 schede fotografiche)
(Isolato 10	n. 6 schede fotografiche)
(Isolato 11	n. 22 schede fotografiche)
(Isolato 12	n. 6 schede fotografiche)
(Isolato 13	n. 14 schede fotografiche)
(Isolato 13bis	n. 20 schede fotografiche)
(Isolato 14	n. 26 schede fotografiche)
(Isolato 15	n. 14 schede fotografiche)
(Isolato 16	n. 10 schede fotografiche)
(Isolato 17	n. 4 schede fotografiche)
(Isolato 18	n. 2 schede fotografiche)
(Isolato 19	n. 6 schede fotografiche)

NORME ISTITUZIONALI

Art. 1) IL QUADRO GIURIDICO

Il presente Piano Particolareggiato della "Variante Speciale del Piano Regolatore del Comune di Riano" è regolato da quanto disposto dalla Legge n. 1150/'42 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla Legge 765/'67 e sue successive modificazioni, dalle Leggi nn. 1497/'39, 1089/'39 e 431/'85, dalla Legge 1776/'27 relativa agli Usi Civici, dalla Legge Regionale n. 28/'80 ed in particolare dall'Art. 12, dalla Legge Regionale n. 76/'85, dai Decreti relativi ai vincoli idrogeologici, ed inoltre dalla Legge Regionale n. 24/'98.

La sua ubicazione ed estensione trova origine nella Delibera della Regione Lazio di approvazione del P.R.G. del Comune di Riano.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle Leggi e Norme vigenti nella Regione Lazio anche in materia di terre di Uso Civico e terre private gravate da Usi Civici e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e Leggi Regionali sul Commercio.

Art. 2) VIGENZA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le presenti Norme Tecniche di Attuazione si applicano a tutto il territorio compreso nel Perimetro del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Riano come indicato nei grafici (zona A), secondo le destinazioni urbanistiche indicate nella Perimetrazione dei Nuclei Abusivi e Variante Speciale per l'Abusivismo e secondo quanto indicato dal D.M. n. 1444/'68.

Al fine di evitare possibili contenziosi, gli interventi in zona A1 e A2 debbono tener conto in via preventiva di affacci, di bucatore e finestre, murature in canna o in aderenza, scoli di acque, comignoli e canne fumarie. In questi casi sarà richiesta convenzione con il vicino.

Art. 3) VALIDITÀ DELLE NORME

Hanno valore vincolativo:

- i confini del Piano Particolareggiato;
- i tracciati della viabilità pubblica;
- la quantità di cubatura edificabile ammessa;
- la tipologia e destinazione d'uso degli edifici, come descritto nei successivi articoli;
- l'altezza massima degli edifici, come descritto nei successivi articoli;
- l'ubicazione delle infrastrutture primarie e secondarie.

Hanno valore indicativo:

- forme e tracciato della viabilità privata all'interno delle Zone;

- le proposte di rimodellamento del terreno ed in particolare gli interventi sulle zone scoscese della rupe e le formazioni tufacee abbisognevole di ripristini e sistemazioni statiche.

Le presenti Norme Tecniche di Attuazione rappresentano integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore approvato con Delibera della Giunta Regione Lazio, delle Norme di Regolamento Edilizio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 19/4/'66 e successive modifiche operate con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27/6/'68 e, ove in contrasto con esse, ne costituiscono variante.

Art. 4) ELENCO DEGLI ELABORATI RIGUARDANTI IL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Tav. 1.1 Individuazione Catastale del Piano Particolareggiato scala 1:2.000

Tav. 1.2 Individuazione Catastale del Piano Particolareggiato scala 1:2.000

Tav. 1.3 Individuazione Catastale del Piano Particolareggiato scala 1:1.000

Tav. 2 Inquadramento generale scala 1:1.000

Tav. 3 Individuazione Sottozone

A1 nucleo antico

A2 estensione recente scala 1:1000

Tav. 4 Isolati scala 1:1.000

Tav. 5 Disciplina degli interventi scala 1:1.000

Tav. 5 bis Specifica della Disciplina degli interventi scala 1:1.000

Tav. 6 Pavimentazione scala 1:500

Tav. 7 Destinazioni d'uso scala 1:500

Tav. 8 Illuminazione pubblica scala 1:500

Tav. 9 Rete fognante scala 1:500

Tav. 10 Rete idrica scala 1:500

Tav. 11 Edifici pubblici scala 1:500

Tav. 12 Ricomposizione degli isolati scala 1:500

Tav. 13 Utilizzazione piani terra scala 1:500

Tav. 14 Interventi ammissibili - Coperture scala 1:500

Tav. 15 Profili scala 1:500

Tav. 16 Particolare di Piazza Piombino scala 1:200

Tav. 17 Ingresso - Parcheggio scala 1:200
Particolare

Tav. 18 Particolare della Piazza dei Fontanoni scala 1:200

Tav. 19 Particolari

Tav. 20 Relazione

Tav. 21 Norme Tecniche di Attuazione

Art. 5) CARATTERISTICHE DEL PIANO

Il presente Piano Particolareggiato denominato "Centro Storico" è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici:

- Indice Fabbricabilità Territoriale mc/mq 0,77
- Indice Fabbricabilità Fondiario mc/mq 1,15
- Densità territoriale ab/Ha 59,97
- Densità fondiaria ab/Ha 68,67
- Cubature esistenti mc 143.911
- Cubature di completamento mc 8.475
- Abitanti totali (esistenti e previsti) n. 978
- Servizi pubblici (D.M. 1444) necessari: $978 \text{ Ab.} \times 18 \text{ mq/Ab.} = \text{mq } 17.604$
 - istruzione pubblica mq 4.401
 - parcheggi mq 2.445
 - interesse comune mq 1.956
 - verde pubblico mq 8.802

I servizi pubblici sopra descritti formano quotaparte del complesso di servizi pubblici presenti e previsti nell'intero Piano della Variante Speciale per l'Abusivismo, secondo quanto previsto dall'Art. 6 della L.R. 28/80.

Art. 6) I CONTENUTI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il Piano Particolareggiato, riassume e specifica gli interventi ammessi, le prescrizioni obbligatorie e le raccomandazioni indicative che concorrono alla riqualificazione dell'ambiente edilizio e dell'immagine di insieme del Centro Storico.

Comprende la parte di più antica storia della struttura urbana di Riano.

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico è suddiviso in due Sottozone:

Sottozona A1:

È quella in cui sono largamente prevalenti edifici di origine storica inseriti in un contesto morfologicamente omogeneo, costituito dall'arroccamento sullo sperone tufaceo sul quale ha avuto origine il centro urbano di Riano.

Sottozona A2:

È quella in cui sono largamente prevalenti edifici di recente costruzione, tra i quali restano parti del tessuto edilizio più antico che ne rappresentano tuttavia episodi oggi parziali ed isolati e si articola lungo la Via Provinciale Rianese.

L'estensione delle Sottozone A1 ed A2 è riportata nei grafici del Piano Particolareggiato stesso.

Art. 7) UTILIZZAZIONE DELLE AREE

Il Piano Particolareggiato prevede la utilizzazione di tutte le aree comprese nel perimetro e ne prescrive le Destinazioni d'Uso, sia quelle pubbliche che quelle private, regolate secondo quanto descritto negli articoli seguenti.

In particolare per le Zone A2, le indicazioni riportate nei grafici, rappresentano le norme prescrittive per la ubicazione dei fabbricati ovvero gli ingombri planovolumetrici della sagoma massima prescritta, ove ciò avviene, dal presente Piano particolareggiato.

In Considerazione della acclività del terreno al di sotto della quota stradale attuale, sarà ammissibile soltanto un piano abitabile purché risponda alle condizioni igienico sanitarie espresse dalle NTA del PRG, al di sotto di questo piano saranno ammissibili solo i garage di pertinenza dell'edificio.

Le superfici destinate a Verde Annesso alla residenza non sono computabili ai fini della cubatura calcolabile sul lotto di proprietà.

Le zone individuate nei grafici come verde annesso alla residenza sono destinate alla conservazione e alla creazione del verde urbano.

Queste zone non concorrono alla determinazione della cubatura ammissibile sulle proprietà; per i manufatti esistenti sono ammessi interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, ristrutturazione e restauro strutturale e conservativo.

Art. 8) SOTTOZONA A1 E A2

Le presenti N.T.A. si articolano come segue:

Per la Sottozona A1:

In questa Sottozona le previsioni di Piano Particolareggiato si attuano attraverso le indicazioni riportate nelle presenti N.T.A. che si applicano ai singoli isolati ed alle relative schede edilizie che riguardano ogni edificio o area presente in essi e facenti parte anch'esse delle presenti N.T.A.

In questa zona è previsto il divieto di cambiamento di destinazione d'uso da residenziale a non residenziale. Al fine di contribuire a rivitalizzare il Centro Storico sono comunque ammessi cambi di destinazione d'uso che favoriscono la microricettività, il microartigianato ed il microcommercio, quali attività a conduzione diretta o familiare anche in deroga a quanto riportato nelle schede edilizie per adeguarsi alla Legge sul Commercio.

Per la Sottozona A2:

In questa Sottozona le previsioni di Piano Particolareggiato si attuano nel seguente modo:

- Per la porzione di sottozona di più antica realizzazione, attraverso schede edilizie analoghe a quelle previste per la Sottozona A1;
- Per le porzioni di Sottozona di più recente realizzazione ed i residui di aree libere, con la definizione di "Zona Saturata", "Zona Saturabile" e "Zona di Completamento" che è riportata nei grafici di Piano Particolareggiato ed alle quali si applicano le disposizioni delle presenti N.T.A..

Per la zona lungo la Via Rianese le indicazioni riportate nei grafici rappresentano norme prescrittive per la ubicazione dei fabbricati, pertanto il lotto è utilizzabile nella sua porzione edificabile con i vincoli planovolumetrici che definiscono la superficie coperta e l'altezza del manufatto determinandone la sagoma massima di ingombro.

Nella zona A2 sono ammessi i cambiamenti di destinazione d'uso da residenziale a misto residenziale - non residenziale. Al fine di contribuire a rivitalizzare il Centro Storico sono comunque ammessi cambi di destinazione d'uso che favoriscono la microricettività, il microartigianato ed il microcommercio, quali attività a conduzione diretta o familiare anche in deroga a quanto riportato nelle schede edilizie per adeguarsi alla Legge sul Commercio.

Sono ammessi i cambi di destinazione d'uso delle cantine o vani al piano terra purché restino non residenziali, con esclusione delle attività inquinanti o rumorose.

Art. 9) SCHEDE EDILIZIE

Il presente Piano Particolareggiato nella zona A1 ed in parte nella zona A2, articola gli interventi ammissibili e le prescrizioni relative agli edifici, per mezzo di schede allegate alle presenti Norme sui seguenti argomenti:

Tipologia degli interventi ammissibili:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento statico
- ristrutturazione edilizia
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni e ricostruzioni

Destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale
- non residenziale
- mista (residenziale e non residenziale)
- servizi comuni

Ricostituzione della linea di gronda;

Ricomposizione degli isolati;

Piccoli riallineamenti delle coperture;

Piccoli riallineamenti delle facciate;

Altezza alla gronda:

- esistente
- edificio di sinistra
- edificio di destra

Utilizzabilità del piano terra con attività non residenziali;

Utilizzabilità delle cantine con attività non residenziali;

Eliminazione sopraelevazioni;

Eliminazione volumi tecnici;

Sostituzione coperture piane;

Sostituzione del manto delle falde;

Sostituzione canne fumarie e comignoli;

Eliminazione dei WC attualmente non utilizzati;

Chiusura vani liberi;

Sostituzione WC esterni con elementi a torre;

Rimessa in evidenza di elementi architettonici;

Mantenimento di archi e volte;

Rifacimento balconi e logge;

Rifacimento delle pareti intonacate;

Mantenimento riquadrature porte e finestre;

Ricostituzione riquadrature porte e finestre;

Sostituzione riquadrature porte e finestre;

Mantenimento degli infissi esterni esistenti;

Sostituzione degli infissi esterni esistenti;

Sono indicative le indicazioni delle tipologie d'intervento

Sono prescrittive le caratteristiche normative per gli interventi.

Le indicazioni e prescrizioni delle schede sono riferite alle particelle catastali.

Eventuali successivi frazionamenti o variazioni non modificano le indicazioni e prescrizioni riportate sulle schede.

Art. 10) ZONE SATURE, RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Riguardano, per le zone A2, quelle aree nelle quali già esiste una edificazione uguale o superiore a quella prevista nel Piano Particolareggiato e per le quali lo stesso Piano Particolareggiato non prevede integrazioni di edificabilità ma solo eventuali riallineamenti delle coperture.

In via eccezionale, a causa delle carenze di aggiornamento del Catasto Ufficiale, potrebbe verificarsi qualche caso di piccoli lotti liberi nelle Zone Sature, derivanti da frazionamenti antecedenti alla data di adozione del presente Strumento Urbanistico.

Per tali lotti residui è ammessa la edificabilità con le norme e parametri delle Zone Saturabili del Piano Particolareggiato

In queste zone risultano ubicati in gran numero anche interventi oggetto di quanto contenuto nella Legge n. 47/85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo. Pertanto il Piano Particolareggiato recepisce le edificazioni effettuate, nelle dimensioni e volumetrie in cui si trovano alla data di adozione della presente Variante Speciale salvo eventuali incrementi previsti da altri articoli delle presenti Norme, ferme rimanendo le disposizioni, le classificazioni, le procedure, le competenze, i limiti temporali e quant'altro previsto nella Legge n. 47/85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo.

Interventi ammessi e destinazioni d'uso

In queste zone sono ammesse operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione, con divieto di aumento delle unità immobiliari per i soli edifici, o parti di essi, assoggettati a procedura di Sanatoria e per i quali non è

consentita la trasformazione delle destinazioni d'uso esistenti al 31 Dicembre 1993, salvo che nell'ambito di una stessa categoria.

Per gli edifici esistenti in questa zona è consentita la demolizione e ricostruzione, in questo caso gli Indici di fabbricabilità fondiaria ammessi sono quelli caratteristici del presente Piano Particolareggiato.

In tali zone per gli edifici, o parti di essi assoggettati a sanatoria, non è consentita la trasformazione delle destinazioni d'uso esistenti al 31/12/1993, salvo che nell'ambito di una stessa categoria. Al fine di promuovere il radicamento delle nuove famiglie al territorio per gli edifici è ammessa la destinazione mista.

Altezze

Ove non altrimenti stabilito dalle schede edilizie, l'altezza massima dell'edificio sarà pari a quella dell'edificio più alto tra quelli contermini.

Distacchi

Sono ammesse le costruzioni in aderenza previa convenzione con il vicino, e nel rispetto di quanto eventualmente disposto dalle presenti N.T.A..

È ammessa l'edificazione parzialmente o totalmente fuori dall'area attualmente impegnata quando esista sul lotto contiguo un edificio finestrato, legittimo o condonato, che impedisca il rispetto del dettato del Decreto 1444/'68 (10 mt da pareti finestrate), ovvero per la stessa causa non sia possibile costruire in aderenza tra edifici previa la Convenzione di cui all'Art. 23 delle presenti Norme. In questa eventualità il distacco dai confini sarà di 5 mt.

Per il progressivo riassorbimento di carenze riscontrabili nei documenti ufficiali (catastali) in occasione della richiesta di Permesso di Costruire o presentazione D.I.A. per ampliamento di edifici esistenti dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale un rilievo accurato dell'edificio esistente, con adeguata documentazione fotografica, firmata da professionista abilitato che attesti:

- le dimensioni del fabbricato esistente;
- la cubatura fuori ed entro terra;
- le altezze e i distacchi esistenti;
- le destinazioni d'uso esistenti;
- che sia evidenziato per mezzo di un planovolumetrico quotato (non abbisognevole di approvazione preventiva) l'inserimento dell'edificio esistente ed il suo ampliamento, nel contesto degli edifici contermini, anch'essi adeguatamente quotati.

Art. 11) ZONE EDIFICATE SATURABILI RESIDENZIALI, NON RESIDENZIALI

Riguardano quelle aree, nelle Zone A2, nelle quali già esiste una edificazione che tuttavia non raggiunge quella prevista dal Piano Particolareggiato.

In queste zone risultano ubicati anche interventi oggetto di quanto contenuto nella Legge n. 47/'85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo.

Pertanto il Piano Particolareggiato recepisce le edificazioni effettuate, nello stato in cui si trovano alla data di adozione del presente Piano Particolareggiato, ferme rimanendo le disposizioni, le classificazioni, le procedure, le competenze e quant'altro previsto nella Legge n. 47/'85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo.

In tali zone per gli edifici, o parti di essi assoggettati a sanatoria, non è consentita la trasformazione delle destinazioni d'uso esistenti al 31/12/1993, salvo che nell'ambito di una stessa categoria. Al fine di promuovere il radicamento delle nuove famiglie al territorio per gli edifici è ammessa la destinazione mista.

Interventi ammessi

In queste zone sono ammesse demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti dell'esistente, nuove edificazioni secondo gli Indici di Fabbricabilità espressi nelle presenti N.T.A.

Altezze

Altezza massima dell'edificio pari a quella dell'edificio più alto tra quelli contermini.

Distacchi

In considerazione della esiguità della presenza di queste aree e della carenza della documentazione catastale l'edificazione seguirà le disposizioni seguenti:

- distacco dalle strade mt 5,00;
- distacco dai confini mt 5,00;
- sono applicabili i disposti dell'Art. 23 (Edificazione a confine);
- la distanza delle pareti finestrate tra edifici manterrà quella oggi esistente se inferiore a 10,00 mt, mentre, se oggi è superiore a 10,00 mt, potrà, a seguito di un ampliamento edilizio, essere portata fino a questa dimensione.

Per il progressivo riassorbimento di carenze riscontrabili nei documenti ufficiali (catastali) in occasione della richiesta di Permesso di Costruire o presentazione D.I.A. per ampliamento dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale un rilievo accurato dell'edificio esistente, con adeguata documentazione fotografica, firmata da profes-

sionista abilitato che attesti:

- le dimensioni del fabbricato esistente;
- la cubatura fuori ed entro terra;
- le altezze e i distacchi esistenti;
- le destinazioni d'uso esistenti;
- che sia evidenziato per mezzo di un planovolumetrico (non abbisognevole di approvazione preventiva) quotato l'inserimento dell'edificio esistente ed il suo ampliamento, nel contesto degli edifici contermini, anch'essi adeguatamente quotati.

Art. 12) ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Riguardano quelle aree all'interno della perimetrazione delle zone A2 di Piano Particolareggiato che risultano non edificate e per le quali il Piano Particolareggiato prevede l'edificabilità.

Per queste zone sono ammesse edificazioni residenziali e non residenziali con l'applicazione dell'Indice di Fabbricabilità espresso nell'Art. 5

Altezze

Altezza massima dell'edificio pari a quella dell'edificio più alto tra quelli contermini se non diversamente disposto dalle schede di seguito riportate, suddivise per ogni isolato.

Tali altezze sono riferite alle quote del marciapiede stradale prese nel punto mediano del fronte dell'edificio.

Distacchi

In considerazione della esiguità della presenza di queste aree e della carenza della documentazione catastale l'edificazione seguirà le disposizioni seguenti:

- La distanza dalla strada mt. 5,00
- La distanza dai confini di mt. 5,00.
- Nelle zone di completamento dovrà essere garantita una distanza minima di ml 10 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti qualora, anche una sola delle pareti fronteggianti sia finestrata restando confermato quanto disposto dalle presenti N.T.A.
- Sono ammesse le costruzioni in aderenza previa convenzione con il vicino, e nel rispetto di quanto disposto dalle presenti N.T.A..

Per il progressivo riassorbimento di carenze riscontrabili nei documenti ufficiali (catastali) in occasione della richiesta di Permesso di Costruzione o presentazione della D.I.A.

dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale un rilievo accurato degli edifici circostanti esistenti, con adeguata documentazione fotografica, firmata da professionista abilitato che attesti:

- le dimensioni dei fabbricati esistenti;
- la cubatura fuori ed entro terra proposta;
- le altezze e i distacchi esistenti;
- le destinazioni d'uso esistenti;
- che sia evidenziato per mezzo di un planovolumetrico quotato (non abbisognevole di approvazione preventiva) l'inserimento dell'edificio esistente ed il suo ampliamento, nel contesto degli edifici contermini, anch'essi adeguatamente quotati.

Art. 13) DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

Manutenzione ordinaria

Gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

Manutenzione straordinaria

Le opere e le modifiche, necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempreché non alterino i volume e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

Restauro e risanamento conservativo

Gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei dell'organismo edilizio.

Interventi di Ristrutturazione Edilizia

Gli interventi, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed

impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Interventi di nuova costruzione

Quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:

- a) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera f);
- b) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- c) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- d) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio – ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- e) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- f) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- g) la realizzazione di depositi di merci o materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato.

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Restauro di immobili di carattere storico artistico vincolati

Rientrano in modo limitativo nella categoria del restauro e risanamento conservativo.

Art. 14) NORME DI MISURAZIONE

Nella sola zona A2 le altezze degli edifici vanno computate dal piede del fabbricato, a sistemazioni esterne avvenute, fino al punto di intersezione tra parete esterna e l'intradosso del solaio di copertura.

Le altezze interne dei locali abitabili sono quelle indicate dalle norme del Piano Regolatore Generale adottato.

Nella sola zona A2 non entrano nel computo della cubatura:

- la quotaparte dell'interrato che fuoriesce dal terreno, per un'altezza massima di 1,00 mt calcolato al piano di calpestio del piano terra, a condizione che i locali dell'interrato siano adibiti a stretto servizio dell'abitazione, a cantina, ripostiglio deposito, garage. Per le parti di interrato eccedenti il perimetro dell'edificio fuori terra dovrà essere mantenuta la quota del terreno e il relativo solaio di copertura (giardino pensile) dovrà essere ricoperto di terra vegetale per uno spessore minimo di sessanta centimetri.

Qualora si verifichi la richiesta di Permesso di Costruire o presentazione di D.I.A. su di un lotto di terreno che il Piano Particolareggiato definisce edificabile, il quale confina con uno o più lotti non edificati, l'altezza massima consentita sarà quella dell'edificio posto a minore distanza dall'edificio progettato. Restano invariati gli altri indici e prescrizioni delle presenti Norme Tecniche di Attuazione

Per superficie coperta si intende la proiezione sul terreno, della forma assunta ai vari piani dell'edificio, circoscritta dai muri perimetrali esterni, al netto di aggetti, logge o porticati ovvero gli ingombri planovolumetrici della sagoma massima prescritta, ove ciò avviene, dal presente piano Particolareggiato.

Art. 15) INSERIMENTO NEL CONTESTO EDILIZIO

In sede di richiesta di Permesso di Costruire o presentazione D.I.A. dovranno, caso per caso, essere concordate con l'Amministrazione Comunale:

- le istruzioni necessarie per la messa a dimora di alberi rampicanti ed essenze arbustive in sedi appropriate (aiuole e vasi) scelte in collaborazione con i tecnici comunali;
- la eventuale collocazione di edicole e chioschi, in sedi appropriate, e le loro forme;
- la tipologia dei corpi illuminanti delle aree pubbliche, e di quelle private che si affacciano su queste;
- le disposizioni sugli impianti di metanizzazione che dovranno essere realizzati in maniera da evitare la collocazione di tubature sui prospetti affaccianti su spazi pubblici,

salvo i casi di impossibilità, accertata da parte dei Pubblici Uffici, di reperire soluzioni alternative;

- la definizione dei tipi di targhe e insegne stradali che dovranno essere realizzate in materiale e con grafica adeguati alle caratteristiche dell'ambiente storico in cui vengono ubicati;
- l'indicazione degli spazi destinati ad accogliere insegne e cartelloni pubblicitari, che non potranno comunque eccedere 4,00 mq di superficie, e di quelli destinati agli spazi di propaganda elettorale, evitando l'uso di superfici murarie;
- la scelta del colore esterno degli edifici tra quelli della tabella e la campionatura dei colori ammessi per le tinteggiature esterne degli edifici.

Art. 16) RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

Il Piano Particolareggiato prevede in alcuni casi la ricomposizione di piccole e piccolissime porzioni degli isolati al fine di eliminare luoghi di accumulo di rifiuti o utilizzazioni improprie o recuperare relitti di edifici.

Tali ricomposizioni sono ammesse alle seguenti condizioni:

- che siano realizzati solo nelle aree indicate a questo scopo indicate nel P.P.
- l'allineamento degli edifici dovrà rispettare quello degli edifici contermini;
- l'altezza massima alla gronda dovrà essere quella esistente o prevista per l'edificio contermini più basso;
- le destinazioni d'uso ammesse potranno essere non residenziale al piano terra e residenziali agli eventuali piani superiori.

Art. 17) RICOSTRUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

Il Piano Particolareggiato prevede in alcuni casi la ricostruzione dell'omogeneità delle linee di gronda, al fine di promuovere la ricomposizione complessiva dell'immagine architettonica dei luoghi e degli edifici.

Tali riallineamenti sono ammessi alle seguenti condizioni:

- che attraverso convenzioni con i vicini siano eliminati eventuali affacci o aperture sulle pareti laterali, nel caso che non siano già pareti cieche;
- che siano realizzati solo negli immobili o aree indicate a questo scopo dal Piano Particolareggiato;
- il nuovo filo di gronda dovrà risultare in continuità di quello dell'edificio confinante secondo quanto indicato nelle Schede Edilizie allegate al presente Piano Particolareggiato;

- la tipologia delle nuove coperture sarà quella indicata dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione;
- il volume risultante dalla nuova posizione del tetto potrà avere la stessa destinazione d'uso dell'edificio preesistente con i limiti da cui agli Artt. 18 e 19 delle presenti Norme Tecniche di Attuazione;

Art. 18) COPERTURE

Il presente Piano Particolareggiato prescrive come obbligatoria la copertura a tetto, con manto in tegole e coppi, pendenza massima delle falde del 35% e minima del 20%.

Tali coperture dovranno essere realizzate in occasione di manutenzioni straordinarie, ristrutturazioni, consolidamento, ampliamento o nuove costruzioni con la sostituzione delle coperture piane esistenti e secondo i contenuti delle schede edilizie allegate alle presenti Norme.

Le utilizzazioni di tali sottotetti in generale non potranno essere residenziali ma rappresenteranno i complementi degli edifici (volumi tecnici, cantine e soffitte).

In considerazione dell'andamento altimetrico delle strade, eventuali anomalie nelle altezze degli edifici saranno anche regolate da quanto disposto dall'Art. 19.

Art. 19) UTILIZZAZIONE DEI SOTTOTETTI

La sostituzione della copertura piana con copertura a falde deve costituire un volume da utilizzarsi in generale per volumi tecnici e per assorbire eventuali superfetazioni esistenti o volumi tecnici oggi visibili.

Pertanto i sottotetti risultanti saranno utilizzabili quali volumi tecnici se di dimensioni inferiori a quanto di seguito prescritto.

L'utilizzazione dei sottotetti, per destinazioni d'uso che richiedano il rilascio di certificati di abitabilità o agibilità, è ammessa alle seguenti condizioni:

- a) le caratteristiche di idoneità per il rilascio dei certificati siano ottenibili nel rispetto delle prescrizioni formulate dal presente Piano del Centro Storico;
- b) eventuali interventi per l'adeguamento dei rapporti di illuminazione naturale potranno essere attuati mediante abbaini o aperture in falda (passo d'uomo).

Non sono ammessi tagli aperti nella struttura del tetto o la realizzazione di terrazzi ancorché parziali rispetto all'area coperta a tetto.

Nel caso di utilizzazione residenziale sono ammesse soluzioni in duplex tra gli alloggi dell'ultimo piano ed il sottotetto e di conseguenza la realizzazione del necessario

collegamento verticale.

Condizioni minime per l'utilizzazione dei sottotetti sono:

- l'altezza minima interna all'imposta della copertura nel vano non sia inferiore a mt. 2,00;
- l'altezza media dei vani dell'alloggio non sia inferiore a mt. 2,70.

Art. 20) MATERIALI E TECNICHE DI INTERVENTO PER LE OPERE DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

a) Criteri generali

Gli interventi di restauro, di risanamento conservativo ed, in subordine, quelli di ristrutturazione edilizia per gli elementi innovativi, si attuano sotto il profilo conservativo riducendo al minimo interventi sostitutivi anche per ciò che è attinente all'uso dei materiali ed alla loro tecnologia.

Prima della sostituzione di elementi decorativi o strutturali dovranno essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzazione in sito.

Per la sostituzione o il rinnovo di singoli elementi strutturali in accertate situazioni statiche precarie e di degrado, potranno essere introdotti materiali e tecniche diversi da quelli originari, purché tali interventi siano giustificati e segnalati nel progetto o in corso d'opera, in contraddittorio con gli Uffici Comunali e siano limitati alle opere indispensabili.

L'inserimento e la sostituzione di nuovi elementi strutturali dovrà comunque sempre avvenire con l'utilizzazione di materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti.

Al fine del consolidamento e riutilizzazione in luogo degli elementi strutturali e di quelli decorativi è consentito l'impiego di malte speciali, resine e prodotti chimici speciali, purché diano comprovate garanzie in ordine alle caratteristiche meccaniche ed estetiche anche nel tempo.

b) Prescrizioni Particolari

- Consolidamento di strutture murarie:

dovrà essere attuato rispettandone le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, o applicando la tecnica a "scuci e cucì", con uso di materiali dello stesso tipo e misura, o con iniezioni cementizie o resinose eventualmente armate laddove lo stato delle murature si riveli precario. Per le murature non in vista è ammesso l'intervento con applicazioni di reti elettrosaldate con chiodature e rinzaffi cementizi.

- Consolidamento di strutture orizzontali lignee:

può essere attuato mediante:

- sostituzione con materiali della stessa natura e con uguali tecniche di grossa e/o

piccola orditura e/o tavolame;

- sostituzione o opere di presidio e rafforzamento di singoli elementi degradati anche con uso di elementi metallici (putrelle, mensole, staffe, ecc.);
- sovrapposizione al solaio esistente, se di pregio architettonico e decorativo ma non più staticamente affidabile, di nuova struttura leggera metallica con funzione portante; ciò è consentito nel caso la nuova struttura sia inseribile senza modifiche sostanziali delle quote di pavimento preesistenti, utilizzando, ad esempio, gli spessori degli antichi sottofondi.

Negli interventi di ristrutturazione edilizia ed eccezionalmente negli interventi di restauro, ove la struttura lignea necessita di un totale rifacimento, è consentita la sostituzione con una nuova struttura realizzata con materiali tipologicamente compatibili, quindi lineari, elastici, sempre che il solaio preesistente non abbia caratteristiche che ne denuncino l'originaria natura di struttura a vista. La nuova struttura avrà le caratteristiche di orditura di quella preesistente, evitando pesanti manomissioni delle strutture di appoggio.

Per le opere di consolidamento ed irrigidimento in generale sono da preferire alle strutture in c.a. quelle in ferro; per l'irrigidimento dei solai è ammessa la posa di rete elettrosaldata con cappa cementizia.

- Strutture di copertura:

devono essere mantenute il più possibile, ripristinate o sostituite con i materiali e le tecniche originarie, anche quando la struttura stessa non rimane in vista. Solo in linea subordinata è consentito, nel caso di difficoltà ad ottenere quanto sopra, la sostituzione della struttura originaria con quella a solaio latero-cementizio inclinato coperto da manto di tegole alla romana.

c) Finiture

A specificazione dei criteri generali sono ammesse tra l'altro le seguenti opere:

- eventuale sostituzione degli intonaci interni ed esterni (se degradati) con particolare attenzione per non compromettere l'eventuale presenza di superfici decorate o affrescate, che, eventualmente esistenti, dovranno essere oggetto di scrupolose operazioni di restauro;
- può essere consentito il rifacimento totale o parziale degli intonaci esterni, ove non sia possibile conservare quelli esistenti. Essi dovranno essere eseguiti con tecniche e materiali tradizionali. Può essere ammesso l'uso di malte bastarde per l'esecuzione di arricci, mentre è vietato il cemento per gli intonaci di finitura (stucchi o colle). Le finiture

delle pareti esterne e delle scale esterne dovranno essere conservate nel loro stato attuale, soprattutto per quanto riguarda i singoli elementi che le compongono (portali, mostre, marcapiani, cornici, gradini, parapetti, tinteggiature, ecc.). Quando però tali elementi e finiture presentino un grave stato di degrado e/o evidenti manomissioni saranno consentite modeste integrazioni degli elementi lapidei o di stucco, eseguiti, se occorre, con forme semplificate. Negli stessi casi è ammessa la reintegrazione ed il completamento dell'intonaco, eseguito secondo le modalità della manutenzione ordinaria. Quest'ultima operazione non potrà essere consentita quando il carattere architettonico delle finiture e le tracce di elementi preesistenti esibiti dalla facciata ne sconsiglino la reintonacatura. Sono proibiti i paramenti esterni in mattoni a faccia vista; parapetti in lamiera, vetro, ondolux, rete metallica, coperture e pensiline in ondolux mentre sono consentite nelle pensiline coperture in lastre di vetro, sono proibiti infissi in metallo;

- per manti di copertura, per infissi, per serramenti di negozio, ecc., dovranno essere recuperati o riutilizzati forme, materiali e tecniche analoghe e coerenti con quelle dell'assetto storico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

d) Coloriture

Ogni intervento deve rispettare le prescrizioni seguenti:

- Sono vietate tutte le eliminazioni totali di intonaci anche se tali operazioni vengono condotte per mettere in luce elementi - anche pregevoli - appartenenti a fasi precedenti all'attuale definizione architettonica. Infatti tali operazioni costituiscono un falso storico, poiché eliminano dai manufatti ogni testimonianza del loro passaggio nel tempo e di regola ne compromettono l'unità figurativa.
- Occorre privilegiare il consolidamento dei supporti piuttosto che il rifacimento. Inoltre quando "la superficie di sacrificio" degli intonaci risulta totalmente o in gran parte perduta, essa può essere reintegrata in modo soddisfacente - per costituire adeguato supporto della tinteggiatura - con una o più mani di latte di calce addizionato con un'emulsione acrilica piuttosto che attraverso il rifacimento di colle o stucchi di finitura.
- Sono proibite tinte e vernici a base di quarzo plastico, anche se miscelate con inerti tendenti a migliorarne la resa.

È fatto obbligo di usare tinteggiature a calce, eventualmente addizionate, anche in questo caso, con emulsioni acriliche, e distendere le tinte attraverso più passate di velature trasparenti eseguite a pennello e a spruzzo.

SCHEMA DEI COLORI PER IL CENTRO STORICO

• Criteri di applicazione.

La tabella dei colori esprime il ventaglio delle tinte-base alle quali aggiungere l'attenuatore (bianco per avere le tonalità corrette per l'applicazione. La quantità di attenuazione resta libera per adattare meglio il colore alle condizioni di illuminamento (luce/ombra) esistenti e dei rapporti con la minore o maggiore vastità delle superfici secondo il criterio:

maggiore superficie colorata = maggiore attenuazione

minore illuminazione = minore attenuazione

• Criteri di scelta.

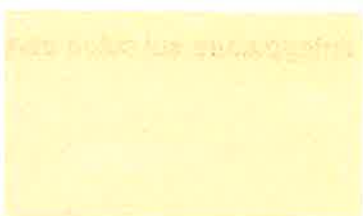
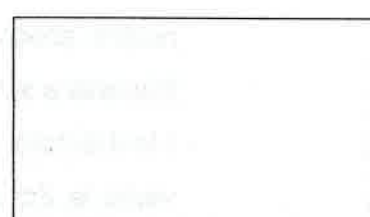
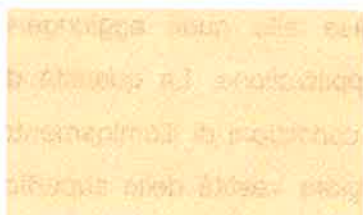
- I toni di colore terrosi (Terra di Siena o simili) e le loro variazioni sono indirizzati verso il nucleo antico della Zona A1 con esclusione della spina di edifici su Via Veneto/Via Rianese e sul settore antico della Zona A2 che sono dotate di scheda edilizia.
- I toni di colore bianco-grigio/grigio e quelli bianco celeste/grigio celeste sono indirizzati verso la Zona A2 con l'inclusione della spina di edifici su Via Veneto/Via Rianese e l'esclusione sei settori dotati di scheda edilizia in Zona A2.

• Tipologia dei materiali coloranti.

Sono quelli raccomandati in altri articoli delle presenti N.T.A.

• Infissi esterni ed accessori vari.

Sono obbligatorie coloriture sui toni del verde scuro, marrone scuro, nero ed antracite, mentre il bianco e le sue variazioni sono raccomandati per le tinteggiature sui colori aerei per gli accessori diversi dagli infissi.



CARTELLA DEI COLORI

Art. 21) LOCALI INTERRATI

Nella sola zona A2 è ammessa la realizzazione di locali interrati con destinazione d'uso non residenziale. Questa soluzione sarà da preferirsi per le necessità minime legate alla residenza soprattutto quando la acclività del suolo lo faciliti.

Nella zona A1 l'utilizzazione delle cantine è libera, indirizzata alla loro trasformazione per la microricettività, il microcommercio ed utilizzazioni varie e diverse dall'abitativo.

Nei casi di locali interrati, sottostanti edifici residenziali e non, la superficie degli stessi non potrà eccedere al perimetro della superficie coperta, del 20%, se trattasi di locali di servizio alla residenza, del 50%, se trattasi di depositi per attività artigianali o di trasformazione agricola.

La destinazione d'uso ammissibile sarà comunque sempre quella non residenziale, anche se parzialmente fuori terra.

La realizzazione di nuovi locali interrati dovrà, in ogni caso, lasciare libero da ogni costruzione almeno 5 mt di terreno dai confini di proprietà private in alternativa a locali completamente interrati (ad eccezione della rampa di accesso) potranno essere ammessi locali con il 25% delle pareti fuori terra.

Art. 22) LOCALI SEMINTERRATI

Nella sola zona A2, in considerazione della forte acclività del territorio di Riano, qualora si verifichi la necessità di uso residenziale di locali parzialmente interrati, questi dovranno essere obbligatoriamente completamente aperti su di un lato, aperti per oltre il 50% su due lati, dovranno inoltre rispondere alle caratteristiche di abitabilità stabilita dalla USL e verranno a far parte della cubatura massima ammissibile sul lotto di terreno interessato.

Art. 23) EDIFICAZIONE A CONFINE

In considerazione della particolare situazione particellare catastale, sarà ammessa la costruzione a confine, previa Convenzione con i vicini nelle zone A1 e A2.

Art. 24) TIPOLOGIA DELLE RECINZIONI ESTERNE

Le aree scoperte di proprietà privata, non soggette a servitù di pubblico transito, contigue a strade pubbliche e private, piazze o zone a destinazione pubblica, dovranno essere opportunamente recintate con decoro ed in armonia con l'ambiente, in conformità ad un progetto regolarmente approvato e dovranno essere realizzate in conformità con le prescrizioni del Piano Paesistico, per un'altezza, se non realizzata con essenze vegetali, di mt 2,50.

Le recinzioni dei lotti di terreno dovranno obbligatoriamente essere realizzate secondo le tipologie seguenti:

- a) muretti in pietra viva non intonacata per un'altezza non superiore a 1,80 mt e altra recinzione superiore;
- b) muri intonacati, con sovrapposta protezione in tegole;
- c) muro di base, alto mt 0,80 con paletti metallici e rete oltre la messa a dimora di essenze vegetali;
- d) recinzioni in travicelli di legno grezzo;
- e) siepe di rovi ed altre essenze tipiche dei luoghi.

Art. 25) CONVENZIONI E CONCESSIONI

- Aree per servizi pubblici

All'interno dei perimetri indicati nei grafici, sarà ammessa la stipula di una Convenzione tra Amministrazione Comunale e proprietari delle aree, che preveda la cessione gratuita delle aree destinate a Servizi Pubblici a fronte dell'applicazione di un "coefficiente moltiplicatore" pari a 1,2 (uno virgola due) delle cubature che sarebbero edificabili sulle aree impegnate dalla previsione a servizi pubblici, risultanti dall'applicazione degli Indici di Fabbricabilità fondiaria caratteristici dei Piani Particolareggiati in questione, come indicato negli articoli delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

- Aree per strade e piazze

Nelle procedure di rilascio di titolo ad edificare, il richiedente dovrà impegnarsi, con apposito Atto d'Obbligo registrato, a cedere a titolo gratuito l'uso dell'area interessata da sede stradale e suo allargamento, se questa è privata, ovvero cedere a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale la proprietà dell'area interessata da sede stradale o suo allargamento, se questa si affaccia su area pubblica.

A fronte di tali cessioni verrà applicato un coefficiente d'incremento del 10% delle cubature edificabili sull'area residua del lotto impegnato dalla cessione, calcolata come indicato negli Articoli delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

NORME SUI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

Art. 26) SERVIZI PUBBLICI

- Comprendono aree per:
- Parcheggi
 - Servizi Scolastici
 - Verde pubblico attrezzato
 - Verde pubblico a parco
 - Allargamenti o nuove sedi di strada e piazze
 - Servizi di interesse comune
 - Area cimiteriale
 - Depuratore

Le utilizzazioni delle aree destinate ad uso pubblico, per la dotazione dei Servizi previsti dal D.M. n. 1444/68, dovranno comportare la realizzazione, al loro interno, di vaste ed adeguate superfici per il parcheggio degli utenti dei servizi. Su dette aree, dovranno essere messi a dimora alberi di alto fusto nella misura di un albero ogni 100 mq.

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI.

F1 - Servizi pubblici di interesse comune.

Le aree incluse in questa zona sono destinate ad attrezzature di servizi a livello locale, la cui realizzazione può essere attuata anche da privati a mezzo di Convenzione con il Comune e successivo Permesso di Costruzione:

Sono consentite le seguenti destinazioni:

- 1) Pubblica Amministrazione e vigilanza;
- 2) Attrezzature sanitarie, sociali e assistenziali
(poliambulatorio, ambulatori specializzati, centri sociali, centri assistenziali, ecc.)
- 3) Attrezzature culturali e spirituali (chiese, edifici per il culto, biblioteche, centri culturali, musei, ecc.);
- 4) impianti tecnologici urbani ed igienico-sanitari.

Le costruzioni destinate a tali servizi non debbono superare l'Indice di fabbricabilità fondiaria di 1,00 mc/mq, l'altezza massima degli edifici, indicativamente, non deve essere maggiore di ml 6,50.

Le caratteristiche volumetriche, comprese le altezze, delle eventuali costruzioni devono armonizzare, oltre che con le destinazioni d'uso che esprimono anche con l'ambiente circostante; a tale scopo l'Amministrazione Comunale può, sentito il parere della Commissione Edilizia, richiedere eventuali modifiche a progetti presentati da privati, Enti

o Associazioni, ecc. e richiedere inoltre, ove ritenuto necessario, una definizione planovolumetrica edilizia preliminare; è in ogni caso esclusa la destinazione residenziale se non per guardiania, con un massimo di 50 mq lordi.

Per quanto riguarda i servizi commerciali ed anonari, sia esistenti che di previsione, le aree destinate a parcheggio, eventualmente anche interrato, dovranno corrispondere a quanto, in analogia, prescritto dal D.M. n. 1444 del 2/4/1968 moltiplicato per un fattore di 1,5.

Per la sola zona A2 le utilizzazioni delle aree destinate ad uso pubblico, per la dotazione dei Servizi previsti dal D.M. n. 1444/68, dovranno comportare la realizzazione, al loro interno, di vaste ed adeguate superfici per il parcheggio degli utenti dei servizi. Su dette aree, dovranno essere messi a dimora alberi di alto fusto nella misura di un albero ogni 100 mq.

F2 - Servizi scolastici.

Tali zone sono destinate esclusivamente alla realizzazione di attrezzature per l'istruzione a qualsiasi livello (asilo nido, scuola materna, elementare, media inferiore e superiore).

Per tali zone varranno le disposizioni contenute nel D.M. del 18/12/1975 e successivi aggiornamenti e integrazioni, relative alle Norme Tecniche sull'edilizia scolastica.

F3 - Parcheggi pubblici.

Le aree indicate nel P.R.G. a parcheggio pubblico non sono realizzabili da privati se non previa specifica Convenzione e dovranno essere utilizzate a cura dell'Amministrazione, per spazi di sosta, all'aperto o eventualmente su vari piani, per autovetture, previa totale schermatura dei manufatti con essenze arboree.

F5 - Verde pubblico attrezzato.

Le zone a verde pubblico sono destinate alla conservazione ed alla creazione del verde urbano.

Le attività ammesse in questa zona sono quelle legate al tempo libero ed alle attività sportive all'aperto quali:

- campi di calcetto, tennis, bocce, pallavolo, pattinaggio, ed altre attività sportive che si possono avvantaggiare della presenza di vaste superfici piane di sedime.
- attività ricreative ed artistiche quali teatro all'aperto, attività musicali, associazionistiche o legate al mondo scolastico e didattico in generale;
- attività museali legate alle peculiarità dell'ambiente paleontologico, botanico, storico della "Valle del Tevere" e di Riano in particolare.

In queste zone sono consentite unicamente costruzioni che integrano la destinazione della zona, saranno ammesse le realizzazioni dei soli manufatti di servizio alle attività sopramenzionate quali spogliatoi, bagni, punti di ristoro e bar, sedi di club e associazioni sportive, musei, aree per picnic, attrezzature per il gioco dei bambini e parcheggi. Gli impianti sportivi saranno realizzati a cura della Pubblica Amministrazione o da privati convenzionati con la stessa.

Per queste attrezzature di servizio dovranno essere rispettati i seguenti indici e parametri:

- Indice di Fabbricabilità Fondiario 0,05 mc/mq;
- altezza massima m 4,50 con l'eccezione per le attività museali che possono avere un'altezza massima di m 9,00;
- distanza dai confini m 30,00;
- copertura a falde, con una pendenza massima del 30%, con coppi alla romana;
- aree di parcheggio mq 10,00 per ogni utilizzatore previsto.

Per le attività sportive, inoltre, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- A) una superficie di almeno 3/5 della estensione totale del terreno è destinata ad attività sportive;
- B) le costruzioni accessorie dell'impianto (spogliatoi, servizi per il pubblico, abitazioni per il custode, palestre, biglietteria ecc.) non devono coprire un'area maggiore di 1/10 della superficie totale;
- C) le schermature e l'inserimento nell'ambiente con piantumazioni.

Nelle zone in cui sono vigenti le Norme di Tutela dettate dal Piano Paesistico per i beni di cui alla lettera h) dell'Art. 1 della Legge n. 431 (Usi Civici o Università Agrarie) le presenti disposizioni sono subordinate alle procedure di affrancazione o affidamento in Concessione con Convenzione onerosa a tempo determinato.

F8 - Allargamenti o nuove sedi di strade e piazze.

Le zone destinate alla viabilità comprendono: le strade, i nodi stradali, le aree di rispetto delle strade e le piazze.

Le strade sono classificate come segue:

- A) Strade di interesse locale: Strade Provinciali e Comunali comprese tra quelle della categoria aventi larghezza non inferiore o uguale a mt 8,00.
- B) Strade interne di Piano Particolareggiato per la distribuzione capillare degli autoveicoli: La sezione minima per quelle a fondo cieco che servono non più di

10.000 mc dovrà essere di ml 5,50 esclusa la cunetta ed il marciapiede. Per quelle non a fondo cieco la sezione minima complessiva, da recinzione a recinzione, sarà di ml 4,50.

Nelle aree di rispetto stradale è consentita, a titolo precario e mediante apposita Convenzione, la costruzione di stazioni di rifornimento carburanti per autoveicoli.

Il limite delle fasce di verde di rispetto stradale equivale al limite di ubicazione della edificabilità.

L'indicazione grafica nelle planimetrie di P.R.G. delle strade, dei nodi stradali e delle piazze ha valore di massima fino alla redazione del progetto definitivo dell'opera.

Gli allargamenti di sezioni stradali e l'apertura di piazze o di nuove sedi stradali, sia pubbliche che private, sono prescrittive, pertanto nel rilascio di Concessioni Edilizie su lotti interessati dalle suddette previsioni di Piano, il richiedente dovrà sottrarre le sedi stradali dall'area del lotto edificabile. Pertanto gli eventuali Distacchi ed Inclinate ove non altrimenti prescritto in altri articoli delle presenti Norme Tecniche di Attuazione, prenderanno origine dal limite del lotto così rideterminato.

I muri di recinzione dei lotti posti a valle delle strade dovranno permettere il normale deflusso delle acque meteoriche afferenti le strade all'interno del lotto recintato mentre i lotti posti a monte delle strade dovranno prevedere un sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche in modo che le acque stesse non si riversino sulle sedi stradali.

Art. 27) PARCHEGGI PRIVATI AGGIUNTIVI

Per la sola zona A2, oltre a quanto previsto dall'Art. 18 della Legge n. 765/'67 e seguenti, dovranno essere previsti, sul fronte strada, parcheggi privati per i visitatori temporanei in ragione di 8 mq ogni 200 mc fuori terra, ciò sarà obbligatorio per le nuove costruzioni localizzandoli nella fascia di rispetto stradale mentre per i completamenti di edifici già esistenti saranno ubicati ove ciò sia tecnicamente possibile.

NORME SULLA POLITICA EDILIZIA

Art. 28) INTERVENTI STRAORDINARI PER CAUSE NATURALI

Per gli edifici ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, restauro e consolidamento statico. Gli interventi ulteriori che si dovessero rendere necessari per eventi naturali non prevedibili, quali ad esempio quelli sismici o di altra causa, saranno ammessi con la

condizione di non apportare variazioni alla cubatura e alle altezze permesse per le varie sottozone. La realizzazione di strutture di rinforzo esterne ai fabbricati saranno di regola da evitarsi, anche a costo di una riduzione delle superfici utili, salvo che non sia tecnicamente possibile adottare altra soluzione. I Tecnici Comunali dovranno esaminare le possibili alternative proposte dal richiedente e scegliere quella più opportuna prima del rilascio del Permesso di Costruire o D.I.A., valutando la possibilità di una demolizione e ricostruzione, secondo i parametri sopra espressi.

Art. 29) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per gli edifici ricadenti all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato sono ammessi interventi, pari al 10% della cubatura esistente, per operazioni di risanamento igienico-sanitario, con particolare riferimento alla dotazione di servizi e volumi tecnici di complemento agli alloggi e agli edifici e conseguente eliminazione di superfetazioni o servizi igienici esterni, oltre a quanto previsto dalla Legge n. 13 del 9/1/1989 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche. Si conferma l'applicazione alle nuove costruzioni e agli ampliamenti degli edifici esistenti, di quanto previsto dalla citata Legge n. 13 del 9/1/89.

Art. 30) OBBLIGO DI MANTENERE IN BUONO STATO GLI EDIFICI

I proprietari hanno l'obbligo di mantenere costantemente il proprio edificio in stato di buona conservazione, sia per la stabilità che per l'igiene ed il decoro pubblico.

E' ammessa la sostituzione di canne fumarie o la costituzione di nuove a servizio delle funzioni esercitate negli edifici, anche nel Centro Storico dove dovranno ricevere un rivestimento esterno, adeguato agli edifici circostanti.

In caso contrario, ai proprietari potrà essere ingiunto di provvedere, entro il termine fissato dall'Amministrazione, alle opere occorrenti, pena l'esecuzione d'ufficio.

Art. 31) VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI

Il Piano Particolareggiato ammette la variazione di destinazione d'uso da residenziale a non residenziale, con i seguenti vincoli e limitazioni:

- sono ammessi i cambi di destinazioni d'uso delle cantine o vani al piano terra con esclusione delle attività inquinanti o rumorose;
- sono oggetto di Permesso di Costruire o presentazione D.I.A.;
- se la richiesta riguarda un'attività commerciale, già esistente, da trasferirsi o da impiantarsi, questa deve risultare in accordo con le Leggi sul Commercio esistenti.

- non possono essere concesse variazioni di destinazione d'uso superiori a 200 mq per ogni intervento. Tale norma non si applica qualora la variazione di destinazione d'uso riguardi attività già non residenziali.

Art. 32) POTERI DI DEROGA

Sono ammessi i poteri di deroga previsti dalla Legge n. 1357 del 21 Dicembre 1955 e dell'Art. 16. della Legge n. 765 del 6 Agosto 1967.

Eventuali necessità di maggiori cubature saranno regolate come segue:

- a) Per edifici pubblici: limitatamente ad un aumento di cubatura pari a 1/6 di quella consentita in base agli indici di zona "F" con l'obbligo di destinare a parcheggio, ai sensi dell'Art. 18 della Legge 6/8/1967 n. 765 e seguenti, almeno 1 mq per ogni 10 mc di costruzione;
- b) per edifici di interesse pubblico: limitatamente ad un aumento di cubatura pari ad 1/5 di quella consentita in base agli indici di zona "F" con l'obbligo di destinare a parcheggio, ai sensi dell'Art. 18 della Legge 6/8/1967 n. 765 e seguenti, almeno 1 mq per ogni 10 mc di costruzione.

Per gli edifici pubblici è ammessa sempre l'edificazione diretta, nell'ambito delle zone "F".

NORME PER L'ATTUAZIONE EDILIZIA

Art. 33) NORME DIPENDENTI DALL'AGGIORNAMENTO ED INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO NAZIONALE PER IL CATASTO TERRENI ED URBANO.

In via eccezionale, a causa delle carenze di aggiornamento del Catasto Ufficiale, potrebbe verificarsi qualche caso di piccoli lotti liberi nelle Zone Sature, derivanti da frazionamenti antecedenti alla data di adozione del presente Strumento Urbanistico.

Per tali lotti residui è ammessa la edificabilità con le norme e parametri delle zone Saturabili del Piano Particolareggiato.

Art. 34) AZIONI DI TUTELA PROPOSTE DAL PIANO PAESISTICO

Nella zona "A" è presente un'area vincolata ex lege 1497/'39.

Gli interventi compresi in tale zona dovranno ricevere il parere previsto dall'Art. 7 della citata legge n. 1497/'39.

Sulle porzioni di territorio in cui il Piano Territoriale Paesistico approvato non permette le edificazioni, che eventualmente risultino previste dal presente Piano Particolareggiato, l'attuazione delle previsioni di questo Piano Particolareggiato sottoposte al dettato della L.R. n. 24/'98.

Restano comunque ammissibili, su queste stesse zone, le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e l'applicazione delle procedure indicate dalla Legge n. 47/'85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo.

Il Piano per la Variante Speciale ammette gli eventuali completamenti di edifici parzialmente costruiti ad oggetto di procedura di sanatoria ex lege n. 47/'85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo.

NORME FINALI

Art. 35) NORME FINALI E TRANSITORIE

Per quanto non espressamente indicato nelle presenti Norme Tecniche di Attuazione si fa riferimento a quanto prescritto dal Piano Regolatore Generale del Comune di Riano. Fino all'approvazione del presente Piano Particolareggiato di Attuazione della Variante Speciale al P.R.G. sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro conservativo, ristrutturazione. È altresì consentito il completamento degli edifici per i quali siano state terminate le procedure di sanatoria della Legge n. 47/'85 e leggi successivamente emanate sull'argomento di sanatoria dell'Abusivismo. Per questi casi si applicheranno le norme delle varie zone descritte dalle Presenti Norme Tecniche di Attuazione.

ALLEGATO A

SCHEDE EDILIZIE

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.									
Isolato n.2	Via Umberto I°	222	223	224	226	227	229				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:											
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O				
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O				
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O				
Ristrutturazione edilizia							O				
Restauro e risanamento conservativo		O	O	O	O	O	O				
Demolizioni e ricostruzioni											
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:											
Residenziale			O	O	O	O					
Non residenziale											
Mista (resid. e non resid.)		O					O				
Servizi comuni											
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA											
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE											
ALTEZZA ALLA GRONDA:											
Mantenimento dell'esistente		O	O	O	O	O	O				
Riferita all'edificio di sinistra											
Riferita all'edificio di destra											
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O									
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI				O							
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI											
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE		O		O		O	O				
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE			O		O	O					
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O				
CHIUSURA VANI LIBERI											
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE											
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI											
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE						O	O				
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE					O						
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O				
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO											
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O				
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O				
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O				

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.											
Isolato n.2	Via Vittorio Emanuele III*	222	223	224	226	227	228						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:													
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O						
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O						
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O						
Ristrutturazione edilizia							O						
Restauro e risanamento conservativo		O	O	O	O	O	O						
Demolizioni e ricostruzioni													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:													
Residenziale			O	O	O	O	O						
Non residenziale													
Mista (resid. e non resid.)		O											
Servizi comuni													
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI							O						
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE													
ALTEZZA, ALLA GRONDA:													
Mantenimento dell'esistente		O	O	O	O	O	O						
Riferita all'edificio di sinistra							O						
Riferita all'edificio di destra													
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O											
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI				O									
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI													
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE		O		O			O						
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE			O		O	O							
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O						
CHIUSURA VANI LIBERI													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI													
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE													
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE													
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O						
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO													
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O						
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE													
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE													
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O						
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O						

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.												
Isolato n.3	Piazza Umberto I°/ Via Umberto I°	236	237	239	241	242	243	244	245	246	248	250		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:														
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Ristrutturazione edilizia														
Restauro e risanamento conservativo		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Demolizioni e ricostruzioni														
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:														
Residenziale				O	O	O	O	O						
Non residenziale														
Mista (resid. e non resid.)		O	O						O	O	O	O		
Servizi comuni														
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA														
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI														
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE														
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE		O												
ALTEZZA ALLA GRONDA:														
Mantenimento dell'esistente		O												
Riferita all'edificio di sinistra									O	O	O			
Riferita all'edificio di destra														
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O	O											
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI									O	O	O			
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI				O										
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI														
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE														
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE			O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
CHIUSURA VANI LIBERI														
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE														
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI		O		O		O	O							
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE				O		O	O		O					
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE								O	O					
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO														
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE														
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE										O	O			
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O		O		O			O	O	O		

COMUNE DI RIANO

FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.												
Isolato n.3	Piazza Piombino / Via Regina Margherita	236	238	240	316	242	243	264	247	249	251			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI: Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Consolidamento statico Ristrutturazione edilizia Restauro e risanamento conservativo Demolizioni e ricostruzioni		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O			
		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O			
		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O			
				O	O									
		O	O			O	O	O	O	O	O			
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI: Residenziale Non residenziale Mista (resid. e non resid.) Servizi comuni			O	O	O	O	O							
								O	O	O	O			
		O												
									O					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIE														
ALTEZZA ALLA GRONDA: Mantenimento dell'esistente Riferita all'edificio di sinistra Riferita all'edificio di destra UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI CHIUSURA VANI LIBERI SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE ELIMINAZIONE DELL'INTONACO MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O			
		O						O		O	O			

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.									
Isolato n.4	Piazza Cesare Battisti/Via Regina Margherita	230	232	233	252	254	277				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:											
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O				
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O				
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O				
Ristrutturazione edilizia		O	O	O	O	O	O				
Restauro e risanamento conservativo											
Demolizioni e ricostruzioni											
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:											
Residenziale		O	O			O	O				
Non residenziale											
Mista (resid. e non resid.)				O	O						
Servizi comuni											
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA											
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE											
ALTEZZA ALLA GRONDA:		O	O	O	O	O	O				
Mantenimento dell'esistente											
Riferita all'edificio di sinistra											
Riferita all'edificio di destra				O	O						
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI											
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI		O									
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE		O			O						
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE			O	O		O	O				
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O				
CHIUSURA VANI LIBERI											
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE											
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI											
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE											
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE				O	O	O	O				
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O				
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO											
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		O				O	O				
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE											
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE			O	O	O						
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O									
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O				

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.											
Isolato n.7	Via Via Vittorio Veneto	278	540	279	282	283	543	544	284	285	287		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI: Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Consolidamento statico Ristrutturazione edilizia Restauro e risanamento conservativo		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Demolizioni e ricostruzioni													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI: Residenziale Non residenziale Mista (resid. e non resid.) Servizi comuni				O	O	O	O				O		
		O	O					O	O	O			
						O	O		O		O		
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE													
AL TEZZA ALLA GRONDA: Mantenimento dell'esistente Riferita all'edificio di sinistra Riferita all'edificio di destra		O	O	O	O			O		O			
						O	O		O		O		
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O	O					O	O	O			
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI													
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI				O									
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE		O	O										
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O			O			O		O			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
CHIUSURA VANI LIBERI													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI													
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE													
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		O	O	O									
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO													
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O			O	O	O	O		
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE													
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI									O				

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.											
Isolato n.8	Via Roma	294	295	296	298	299	300	301	302	303			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:													
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Ristrutturazione edilizia		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Restauro e risanamento conservativo													
Demolizioni e ricostruzioni													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:													
Residenziale		O				O	O	O	O	O			
Non residenziale													
Mista (resid. e non resid.)			O	O	O								
Servizi comuni													
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA		O					O	O					
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE													
ALTEZZA ALLA GRONDA:													
Mantenimento dell'esistente		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Riferita all'edificio di sinistra													
Riferita all'edificio di destra		O											
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI			O	O	O								
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI													
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI													
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE						O			O				
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O	O	O	O					O			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
CHIUSURA VANI LIBERI													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI													
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE													
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE						O				O			
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO													
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE						O	O	O					
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESISTENTI						O	O	O	O	O			
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI		O	O	O	O								

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nr.											
Isolato n.9	Via Roma	312	313	314	315	316	319	320	321	322			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:													
Manutenzione ordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Ristrutturazione edilizia		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Restauro e risanamento conservativo													
Demolizioni e ricostruzioni													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:													
Residenziale													
Non residenziale													
Mista (resid. e non resid.)		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Servizi comuni													
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI								O					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE													
ALTEZZA ALLA GRONDA:		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
Mantenimento dell'esistente								O					
Riferita all'edificio di sinistra													
Riferita all'edificio di destra													
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI													
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI								O		O			
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE													
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O	O	O	O					O			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
CHIUSURA VANI LIBERI													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI													
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE													
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		O	O	O	O		O			O	O		
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO													
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O	O	O	O	O	O	O			
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE							O	O	O	O			
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE													
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI							O	O	O	O			
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O	O	O								

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.											
Isolato n.9 Via Vittorio Veneto		312	313	314	315	316	319	320	321	322			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:													
Manutenzione ordinaria		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Manutenzione straordinaria		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Consolidamento statico		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ristrutturazione edilizia		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Restauro e risanamento conservativo													
Demolizioni e ricostruzioni													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:													
Residenziale													
Non residenziale													
Mista (resid. e non resid.)		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servizi comuni													
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI								0					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE													
ALTEZZA ALLA GRONDA:		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Mantenimento dell'esistente													
Riferita all'edificio di sinistra								0					
Riferita all'edificio di destra													
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI													
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI													
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE							0		0				
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		0	0	0	0					0			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
CHIUSURA VANI LIBERI													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI													
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE													
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		0	0	0	0		0		0	0			
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO													
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE							0	0	0	0			
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE													
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI													
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0	0		0	0	0	0			

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.										
Isolato n.10	Via Scalette	234	235	253	274	275	276	310				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:												
Manutenzione ordinaria		0	0	0	0	0	0	0				
Manutenzione straordinaria		0	0	0	0	0	0	0				
Consolidamento statico		0	0	0	0	0	0	0				
Ristrutturazione edilizia												
Restauro e risanamento conservativo		0	0	0	0	0	0	0				
Demolizioni e ricostruzioni												
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:												
Residenziale		0			0		0					
Non residenziale			0			0		0				
Mista (resid. e non resid.)												
Servizi comuni				0		0		0				
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA												
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI												
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE												
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE												
ALTEZZA ALLA GRONDA:		0	0		0		0					
Mantenimento dell'esistente				0								
Riferita all'edificio di sinistra						0		0				
Riferita all'edificio di destra						0		0				
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI												
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI												
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE							0					
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE								0				
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0		0	0	0	0	0				
CHIUSURA VANI LIBERI												
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE												
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI		0	0	0		0		0				
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE		0										
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE												
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0	0	0	0	0	0				
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO												
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0	0	0	0	0	0	0				
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0			0	0	0	0				
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE												
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0	0	0	0	0				
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI					0							

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.									
Isolato n. 10	Via degli Archi	234	235	253	274	275	276	310			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:											
Manutenzione ordinaria		0	0	0	0	0	0	0			
Manutenzione straordinaria		0	0	0	0	0	0	0			
Consolidamento statico		0	0	0	0	0	0	0			
Ristrutturazione edilizia											
Restauro e risanamento conservativo		0	0	0	0	0	0	0			
Demolizioni e ricostruzioni											
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:											
Residenziale											
Non residenziale		0									
Mista (resid. e non resid.)		0	0	0	0	0	0	0			
Servizi comuni											
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA											
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIAE											
ALTEZZA ALLA GRONDA:		0	0		0		0				
Mantenimento dell'esistente						0		0			
Riferita all'edificio di sinistra				0							
Riferita all'edificio di destra											
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		0			0	0	0	0			
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI											
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI								0			
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE											
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE								0			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0		0	0	0	0	0			
CHIUSURA VANI LIBERI											
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE											
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI		0	0	0		0		0			
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE		0	0	0							
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE						0	0	0			
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0	0	0	0	0	0			
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO											
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0	0	0	0	0	0	0			
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0			0	0	0	0			
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0	0	0	0	0			
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI					0						

COMUNE DI RIANO

FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n.11
Via Vittorio Veneto

PARTICELLE CATASTALI nn.

	323	597	325	327	328	329	588	589	590	330	650	598	599	652	604	332	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Manutenzione ordinaria	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Manutenzione straordinaria	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Consolidamento statico	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Ristrutturazione edilizia	O	O			O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Restauro e risanamento conservativo			O														
Demolizioni e ricostruzioni																	
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:												O			O	O	
Residenziale																	
Non residenziale	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		O				
Mista (resid. e non resid.)																	
Servizi comuni																	
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																	
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																	
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE				O												O	
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE					O												
AL TEZZA ALLA GRONDA:	O	O	O			O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Manutenimento dell'esistente																	
Riferita all'edificio di sinistra				O												O	
Riferita all'edificio di destra																	
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		O				
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																	
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI										O							
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI														O		O	
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE						O								O		O	
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE	O	O	O		O	O	O	O	O	O					O		
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
CHIUSURA VANI LIBERI																	
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																	
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI			O														
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																	
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE	O	O			O		O		O	O	O	O	O	O	O	O	
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																	
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE	O	O	O		O	O	O	O	O	O				O	O	O	
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE													O				
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																	
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O		O	O	
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI																	

COMUNE DI RIANO

FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n.11	Via Rianese	PARTICELLE CATASTALI nn.																	
		323	597	325	327	328	329	588	589	590	330	650	651	599	652	604	332		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																			
Manutenzione ordinaria		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Manutenzione straordinaria		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Consolidamento statico		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Ristrutturazione edilizia		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Restauro e risanamento conservativo				O															
Demolizioni e ricostruzioni																			
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																			
Residenziale														O		O	O		
Non residenziale																			
Mista (resid. e non resid.)		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		O		O			
Servizi comuni																			
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																			
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																			
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE					O														
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																			
AL TEZZA ALLA GRONDA:																			
Mantenimento dell'esistente		O	O	O			O	O		O	O				O		O		
Riferita all'edificio di sinistra					O									O					
Riferita all'edificio di destra					O									O					
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O							
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																			
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																			
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI															O		O		
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE							O								O		O		
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O	O	O		O		O	O	O						O			
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O			O	O		
CHIUSURA VANI LIBERI																			
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE														O					
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI														O					
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																			
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		O		O		O	O	O	O	O	O	O			O	O	O		
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O		O	O	O		
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																			
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O	O		O	O	O	O	O	O				O		O		
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																			
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																			
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O																
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI				O		O	O	O	O	O	O	O	O		O		O		

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15												
SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO Isolato n.12 Via Vittorio Veneto		600	334	546	335	338	340	342	654	601	348	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI: ordinaria		O	O			O	O	O	O	O	O	
Manutenzione straordinaria		O	O			O	O	O	O	O	O	
Consolidamento statico		O	O			O	O	O	O	O	O	
Ristrutturazione edilizia		O	O			O	O	O	O	O	O	
Restauro e risanamento conservativo												
Demolizioni e ricostruzioni												
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:		O	O			O	O	O	O	O	O	
Residenziale												
Non residenziale												
Mista (resid. e non resid.)				O	O							
Servizi comuni												
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA												
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI				O	O							
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE												
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE												
ALTEZZA ALLA GRONDA:		O	O			O	O	O	O	O	O	
Mantenimento dell'esistente				O	O							
Riferita all'edificio di sinistra												
Riferita all'edificio di destra				O	O							
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI												
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI		O	O			O					O	
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE			O									
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O				O	O	O	O	O	O	
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O			O	O	O	O	O	O	
CHIUSURA VANI LIBERI												
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE		O	O									
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI						O						
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE						O		O			O	
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		O	O					O		O	O	
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O			O	O	O	O	O	O	
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO												
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		O	O			O	O	O	O	O	O	
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE												
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE												
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O			O	O	O	O	O	O	
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O					O		O	O	

COMUNE DI RIANO

FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n.13 Via Dante Alighieri	PARTICELLE CATASTALI nn.																			
	521	120	139	133	132	128	126	123	124	119	594	593	118	115	112	610	121	111	110	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																				
Manutenzione ordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Manutenzione straordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Consolidamento statico	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Ristrutturazione edilizia	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Restauro e risanamento conservativo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Demolizioni e ricostruzioni																				
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																				
Residenziale		O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Non residenziale																				
Mista (resid. e non resid.)	O		O					O						O	O	O	O	O		
Servizi comuni																				
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																				O
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																				
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE				O																
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																				
ALTEZZA ALLA GRONDA:																				
Mantenimento dell'esistente	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Riferita all'edificio di sinistra																				O
Riferita all'edificio di destra			O					O						O	O	O	O	O		
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI	O																			
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																				
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																				
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																				
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE								O		O	O	O	O				O	O	O	
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
CHIUSURA VANI LIBERI																				
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE	O		O	O																
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI																				
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE				O																
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE	O		O	O	O		O						O		O	O	O	O	O	O
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																				
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE	O			O																
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE					O															
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O

COMUNE DI RIANO - FOGLI CATASTALI N. 15 E N.13

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n.13 bis Via RIANESE	103	102	101	100	99	98	96	342	341	340	436	320	319	451	490	317	443	447
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																		
Manutenzione ordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Manutenzione straordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Consolidamento statico	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Ristrutturazione edilizia	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Restauro e risanamento conservativo																		
Demolizioni e ricostruzioni																		
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																		
Residenziale		O			O	O		O	O	O	O	O		O	O	O	O	O
Non residenziale																		
Mista (resid. e non resid.)	O		O	O			O						O					
Servizi comuni																		
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																		
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																		
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																		
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																		
AL TEZZA ALLA GRONDA:	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Mantenimento dell'esistente																		
Riferita all'edificio di sinistra																		
Riferita all'edificio di destra			O	O									O					
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI	O																	
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																		
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																		
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																		
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE					O								O		O			
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE	O	O	O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
CHIUSURA VANI LIBERI																		
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																		
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI																		
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																		
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE					O		O						O		O	O	O	O
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																		
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																		
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE			O		O		O									O		
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O

COMUNE DI RIANO

- FOGLIO CATASTALE N. 13

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.										
Isolato n.13 bis Via RIANESE		315	314	500	292							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:												
ordinaria												
Manutenzione straordinaria												
Consolidamento statico												
Ristrutturazione edilizia												
Restauro e risanamento conservativo												
Demolizioni e ricostruzioni												
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:												
Residenziale												
Non residenziale												
Mista (resid. e non resid.)												
Servizi comuni												
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA												
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI												
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE												
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE												
ALTEZZA ALLA GRONDA:												
Manutenimento dell'esistente												
Riferita all'edificio di sinistra												
Riferita all'edificio di destra												
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI												
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI												
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI												
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE												
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE												
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI												
CHIUSURA VANI LIBERI												
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE												
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI												
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE												
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE												
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE												
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO												
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE												
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE												
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE												
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI												
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI												

COMUNE DI RIANO

FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n. 14 Via XXIV Maggio

PARTICELLE CATASTALI nn.

	196	195	194	192	144	149	595	151	153	155	159	528	649	463	169	168	258	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																		
Manutenzione ordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Manutenzione straordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Consolidamento statico	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Ristrutturazione edilizia	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Restauro e risanamento conservativo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Demolizioni e ricostruzioni																		
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																		
Residenziale																		
Non residenziale																		
Mista (resid. e non resid.)	O							O										
Servizi comuni																		
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																		
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																		
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																		
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																		
ALTEZZA ALLA GRONDA:	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Mantenimento dell'esistente																		
Riferita all'edificio di sinistra																		
Riferita all'edificio di destra				O														
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI	O																	
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																		
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																		
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																		
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE																		
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
CHIUSURA VANI LIBERI																		
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																		
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI	O																	
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																		
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																		
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																		
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																		
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O																	

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n. 14 Via dei Fontanoni

PARTICELLE CATASTALI nn.

	196	195	193	655	144	149	595	151	153	155	159	528	649	463	169	168	258
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																	
Manutenzione ordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Manutenzione straordinaria	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Consolidamento statico	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Ristrutturazione edilizia	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Restauro e risanamento conservativo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Demolizioni e ricostruzioni																	
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																	
Residenziale	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Non residenziale																	
Mista (resid. e non resid.)	O							O									
Servizi comuni																	
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																	
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																	
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE										O							
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																	
ALTEZZA ALLA GRONDA:	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Mantenimento dell'esistente																	
Riferita all'edificio di sinistra					O										O		
Riferita all'edificio di destra																	
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI	O								O								
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		O															
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																	
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																	
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE			O						O								
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
CHIUSURA VANI LIBERI																	
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																	
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI	O	O											O				
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																	
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																	
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																	
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																	
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.									
Isolato n. 17	Via Dante Alighieri	396	399	401	402	403	402				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:											
ordinaria		O	O	O	O	O	O				
Manutenzione straordinaria		O	O	O	O	O	O				
Consolidamento statico		O	O	O	O	O	O				
Ristrutturazione edilizia		O	O	O	O	O	O				
Restauro e risanamento conservativo											
Demolizioni e ricostruzioni		O	O	O	O	O	O				
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:											
Residenziale						O	O				
Non residenziale		O									
Misla (resid. e non resid.)			O	O							
Servizi comuni											
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA											
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE											
ALTEZZA ALLA GRONDA:		O	O	O	O	O	O				
Mantenimento dell'esistente											
Riferita all'edificio di sinistra											
Riferita all'edificio di destra			O	O							
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI											
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI											
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE											
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O	O	O	O	O	O				
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI			O	O	O	O	O				
CHIUSURA VANI LIBERI											
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE											
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI			O	O	O	O	O				
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE											
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE			O								
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O	O	O	O	O				
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO											
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE			O	O	O	O	O				
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O									
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI			O	O	O	O	O				
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O									

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 15

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO		PARTICELLE CATASTALI nn.																	
Isolato n. 18	Via Degli Scaloni	181	183																
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																			
Manutenzione ordinaria		0	0																
Manutenzione straordinaria		0	0																
Consolidamento statico		0	0																
Ristrutturazione edilizia		0	0																
Restauro e risanamento conservativo																			
Demolizioni e ricostruzioni																			
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																			
Residenziale																			
Non residenziale																			
Mista (resid. e non resid.)		0	0																
Servizi comuni																			
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																			
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																			
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																			
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																			
ALTEZZA ALLA GRONDA:		0	0																
Mantenimento dell'esistente																			
Riferita all'edificio di sinistra																			
Riferita all'edificio di destra																			
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		0	0																
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																			
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																			
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																			
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE																			
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		0	0																
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0	0																
CHIUSURA VANI LIBERI																			
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																			
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI																			
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE																			
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		0	0																
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0																
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																			
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		0	0																
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																			
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE																			
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0																
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0																

COMUNE DI RIANO - FOGLIO CATASTALE N. 3A

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO Isolato n.19		PARTICELLE CATASTALI nn.									
Strada Comunale del Cimitero		361	362	281	284	490	364	285	206		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:											
ordinaria		O	O		O		O	O	O		
Manutenzione straordinaria		O	O		O		O	O	O		
Consolidamento statico		O	O		O		O	O	O		
Ristrutturazione edilizia		O	O		O		O	O	O		
Restauro e risanamento conservativo											
Demolizioni e ricostruzioni											
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:											
Residenziale		O	O	O	O	O	O	O	O		
Non residenziale											
Mista (resid. e non resid.)											
Servizi comuni											
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA											
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI				O		O					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE											
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE											
ALTEZZA ALLA GRONDA:		O	O		O		O	O	O		
Mantenimento dell'esistente				O							
Riferita all'edificio di sinistra											
Riferita all'edificio di destra											
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI					O						
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI											
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI											
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI					O						
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE											
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE		O	O				O	O	O		
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		O	O		O		O	O	O		
CHIUSURA VANI LIBERI											
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE											
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI									O		
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE											
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE		O			O			O			
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		O	O		O		O	O	O		
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO											
MANTENIMENTO RIQUADRATE PORTE E FINESTRE		O	O		O		O	O	O		
RICOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
SOSTITUZIONE RIQUADRATE PORTE E FINESTRE											
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		O	O				O		O		
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI											

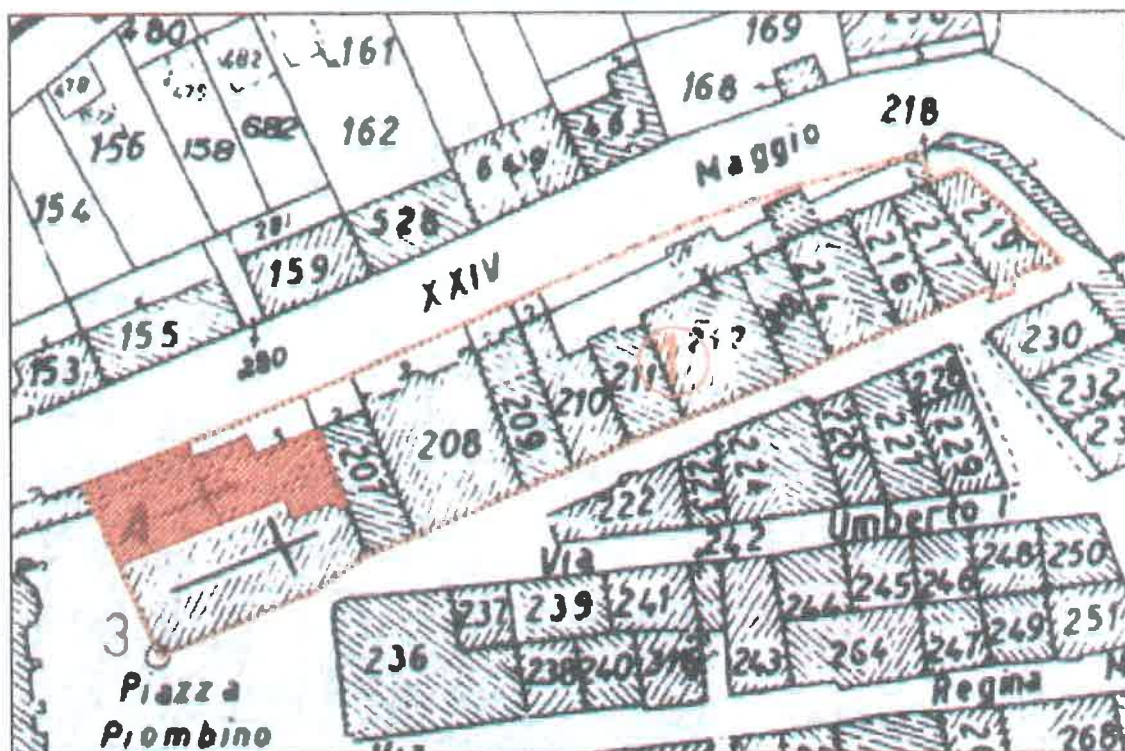
ALLEGATO B

SCHEDE FOTOGRAFICHE

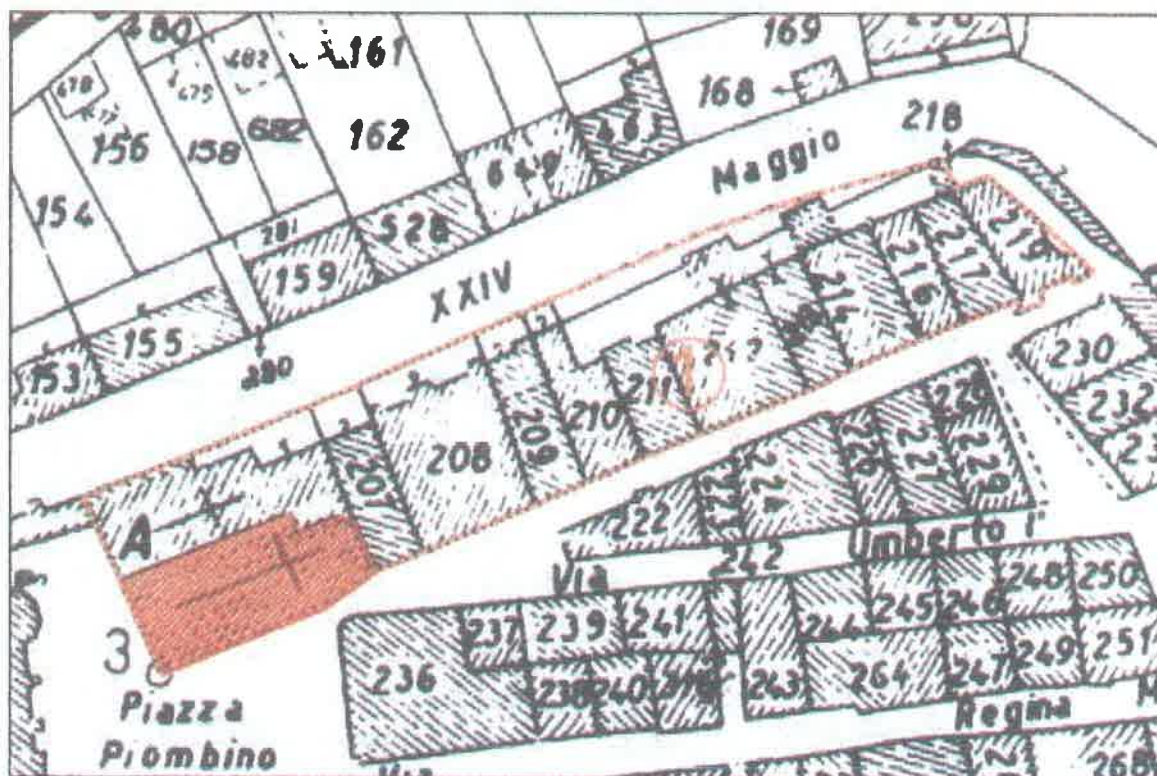
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 1

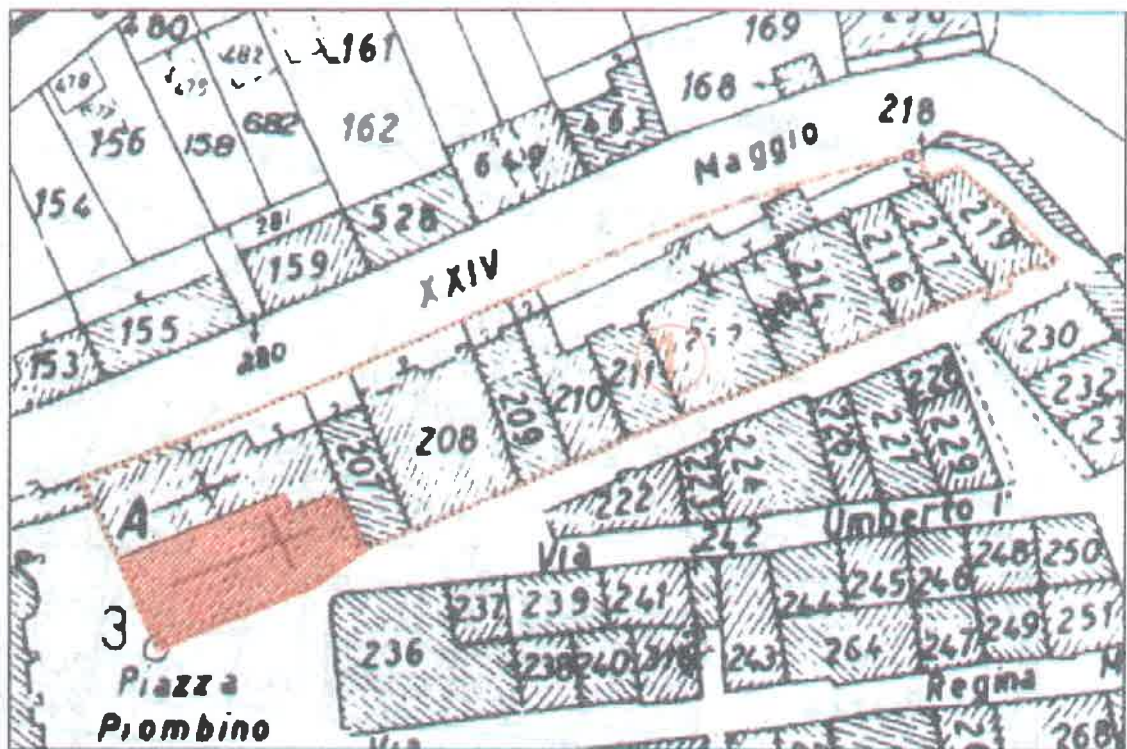
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - PIAZZA PIOMBINO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. A



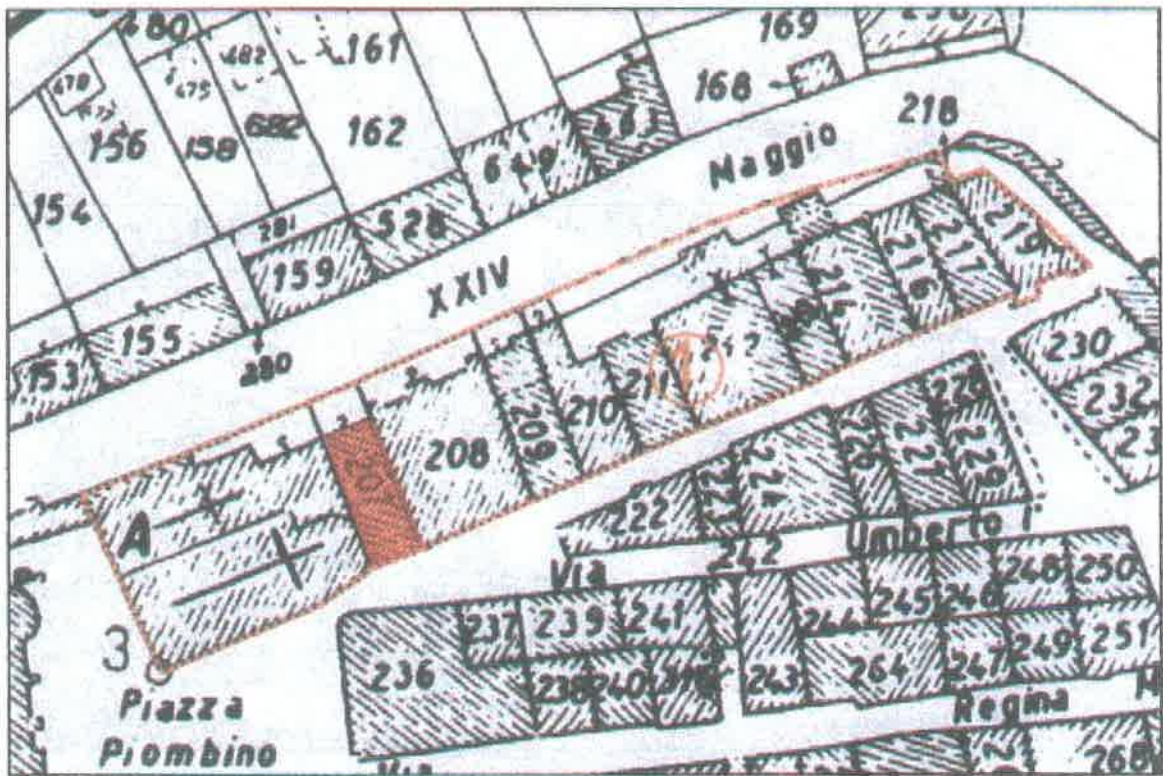
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - PIAZZA PIOMBINO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. A



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - PIAZZA PIOMBINO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. A



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - PIAZZA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 207



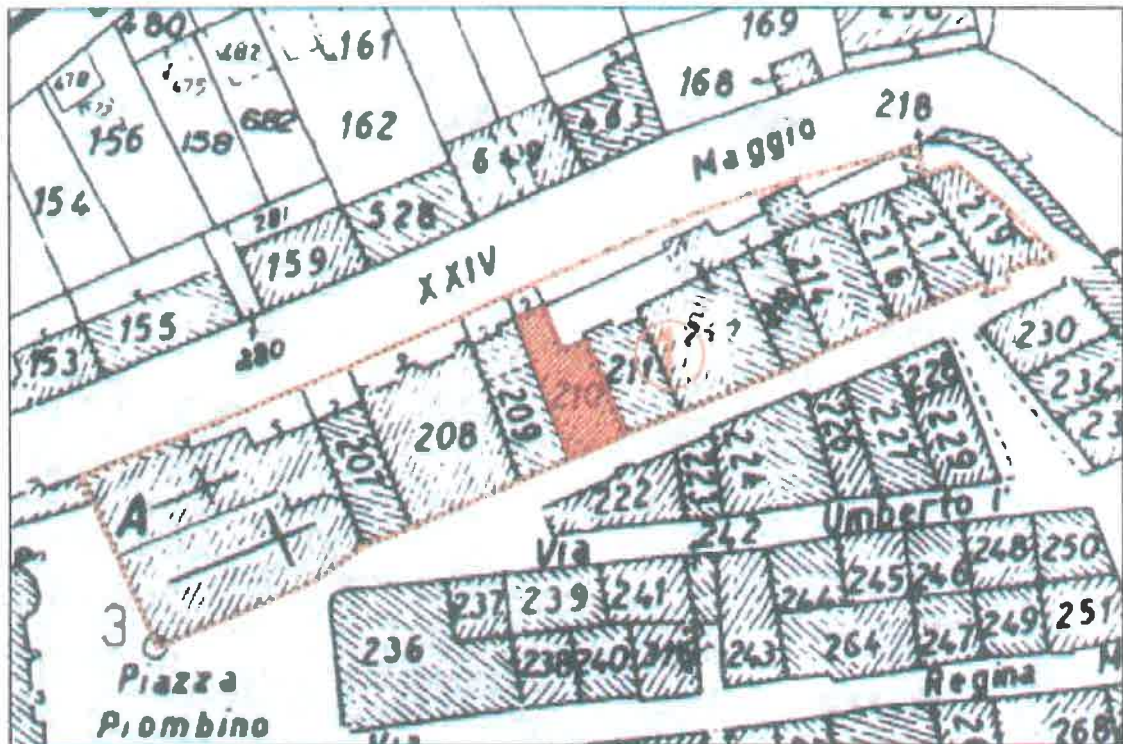
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - PIAZZA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 208



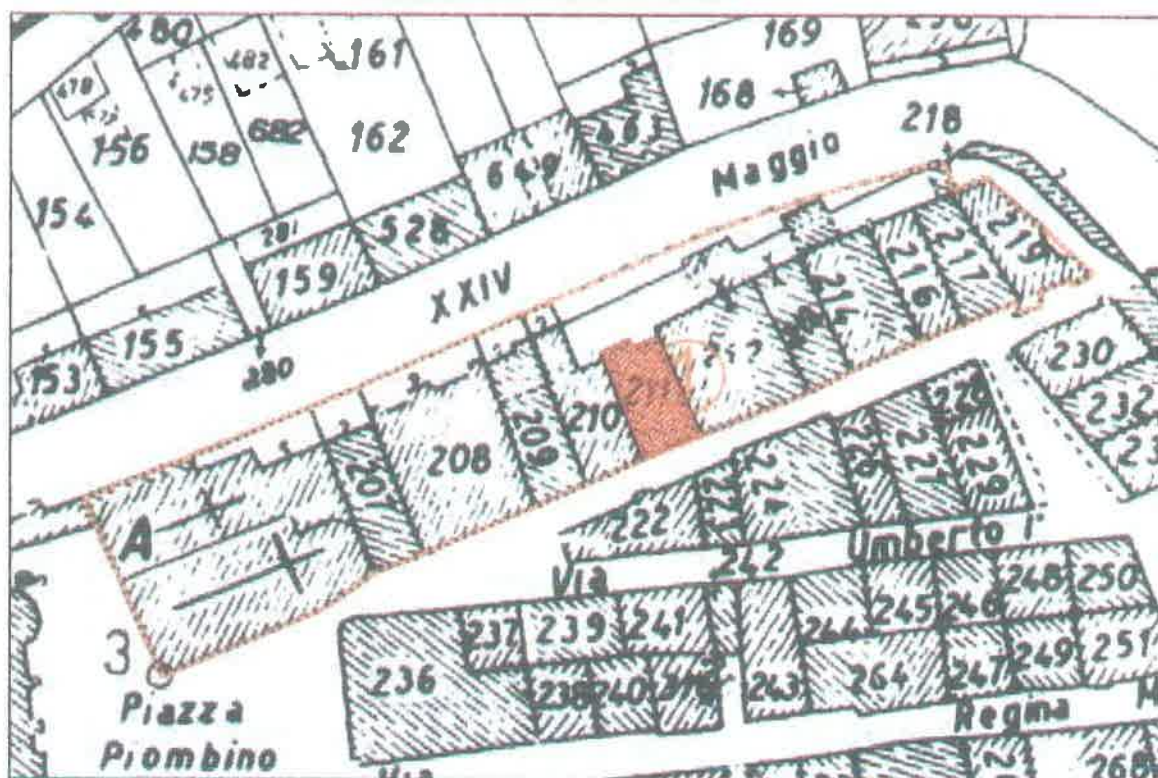
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 209



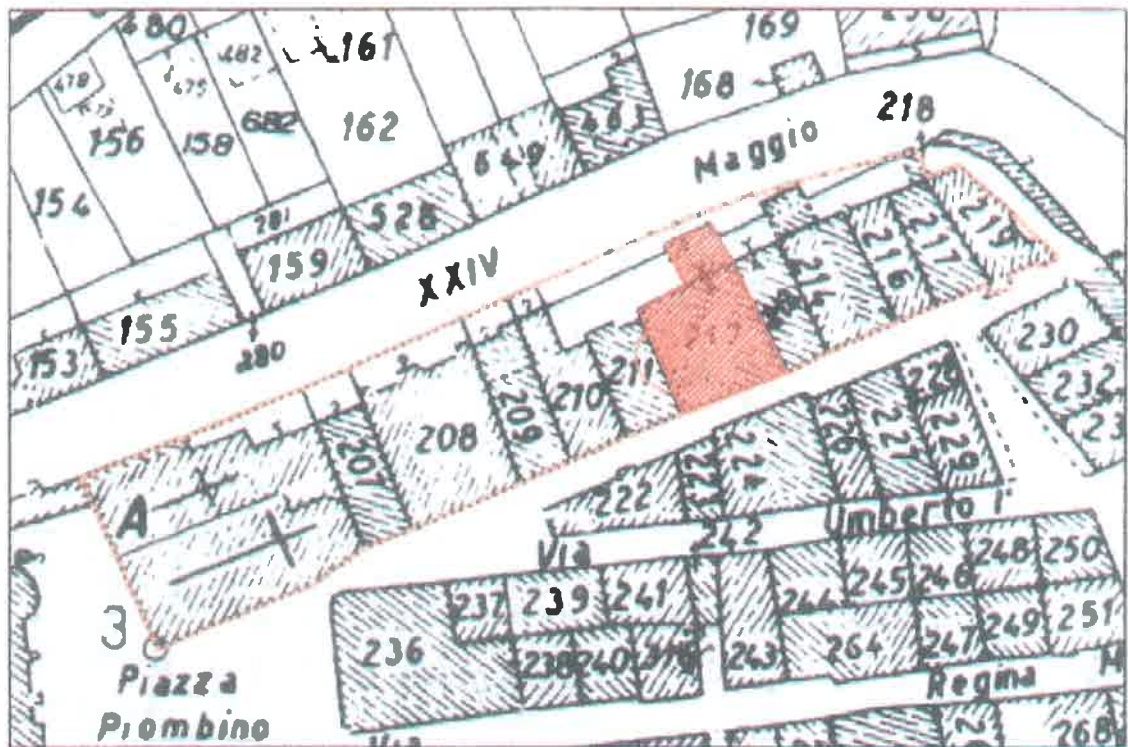
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 210



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 211



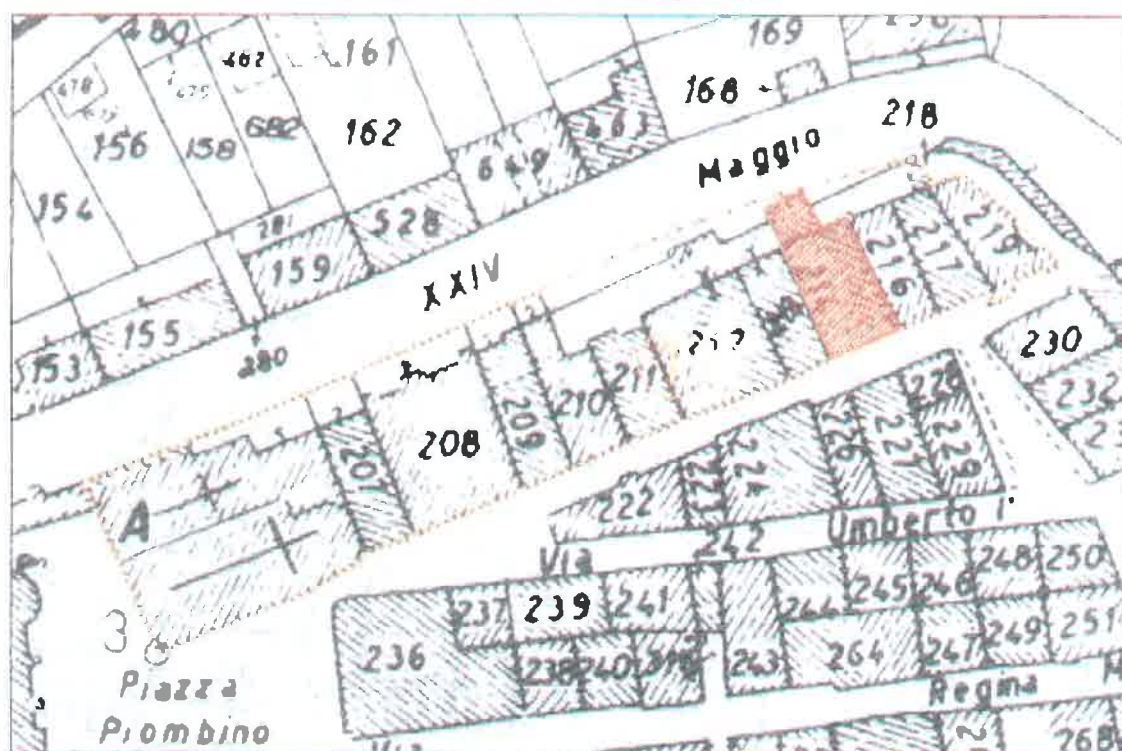
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 212



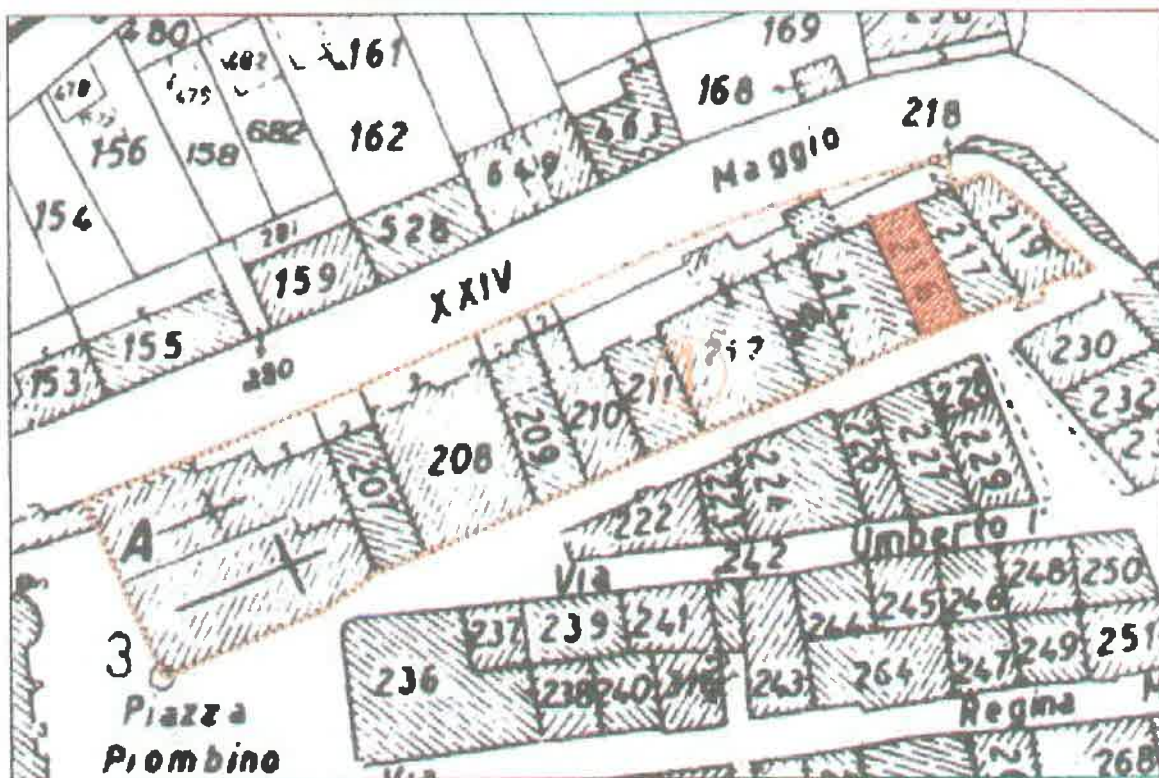
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 213



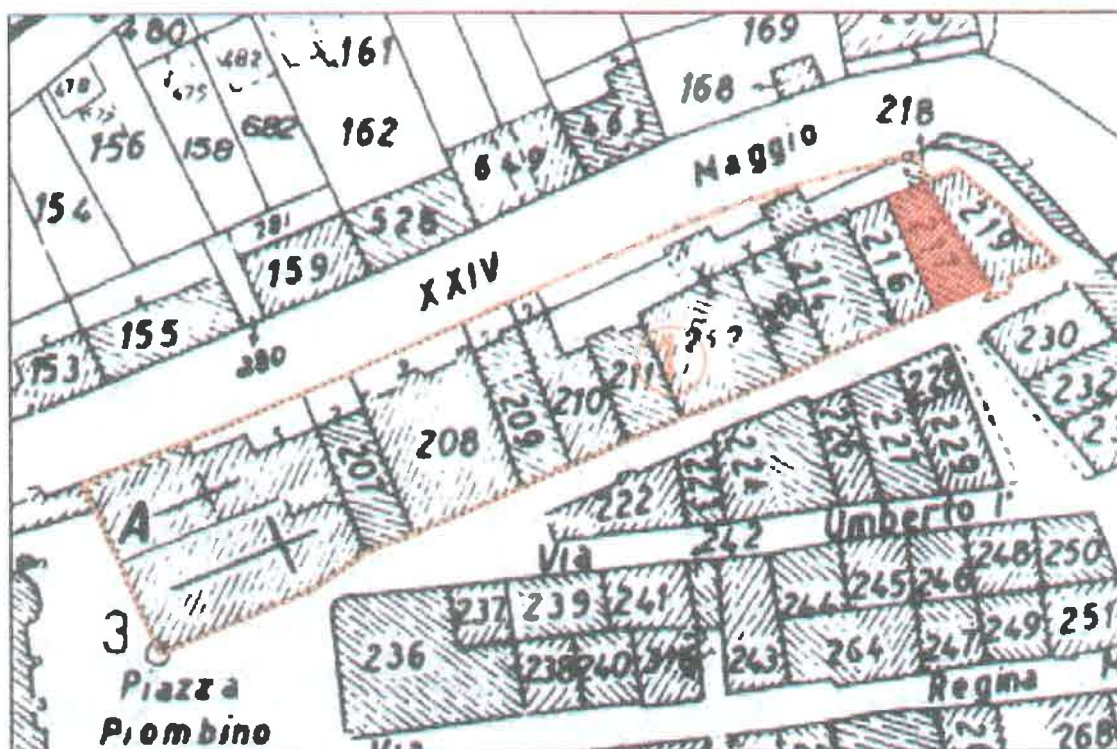
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 214



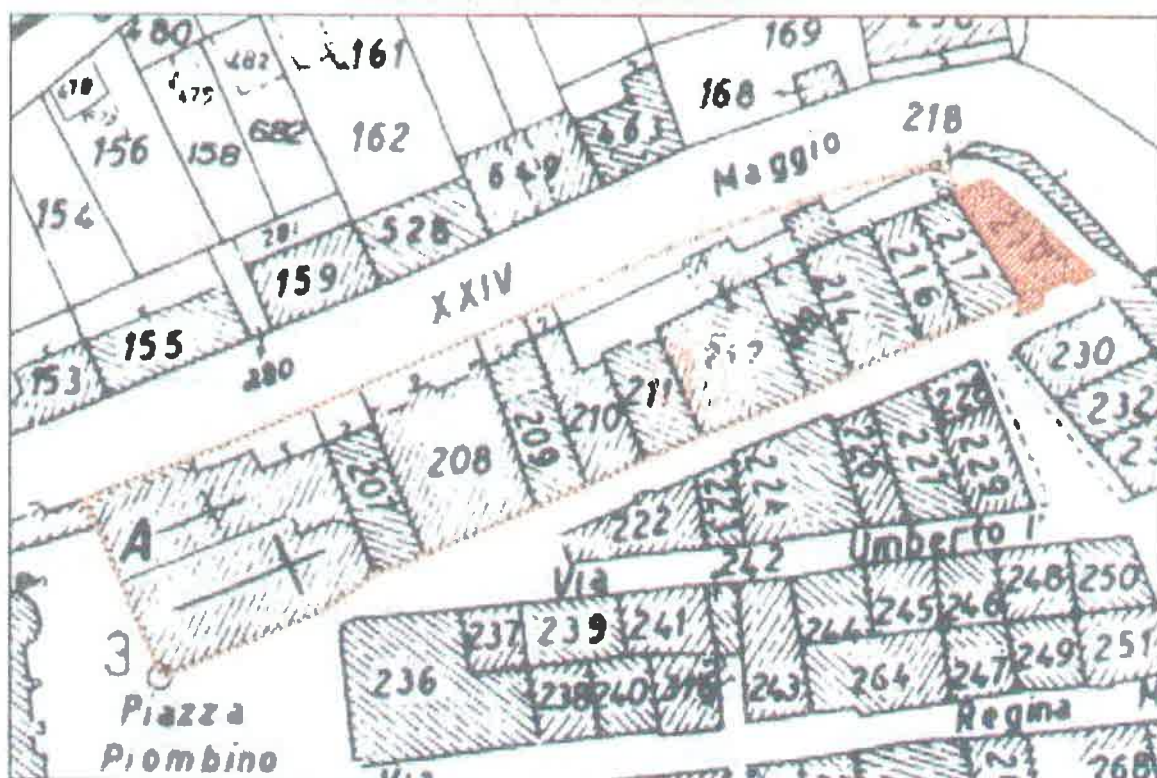
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 216



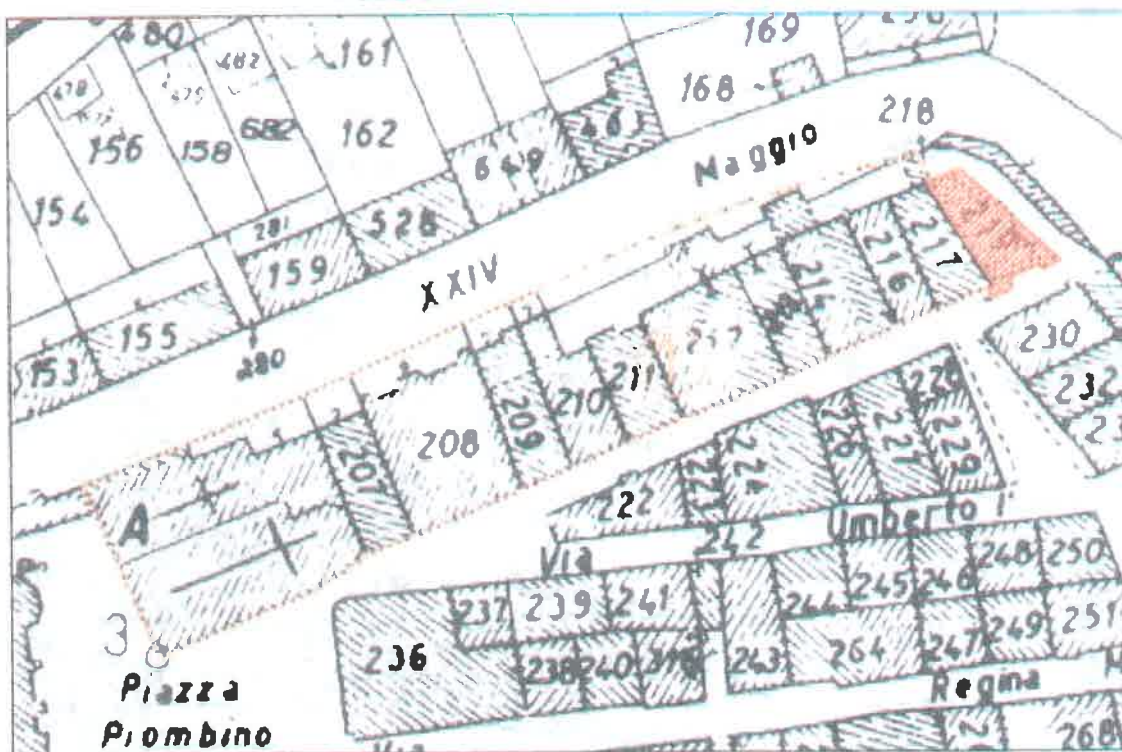
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 217



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 219



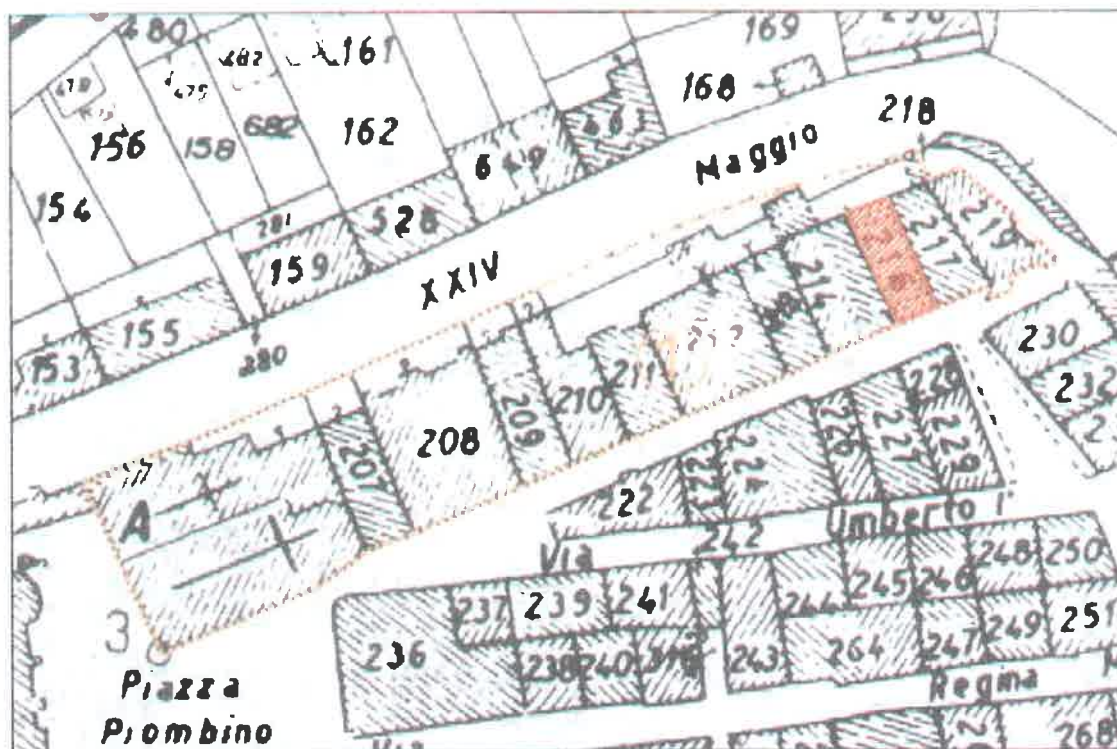
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 219



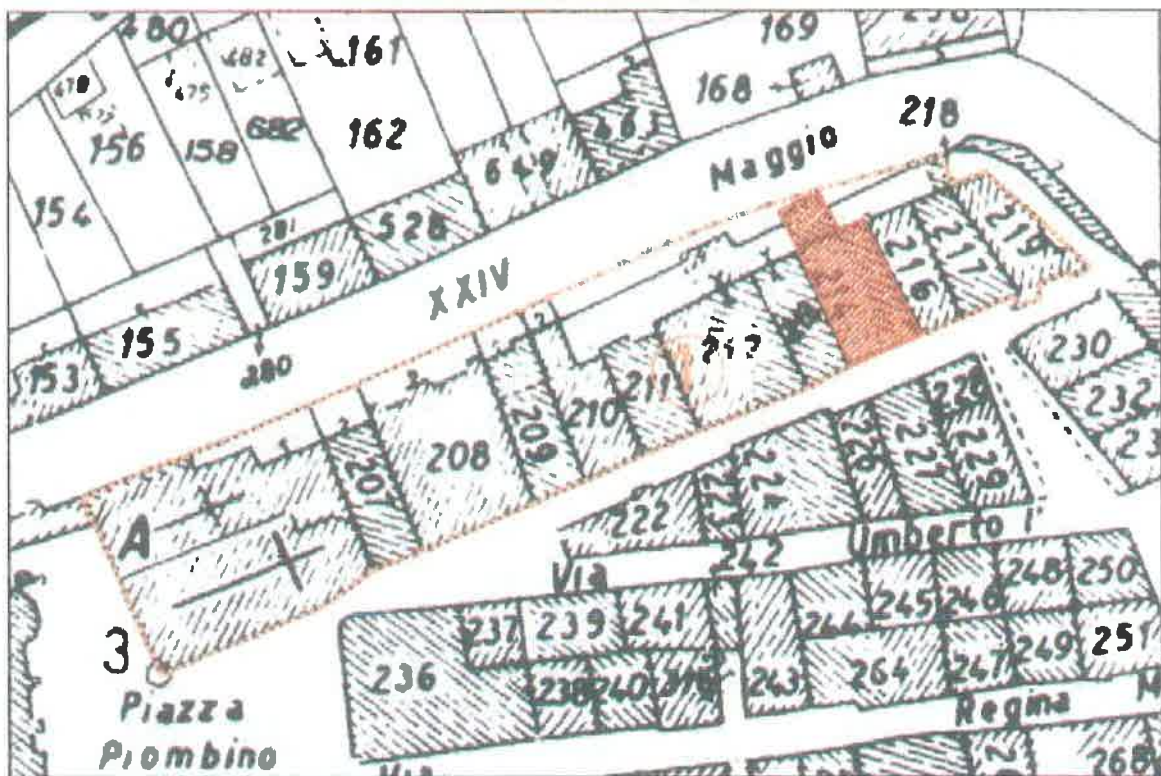
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 217



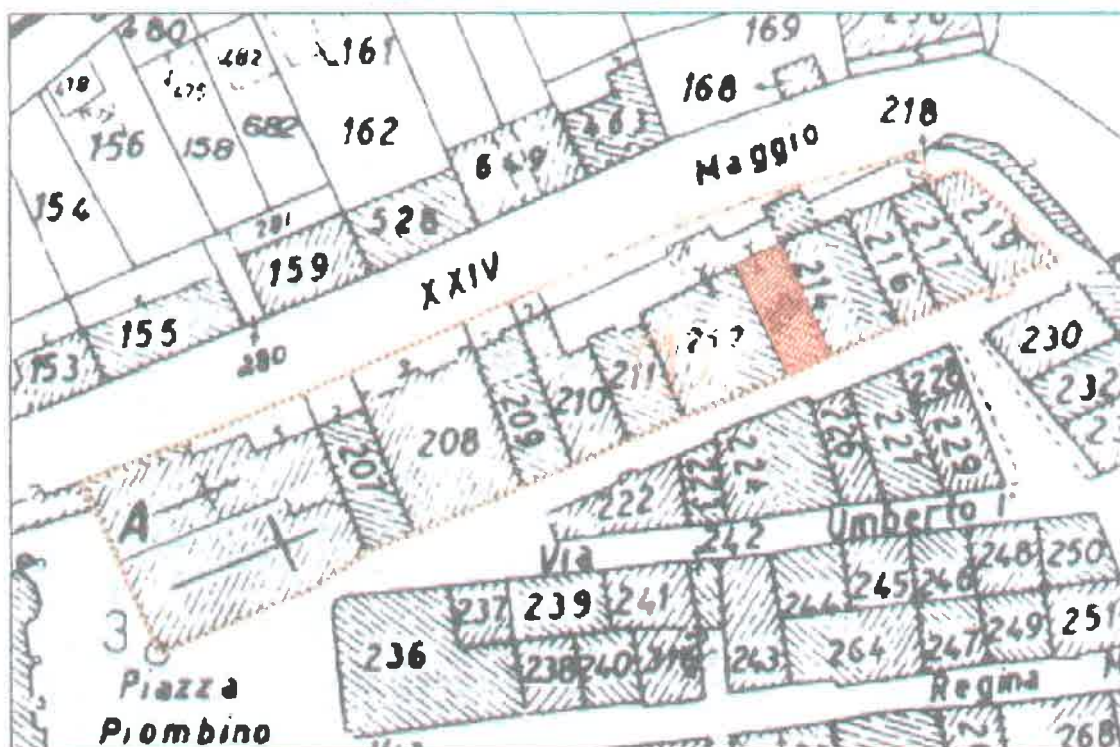
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 218



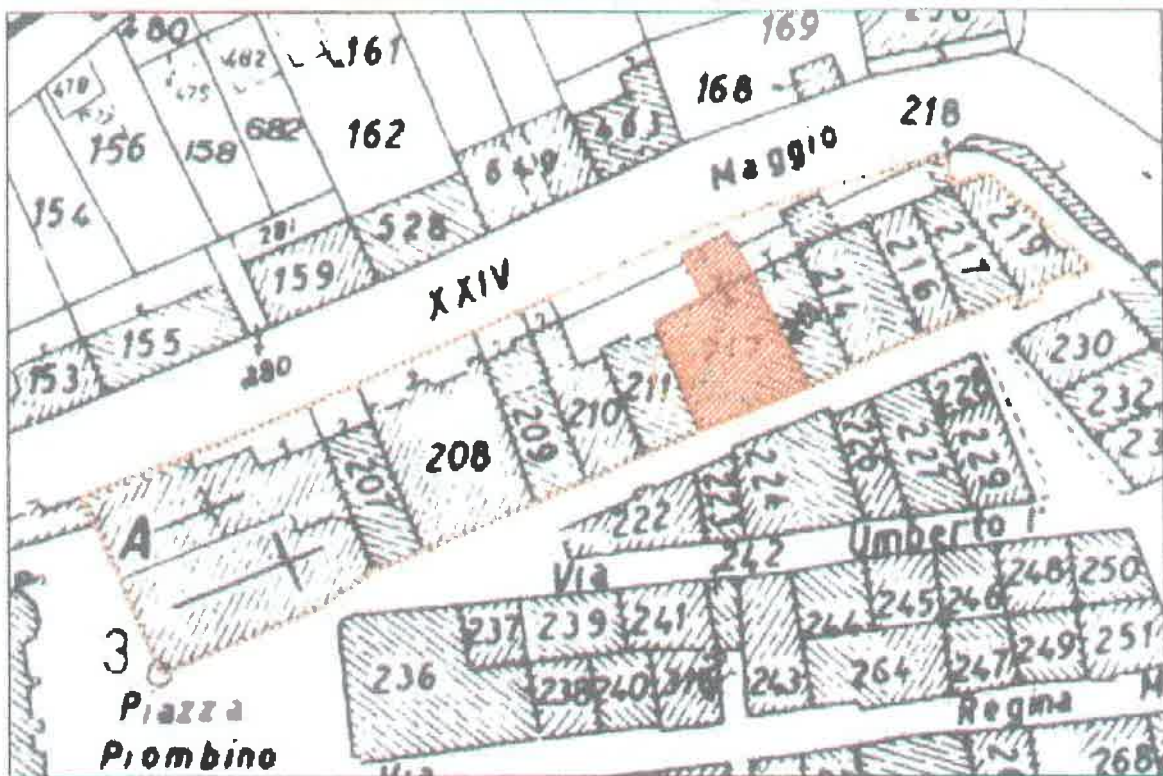
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 214



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 213



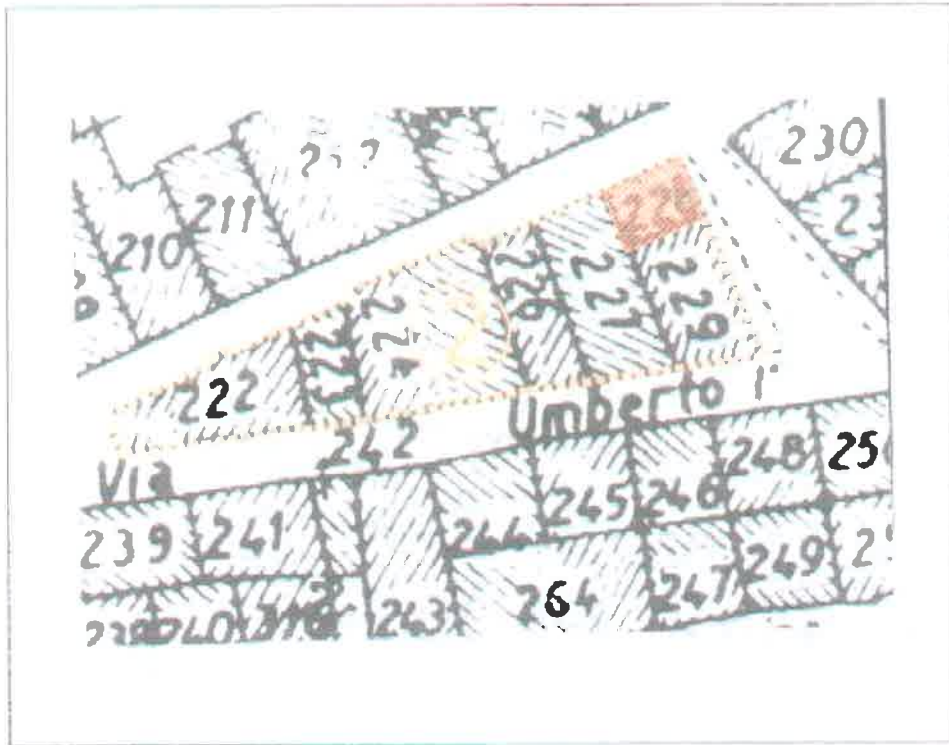
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 1 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 212



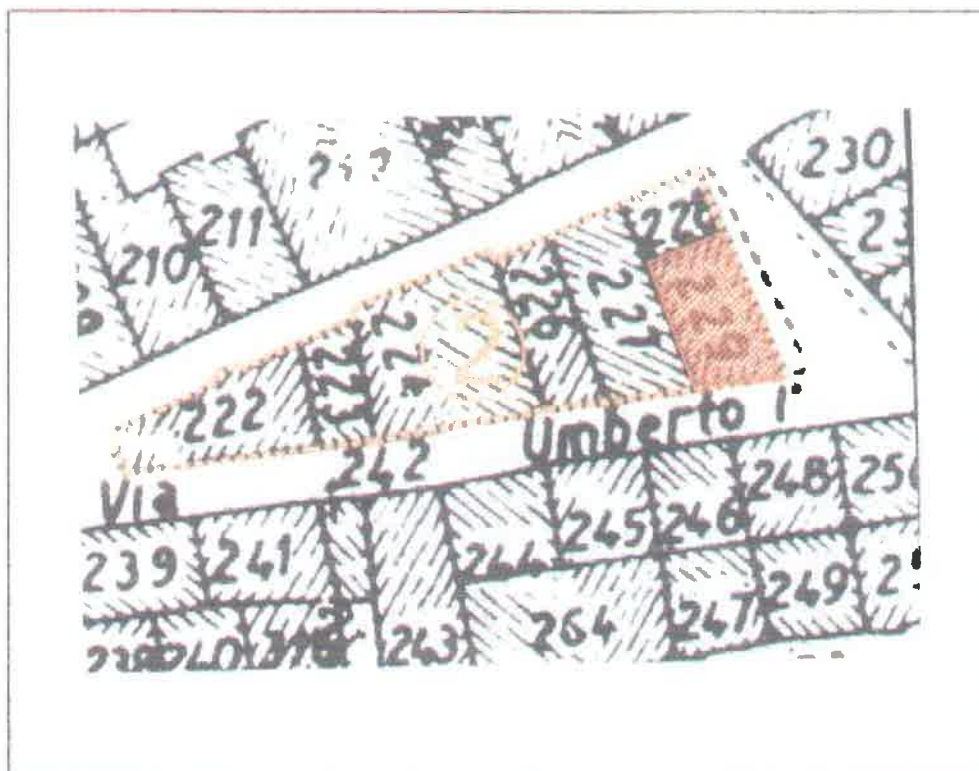
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 2

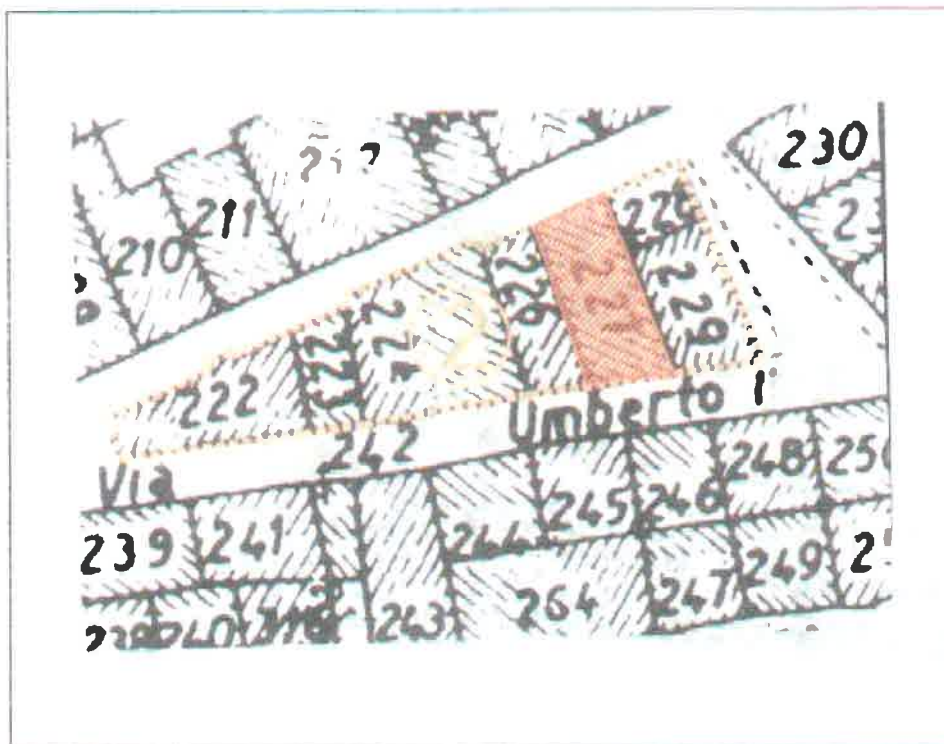
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 2 - VIA VITTORIO EMANUELE III°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 228



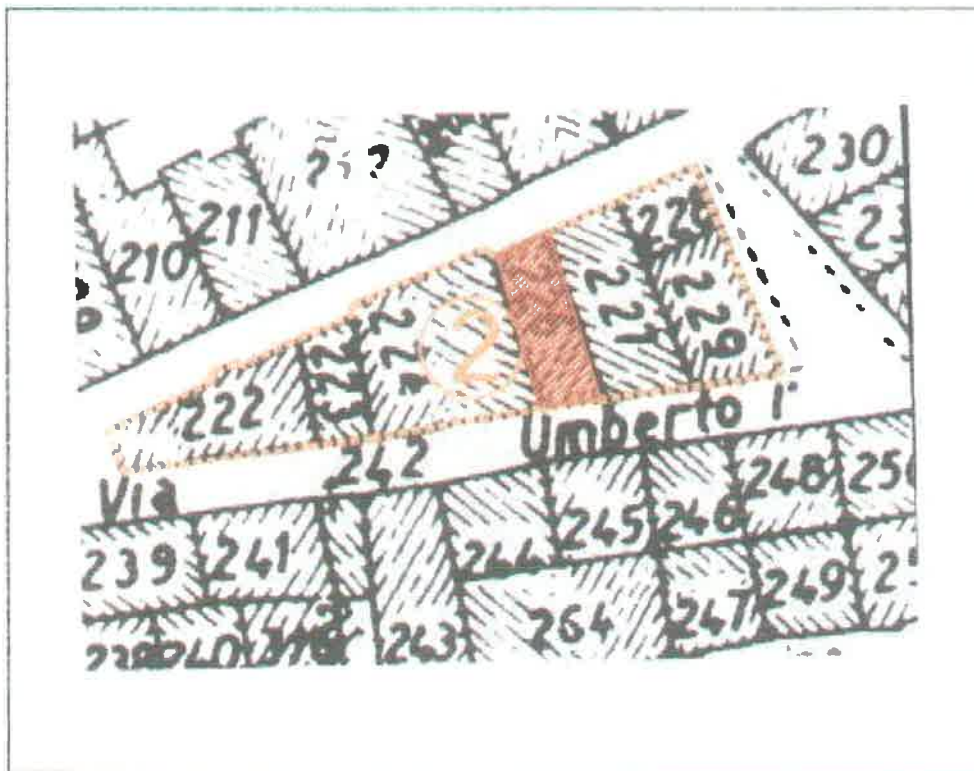
ISOLATO 2 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 229



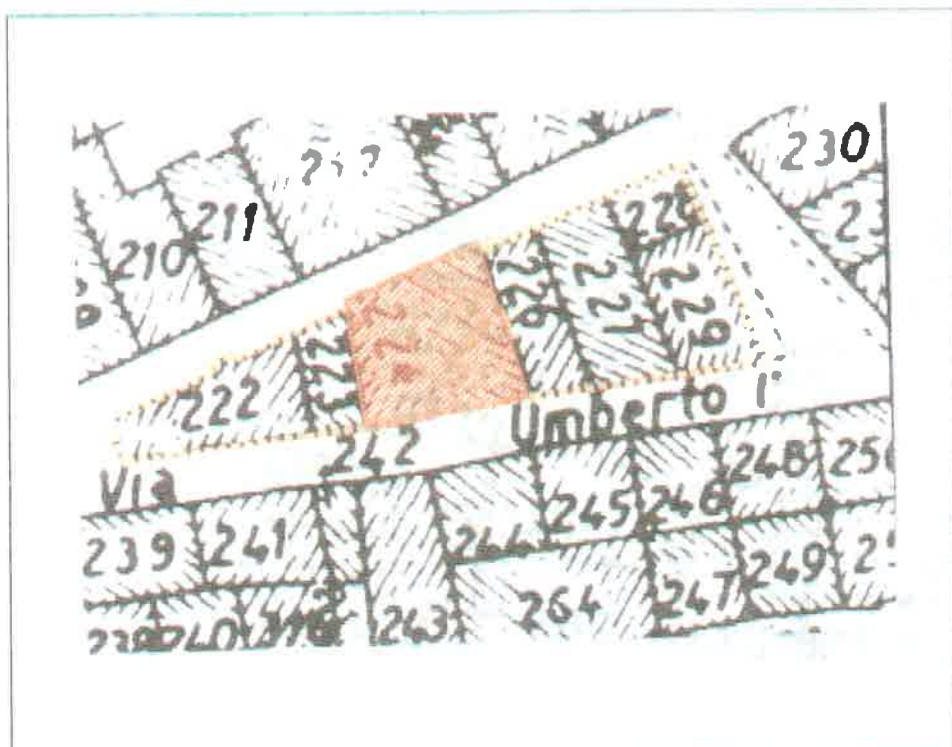
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 2 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 227



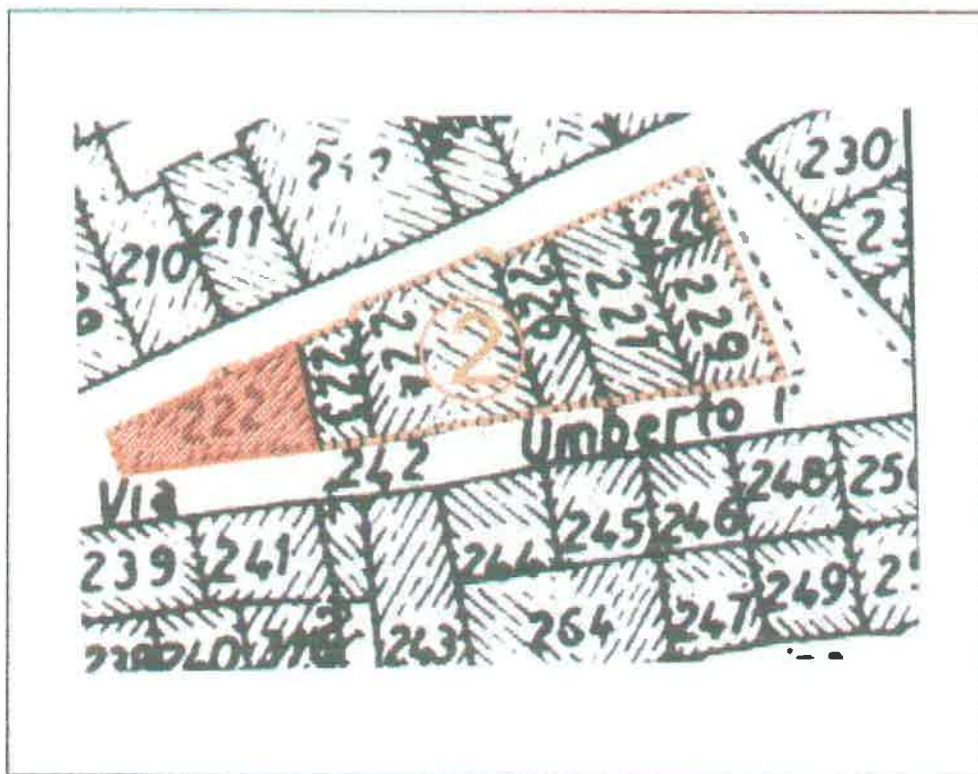
ISOLATO 2 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 226



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 2 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 224



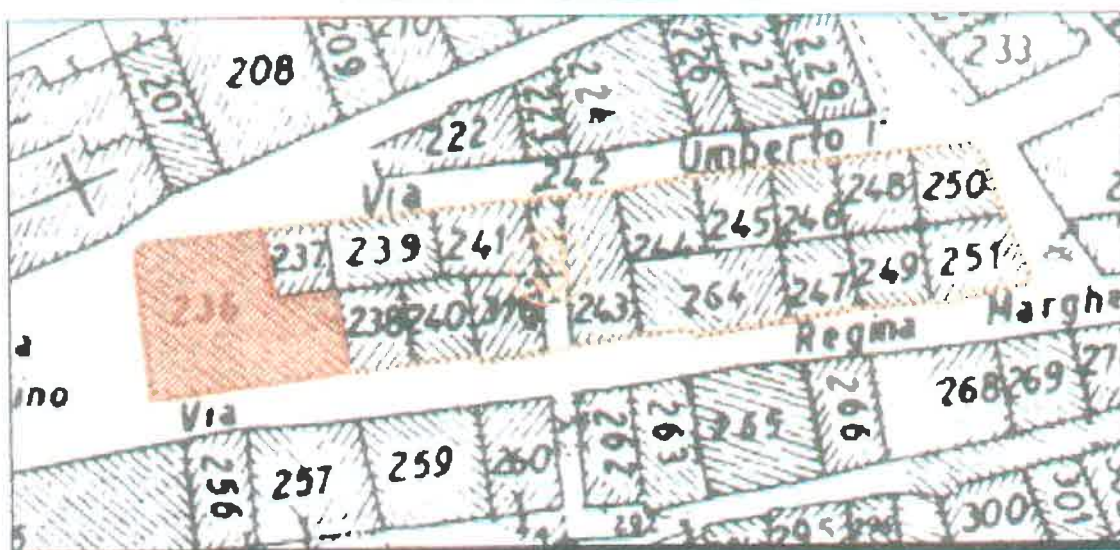
ISOLATO 2 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 222



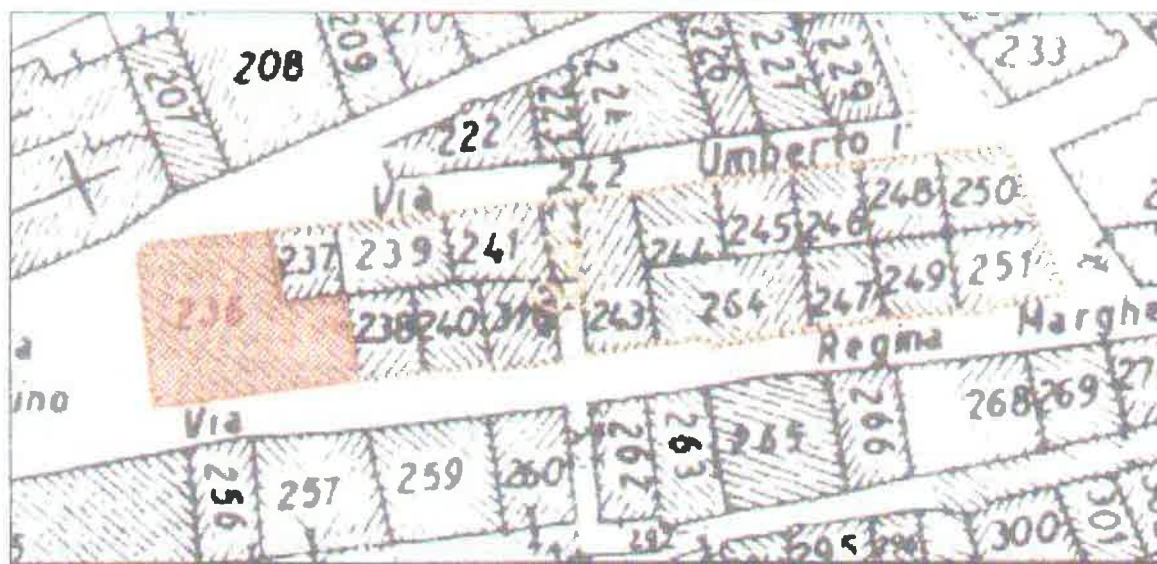
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 3

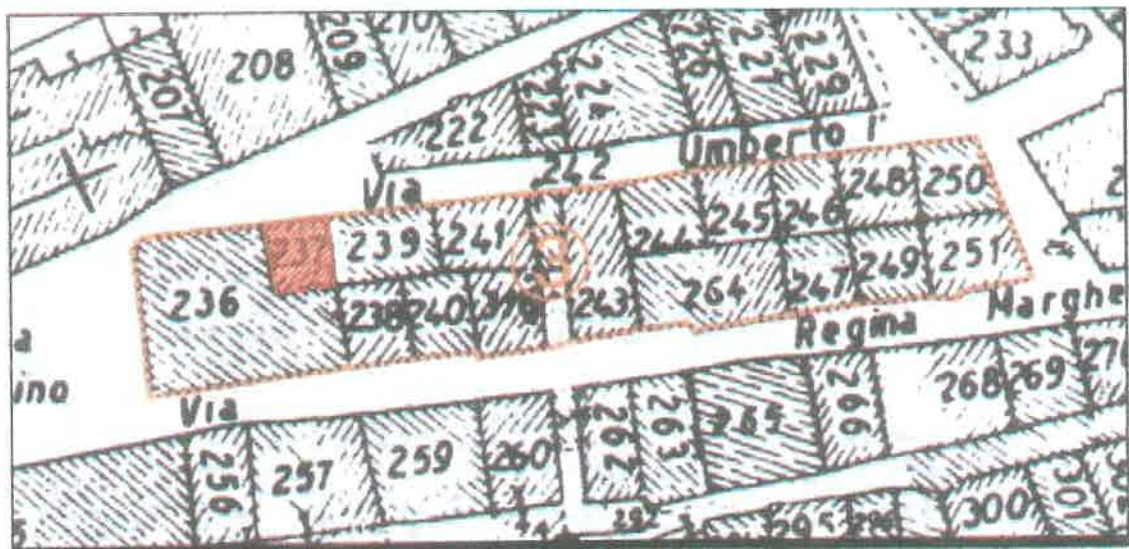
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA PIOMBINO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 236



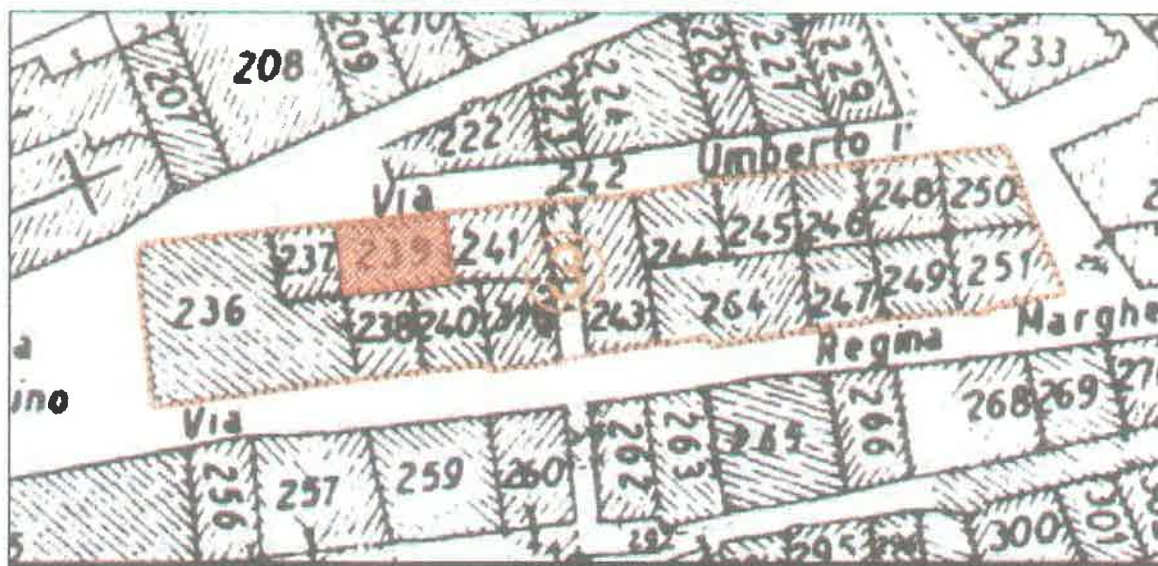
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 236



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 237



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 239



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 241



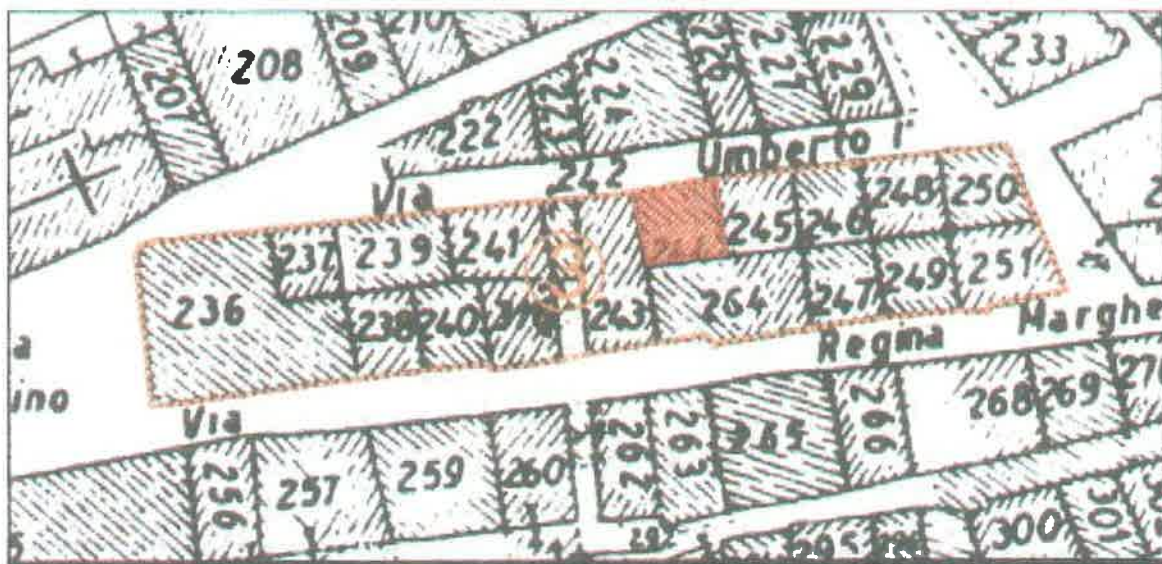
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 242



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 243



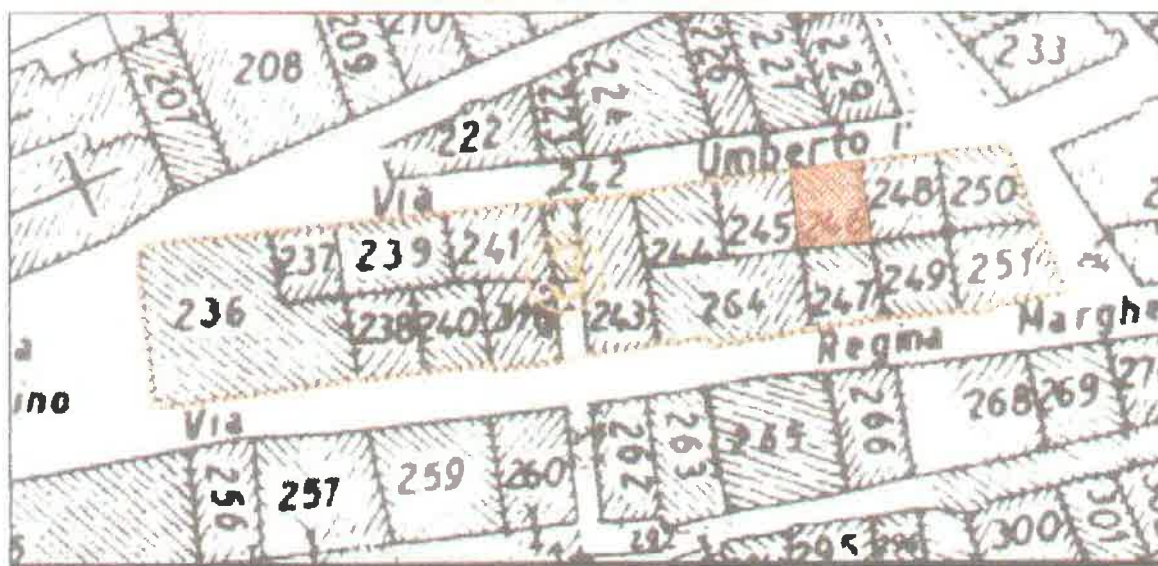
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 244



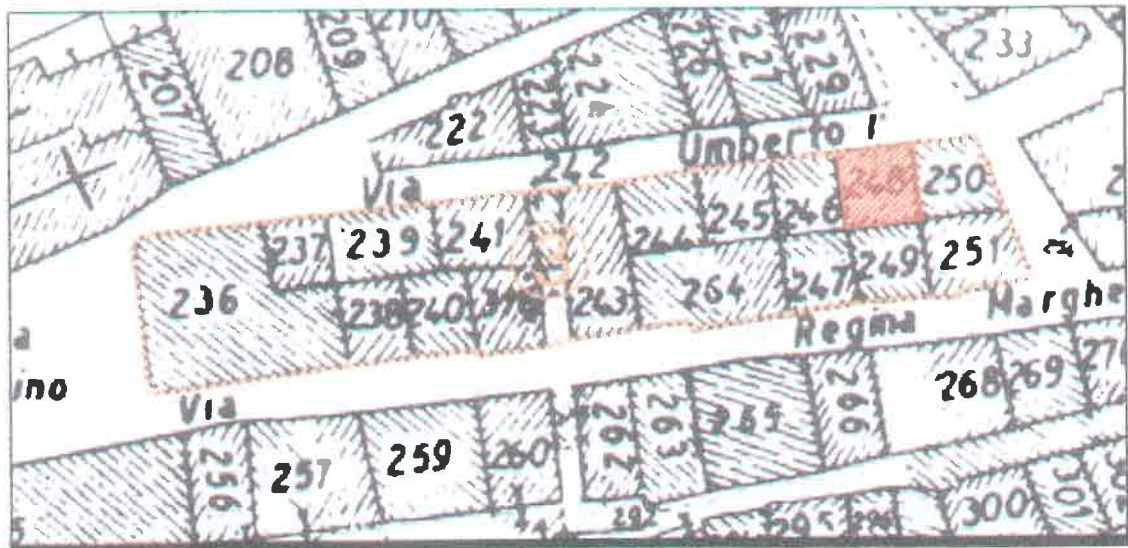
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 245



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 246



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 248



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA UMBERTO I°
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 250



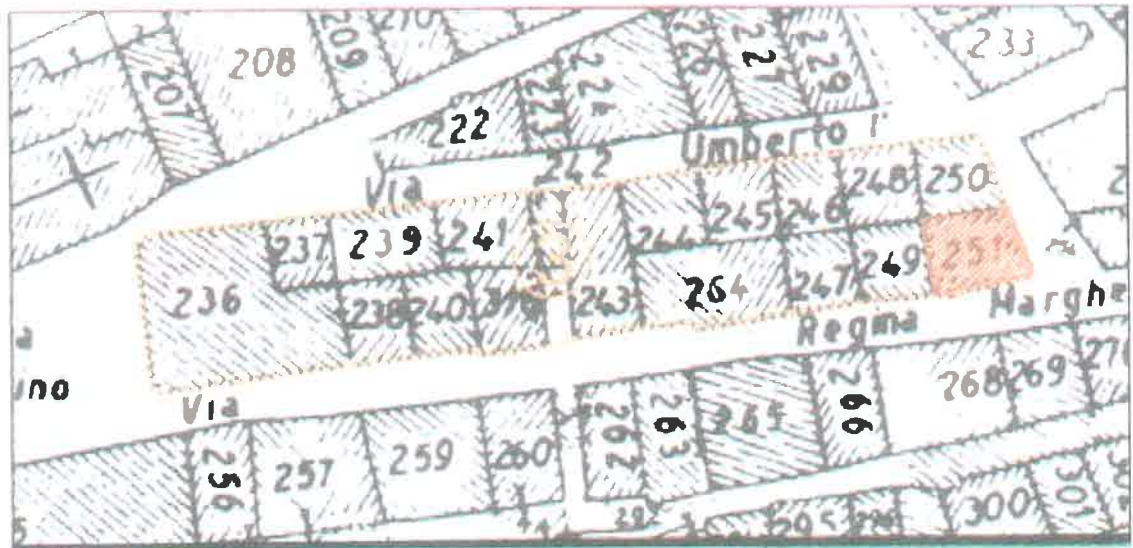
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA GARIBALDI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 250



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - PIAZZA GARIBALDI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 251



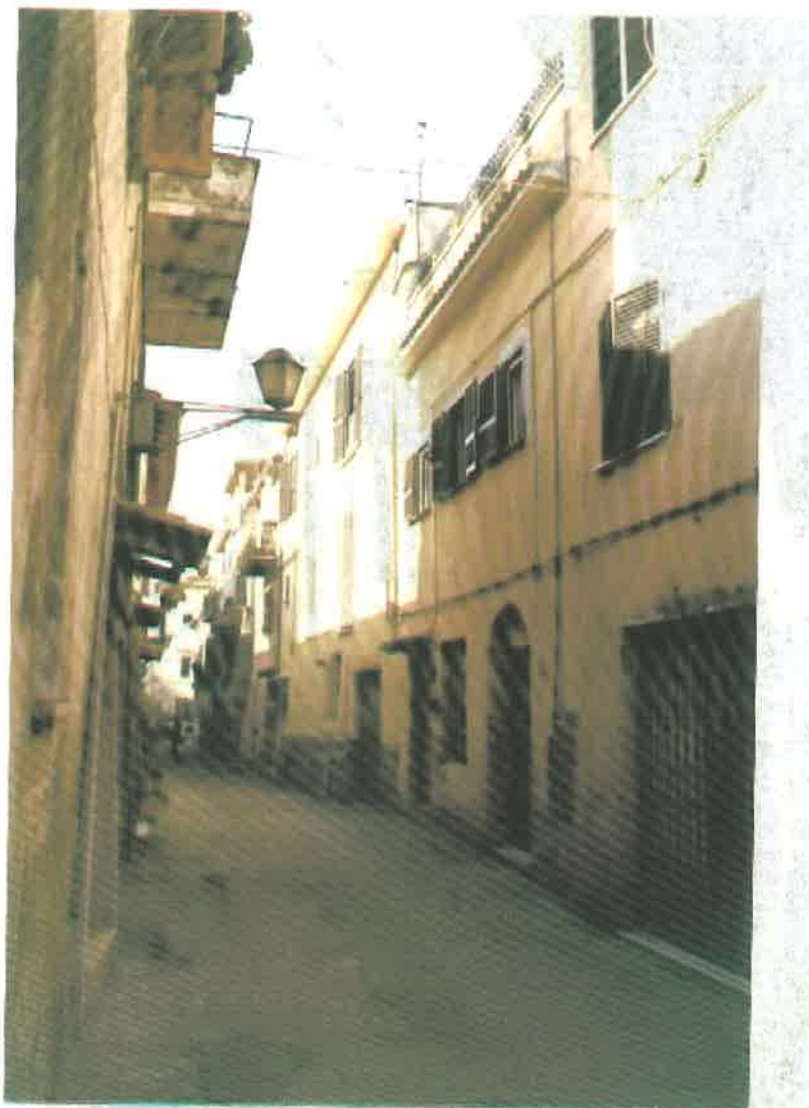
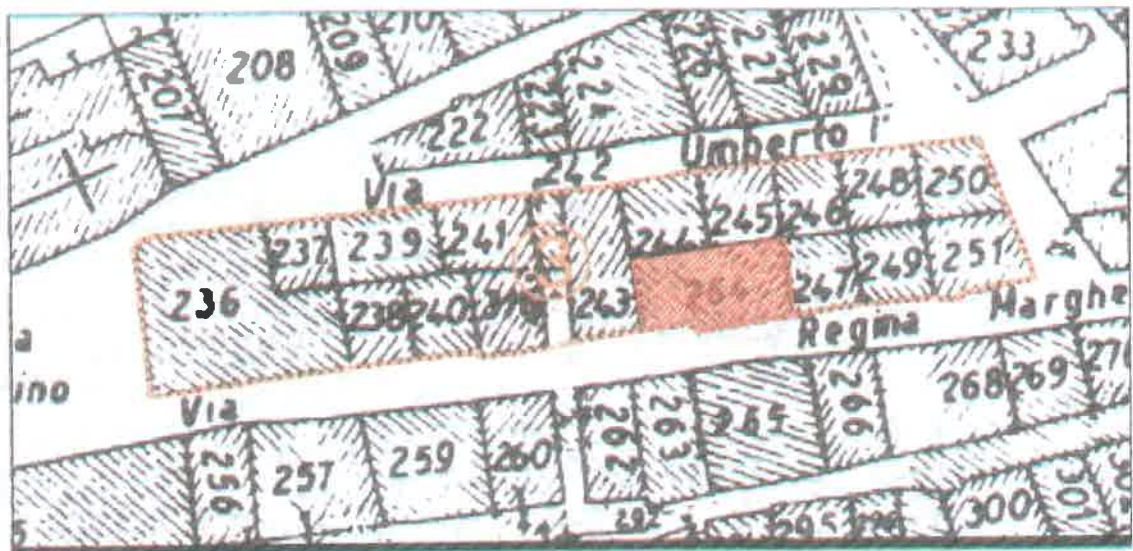
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 251



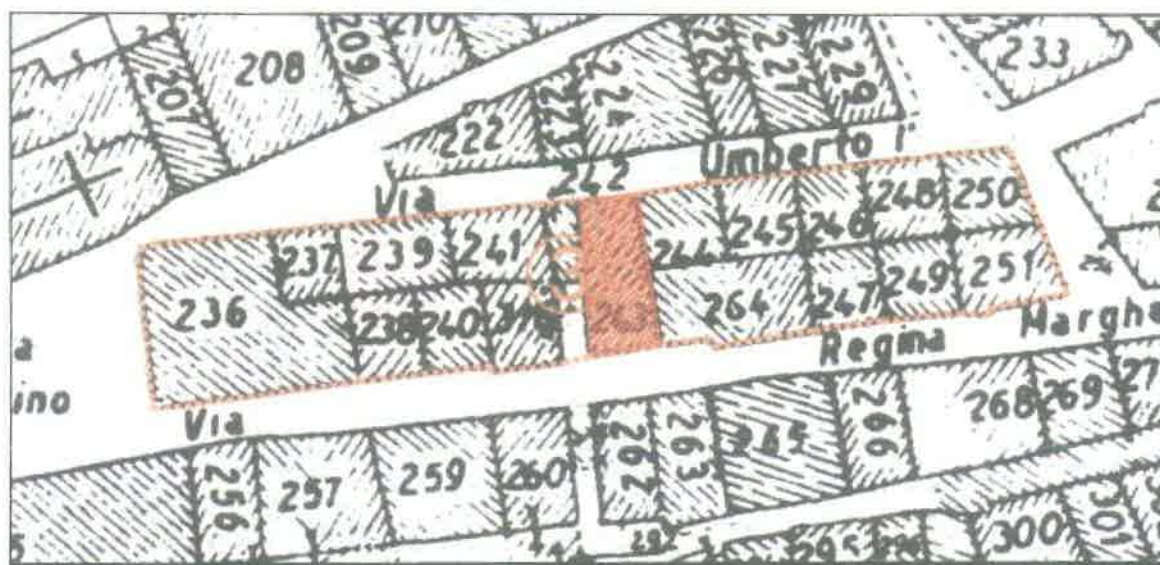
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 249



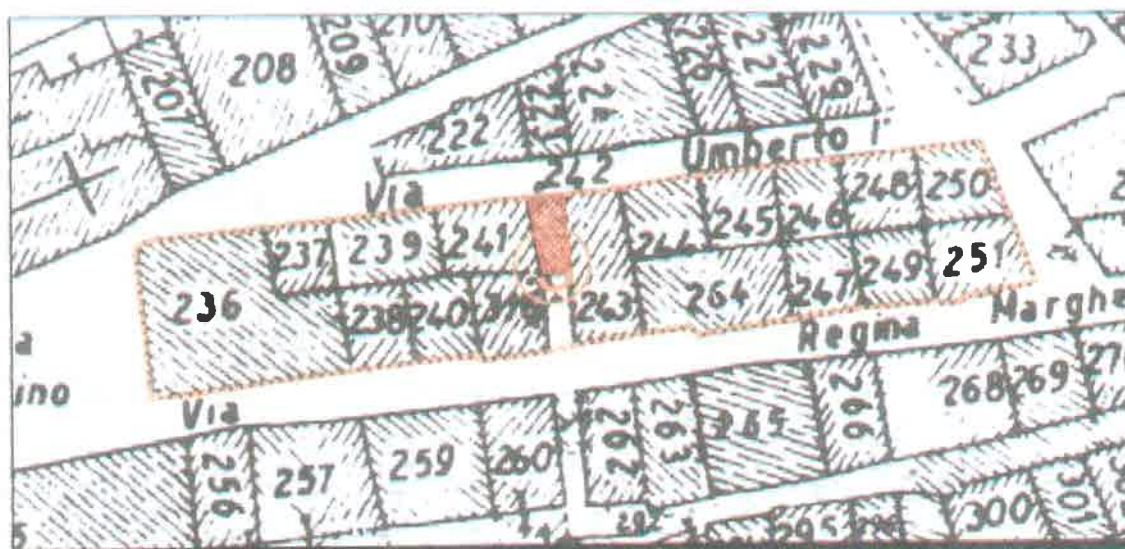
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 264



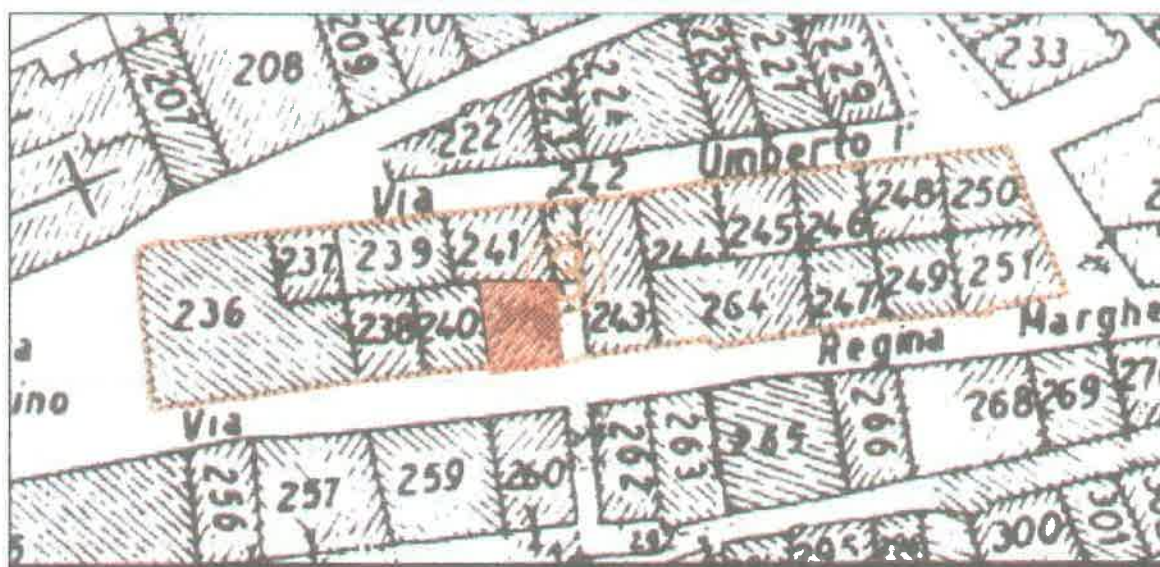
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 243



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 242



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 316



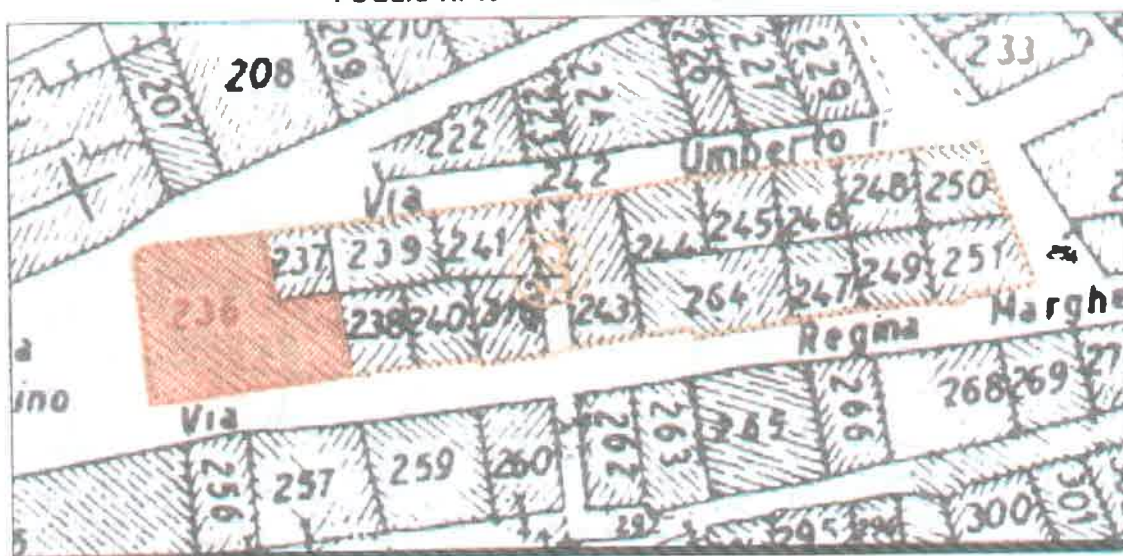
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 240



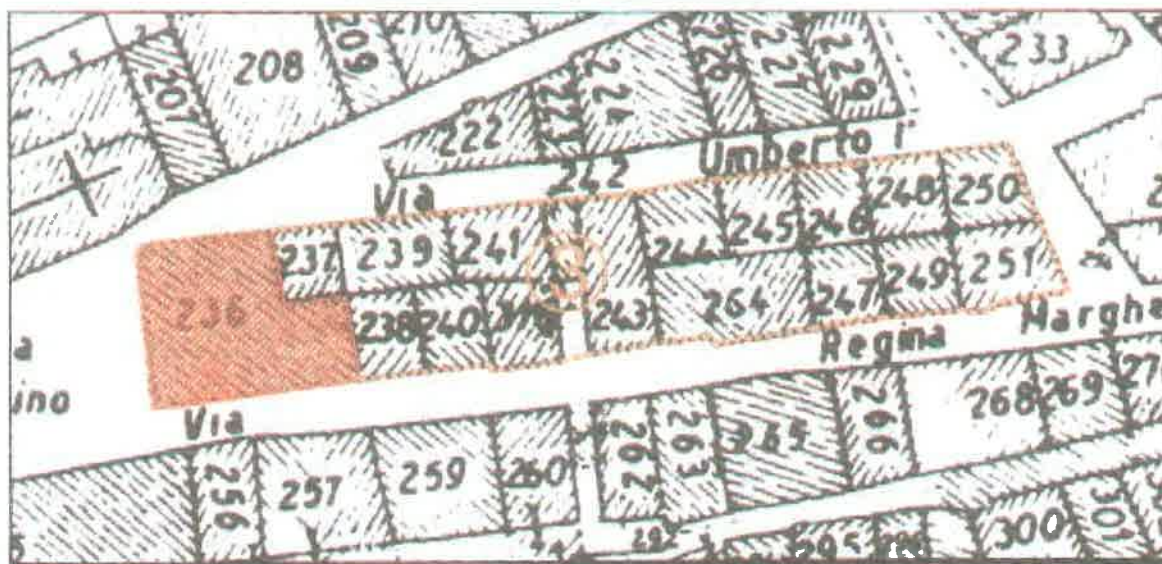
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 238



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIALE REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 236



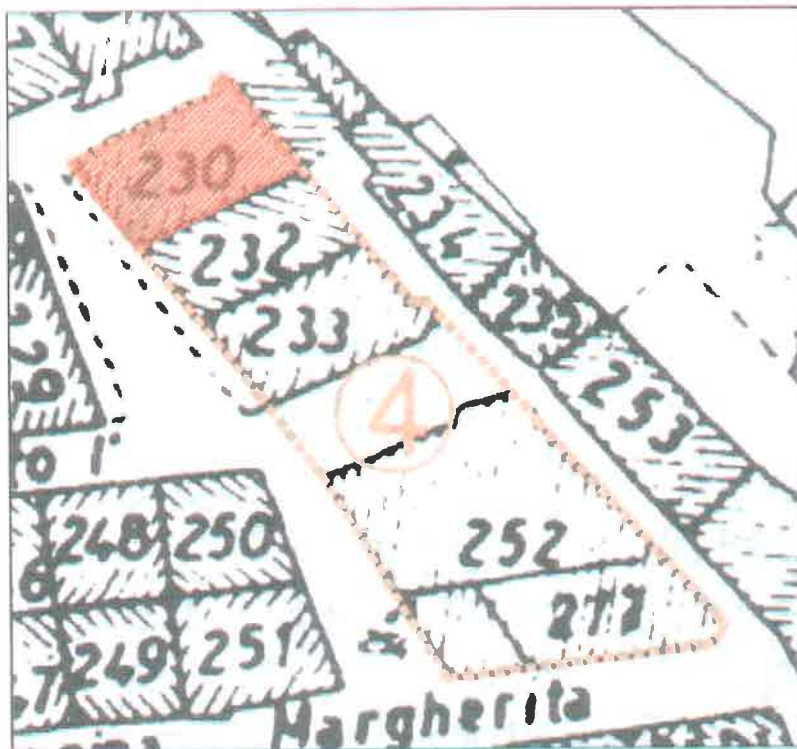
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 3 - VIALE REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 236



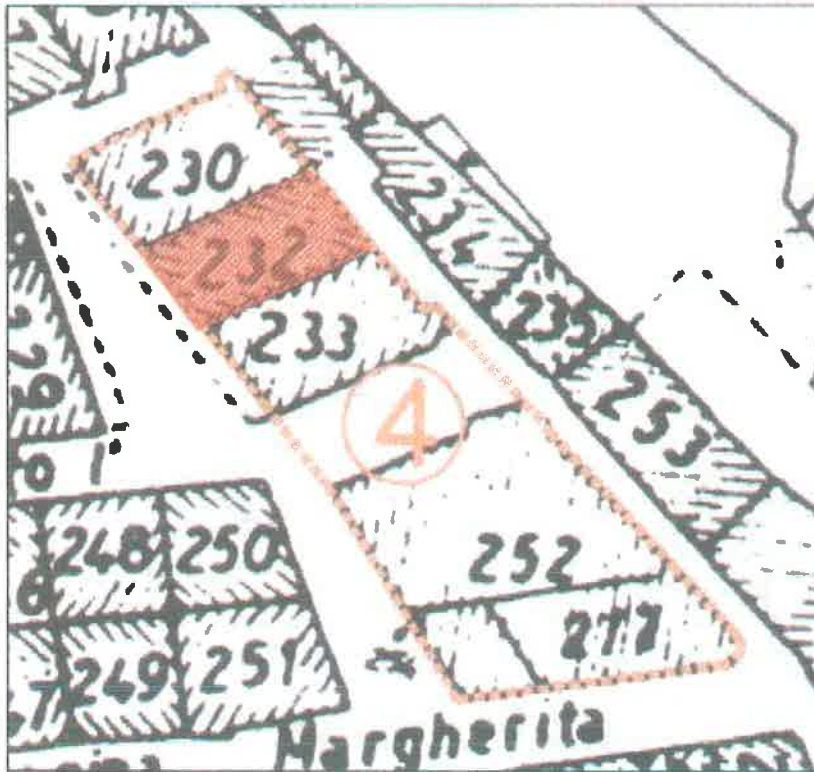
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 4

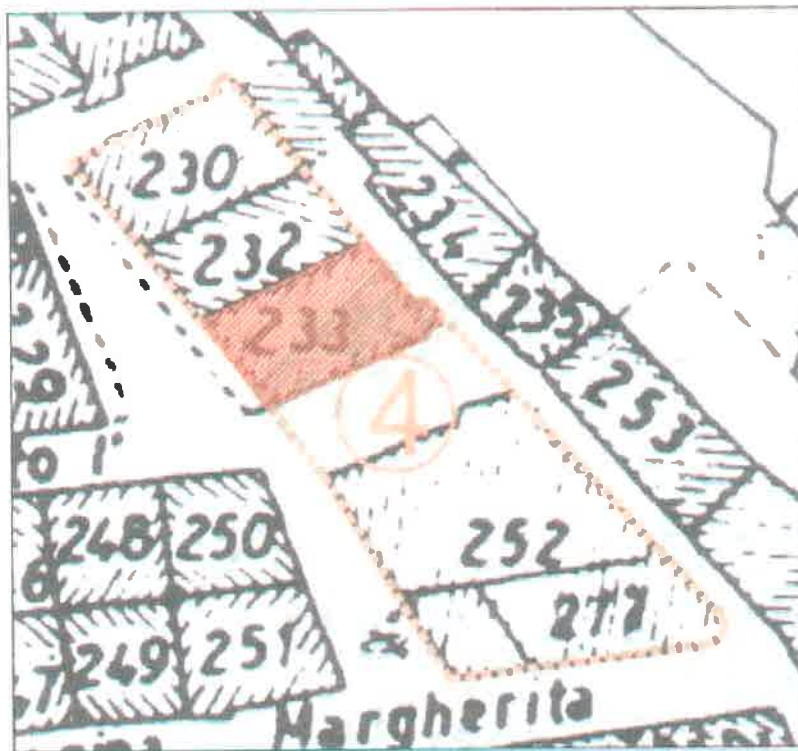
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 4 - PIAZZA CESARE BATTISTI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 230



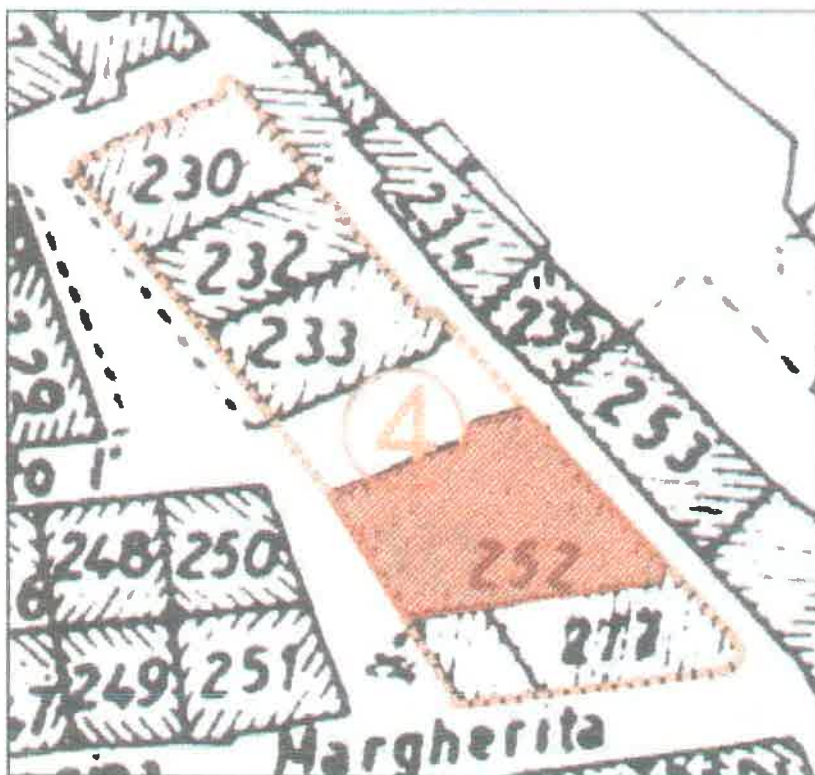
ISOLATO 4 - PIAZZA CESARE BATTISTI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 232



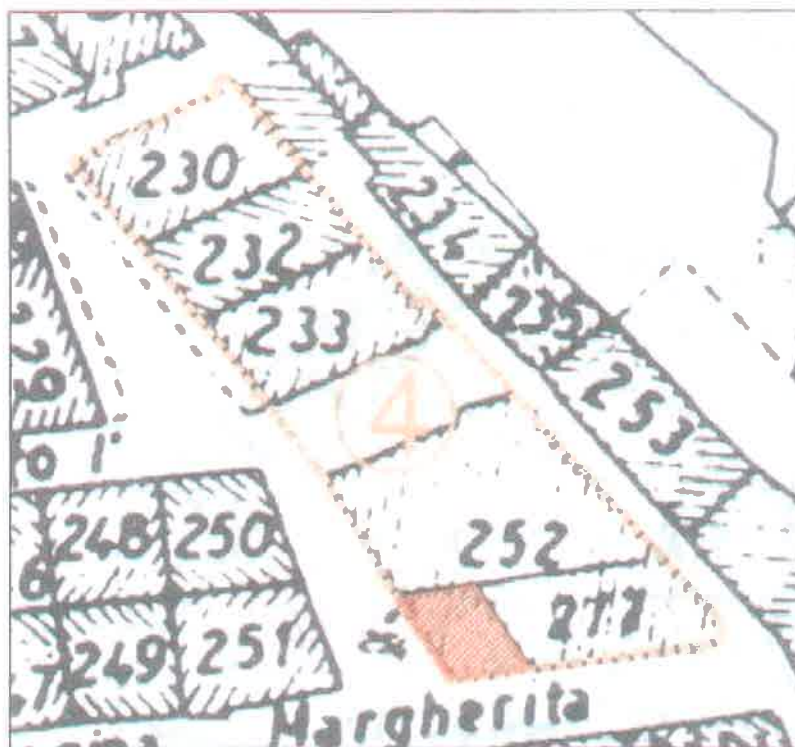
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 4 - PIAZZA CESARE BATTISTI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 233



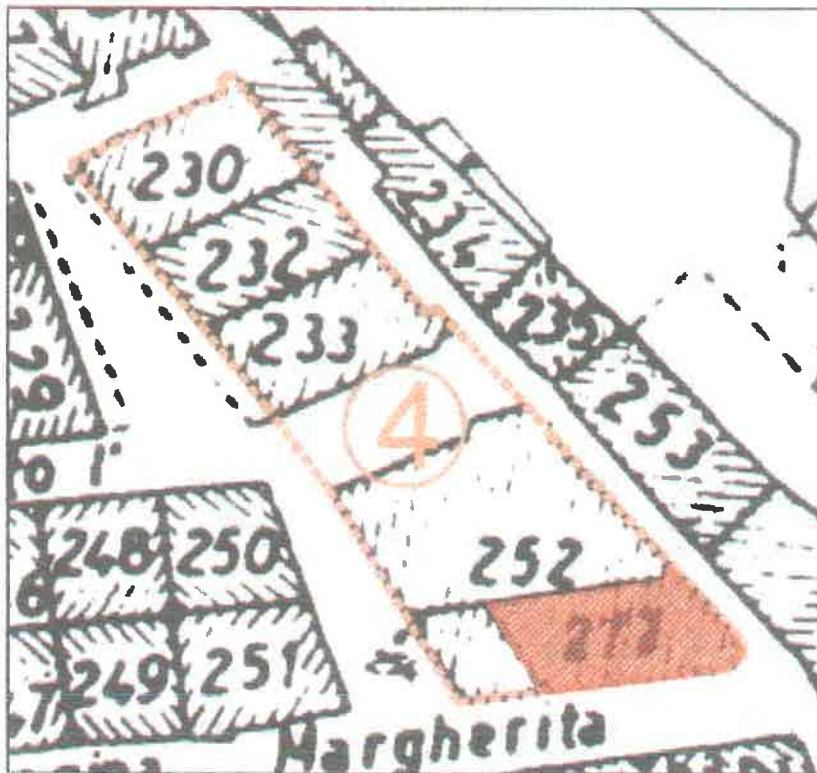
ISOLATO 4 - PIAZZA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 252



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 4 - PIAZZA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 254



ISOLATO 4 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 277



CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 5

RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 262



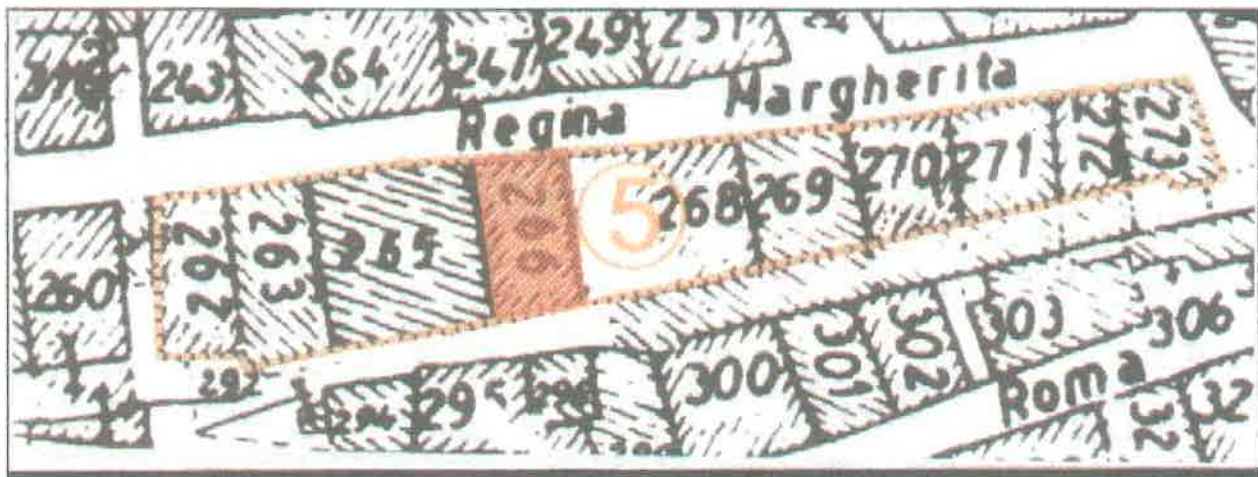
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 263



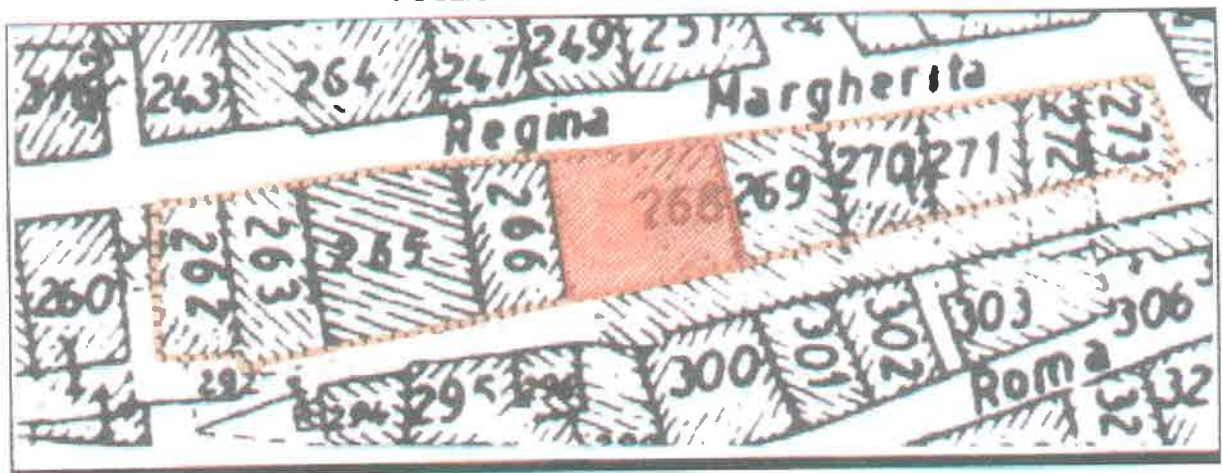
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 265



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 268



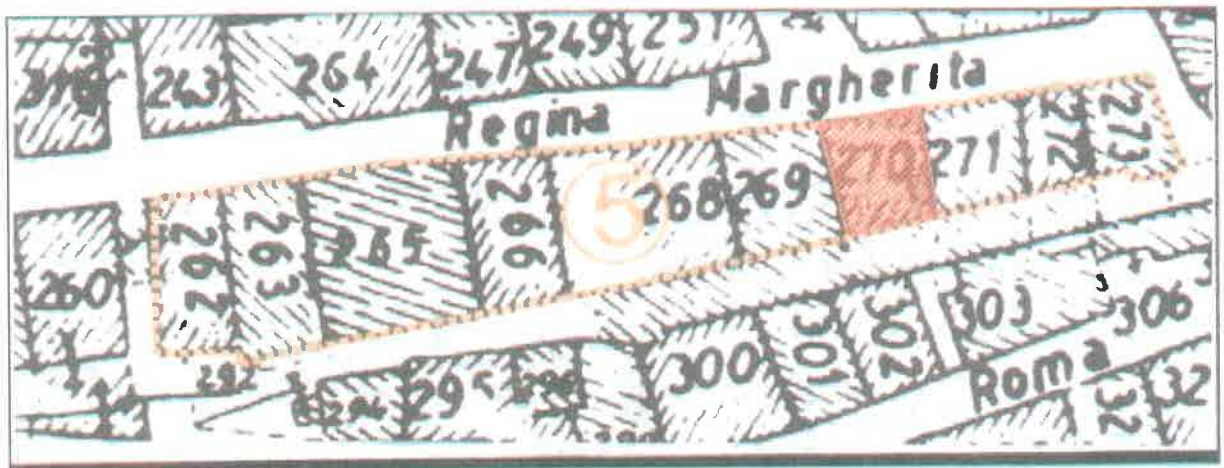
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 268



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 269



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 270



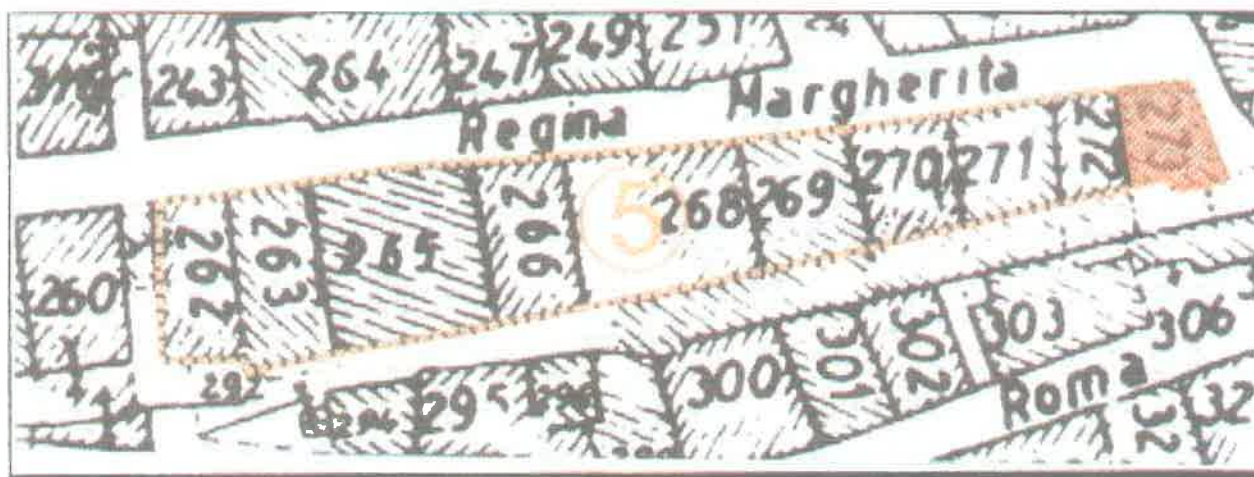
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 271



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 272



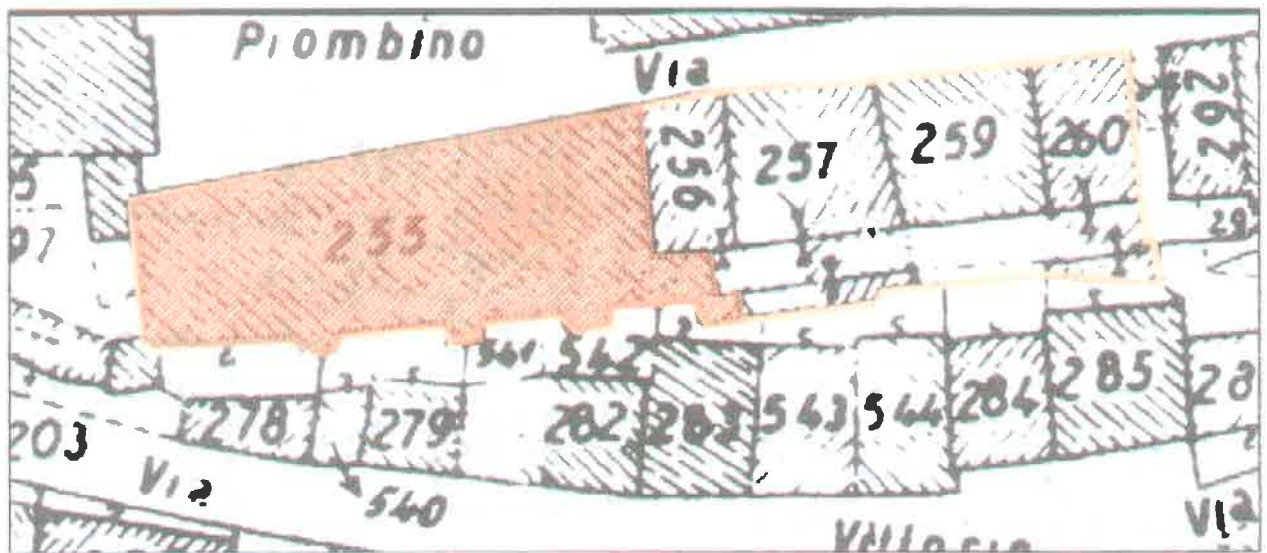
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 5 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 273



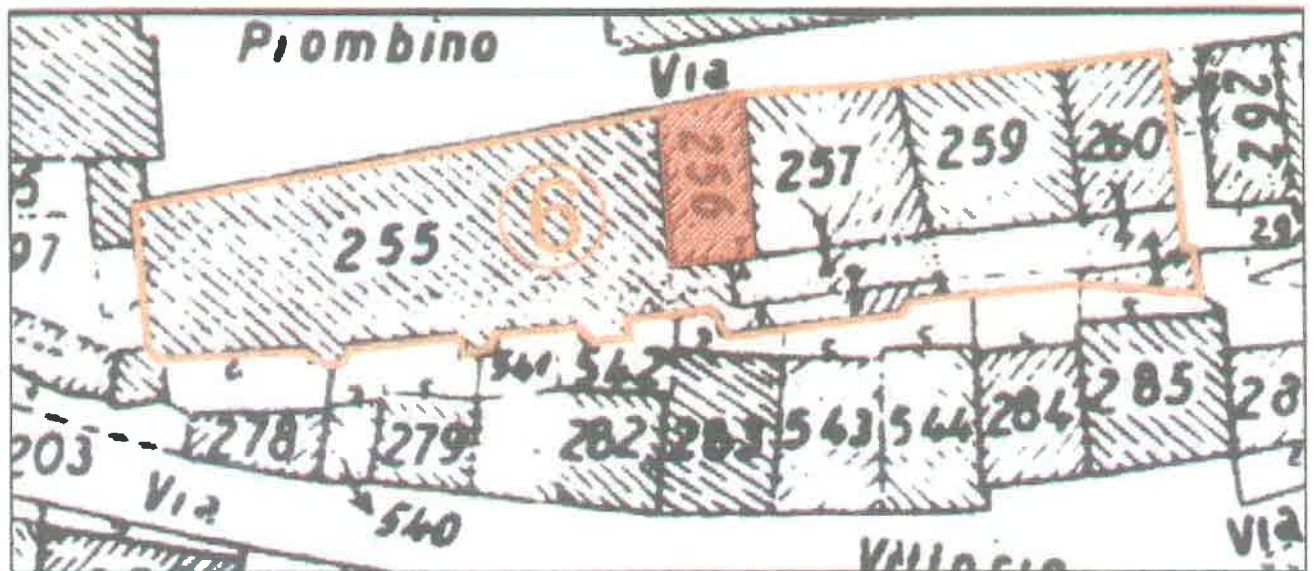
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 6

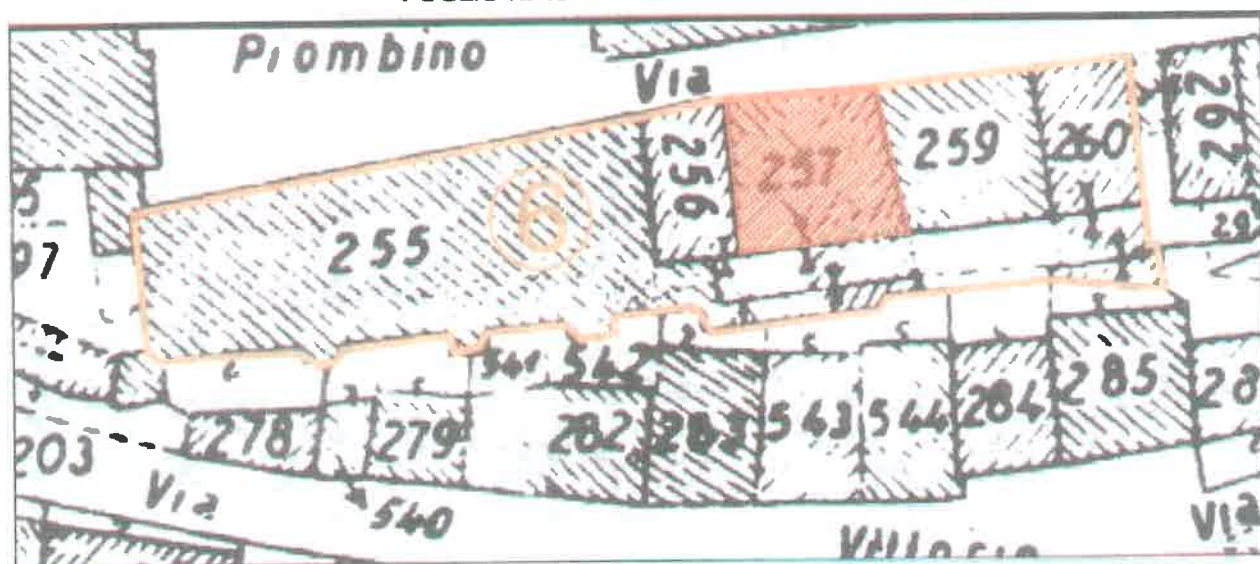
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - PIAZZA PIOMBINO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 255



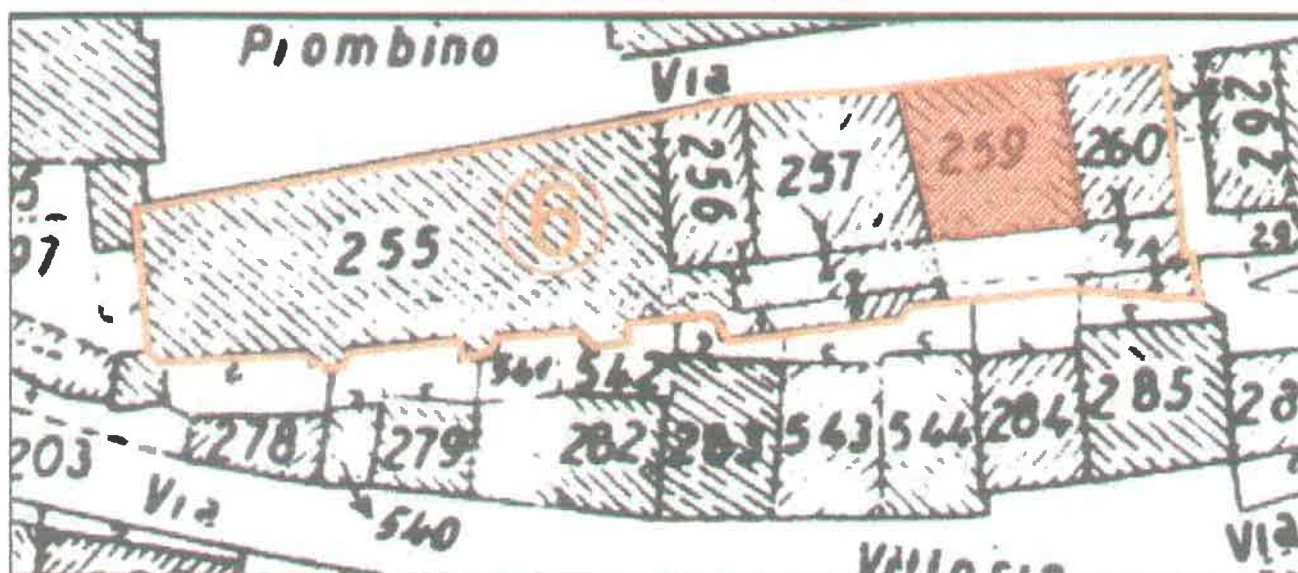
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 256



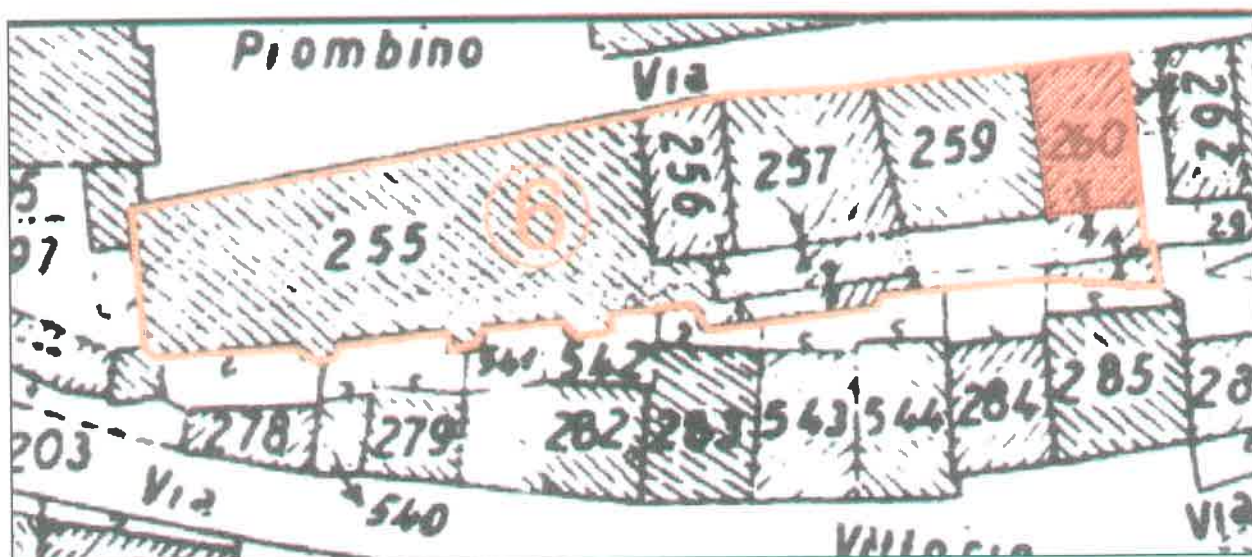
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 257



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 259



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 6 - VIA REGINA MARGHERITA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 260



CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 7

RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLE N. 278/540



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 279



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 282



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 283



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 543



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 544



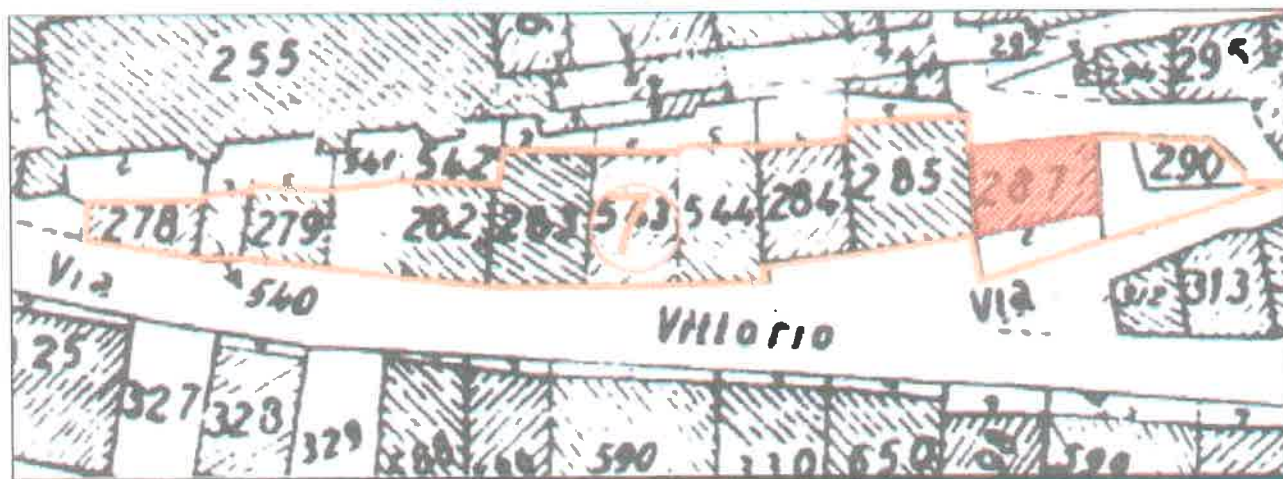
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 284



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 285



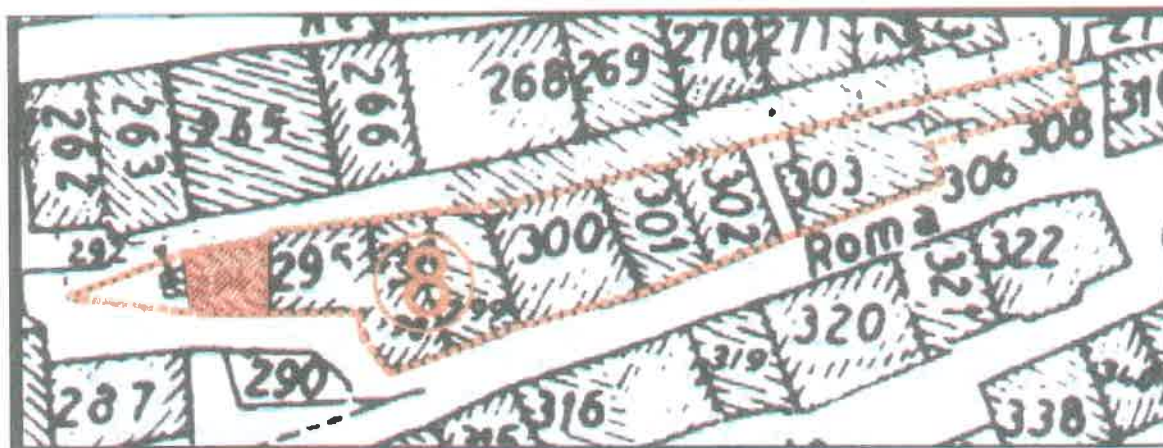
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 7 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 287



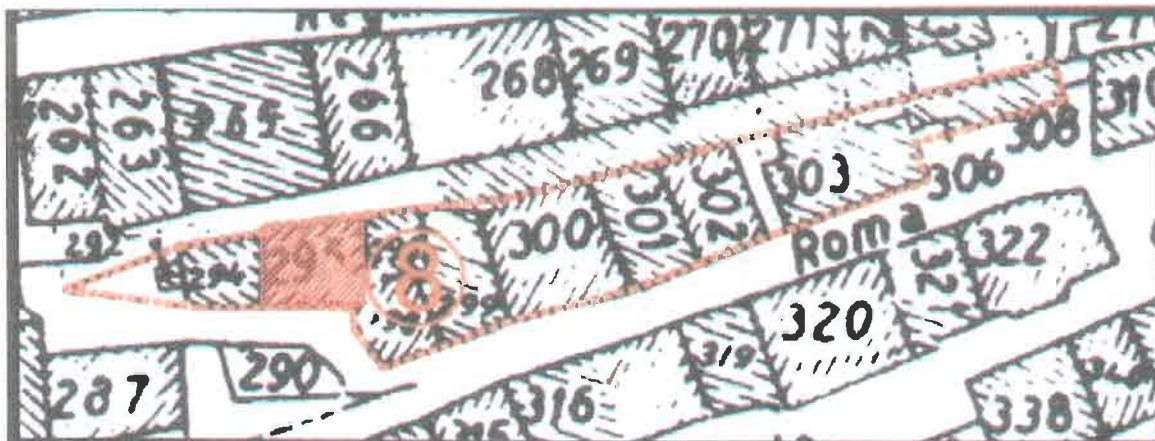
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 8

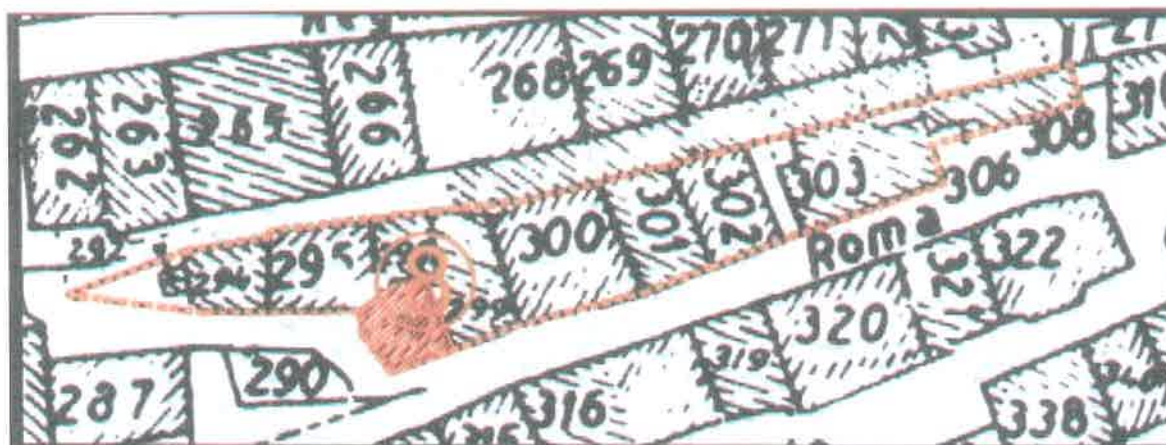
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 294



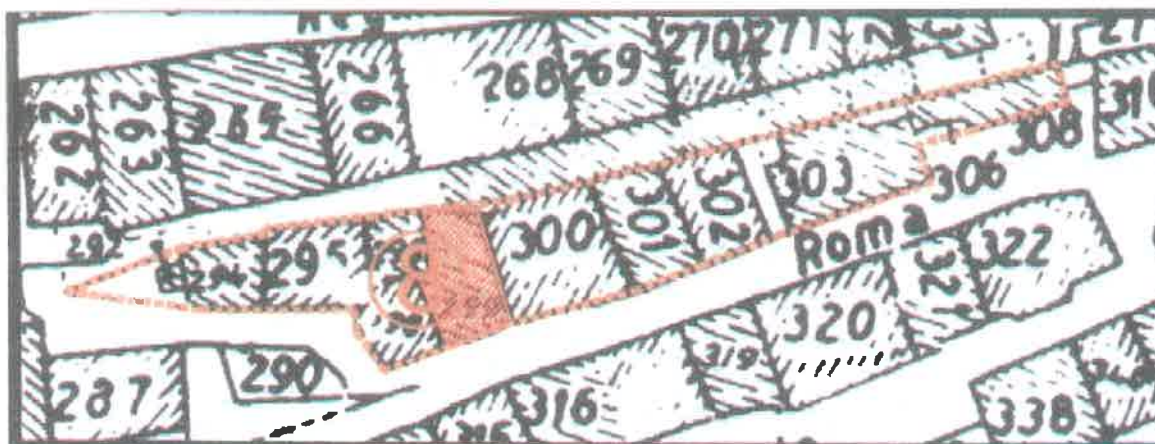
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 295



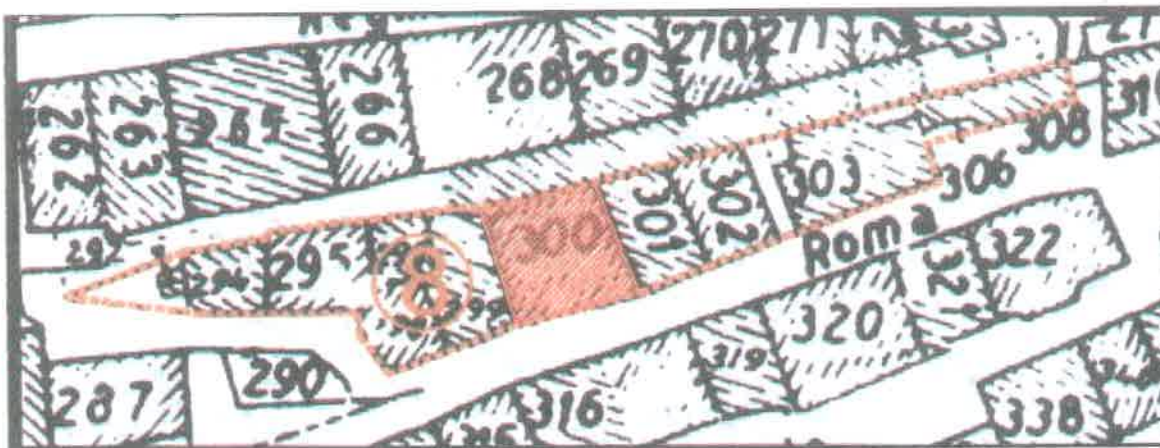
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 298



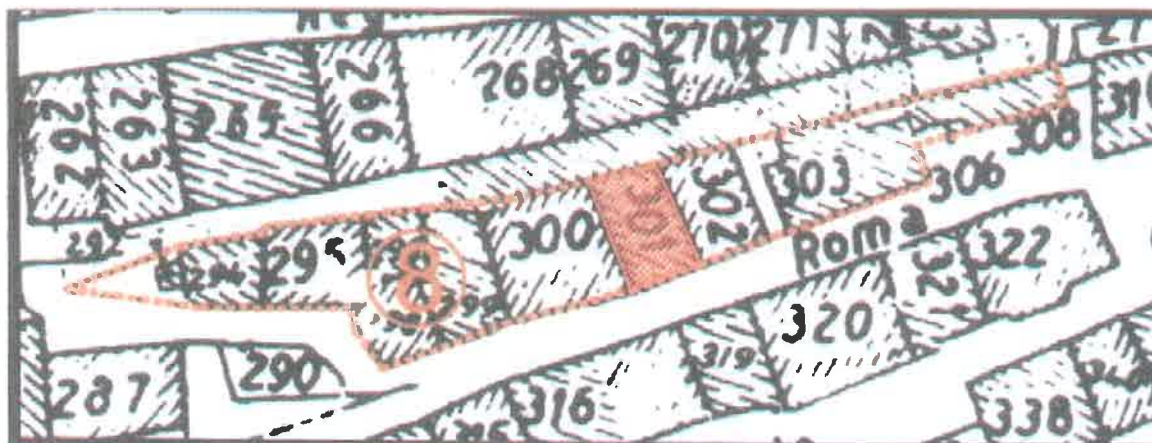
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 299



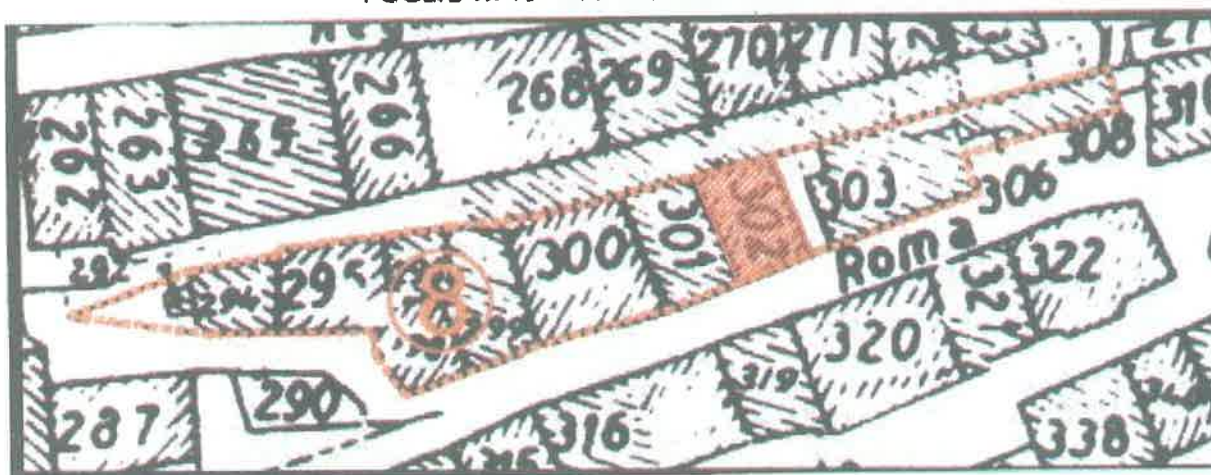
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 300



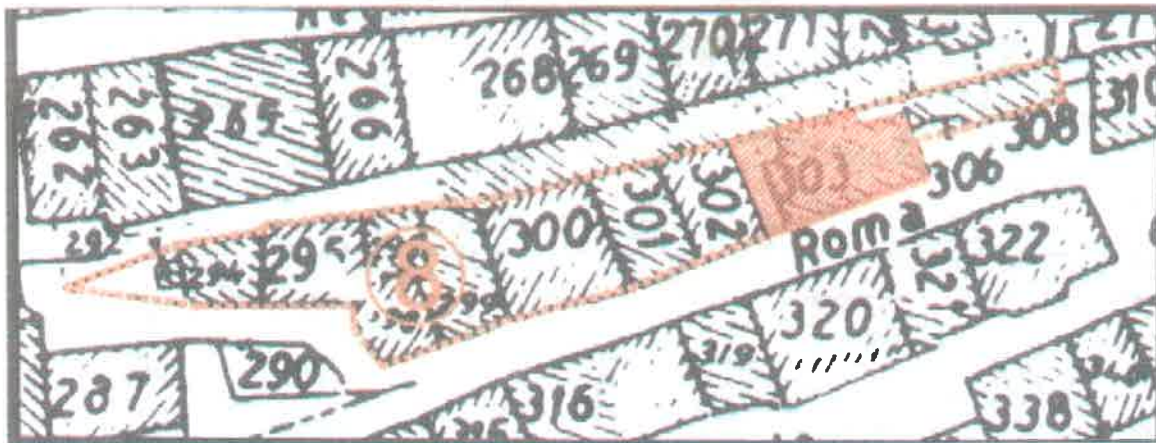
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 301



ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 302



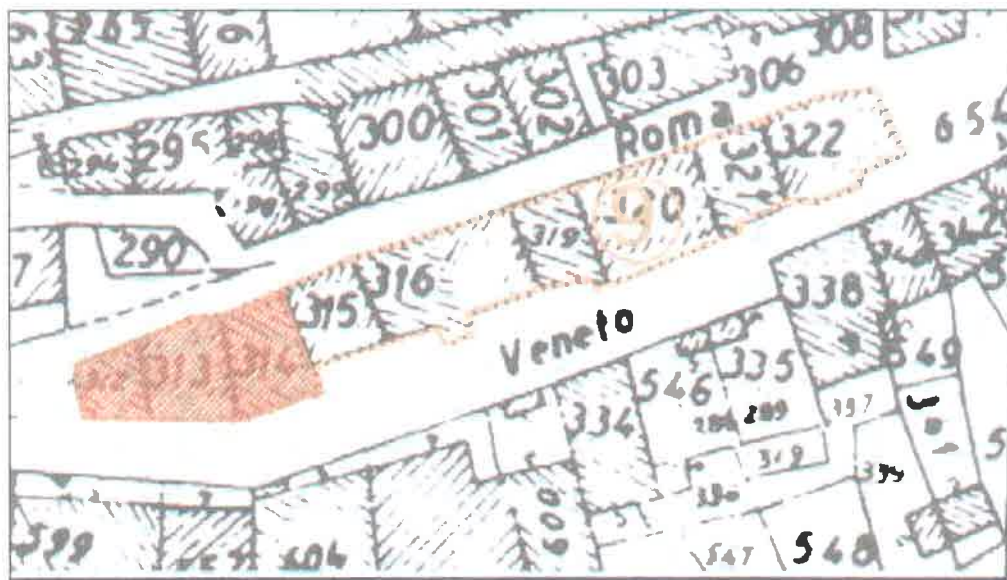
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 8 - VIA ROMA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 303



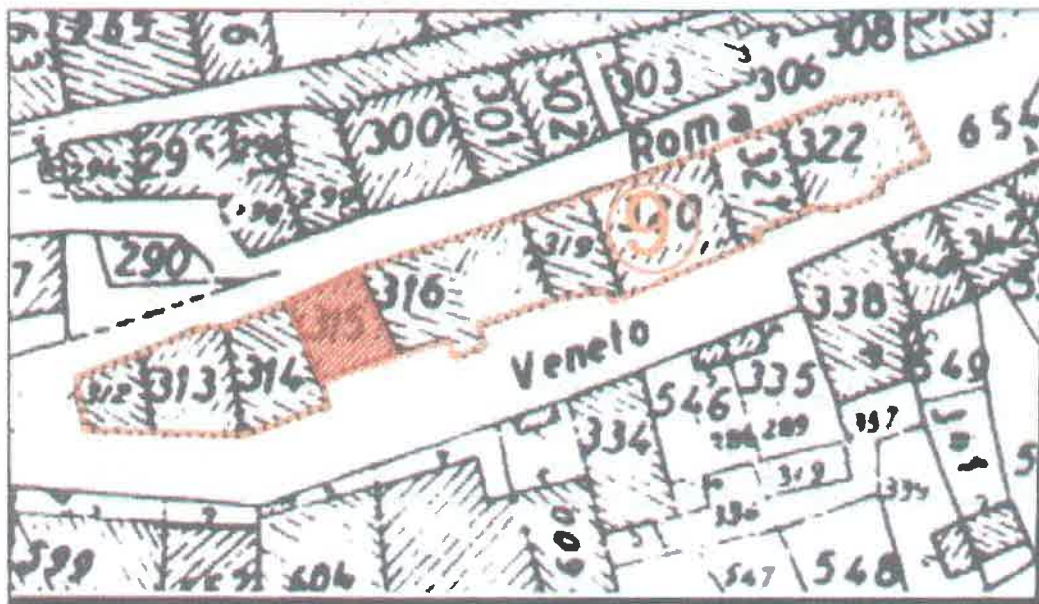
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 9

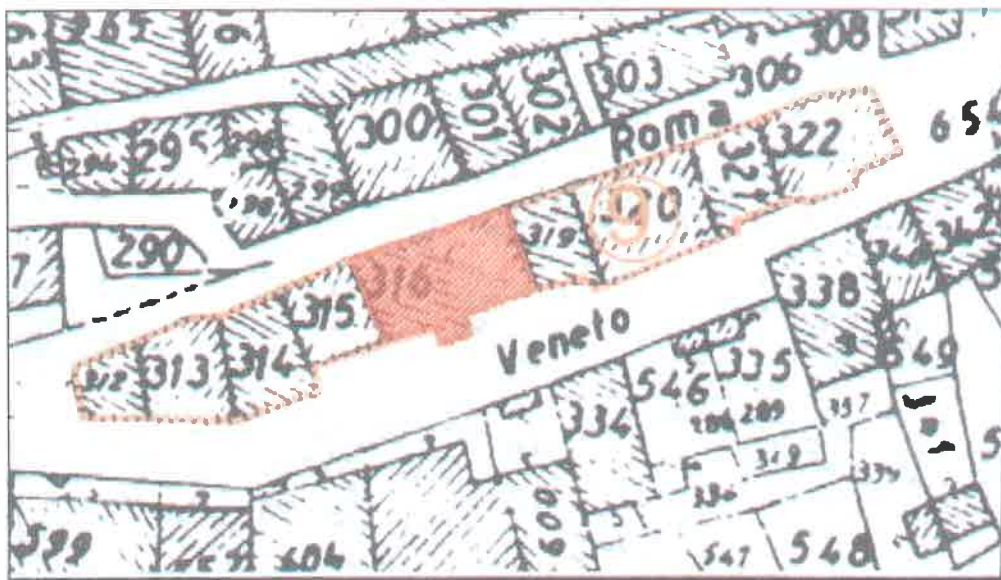
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLE N. 312/313/314



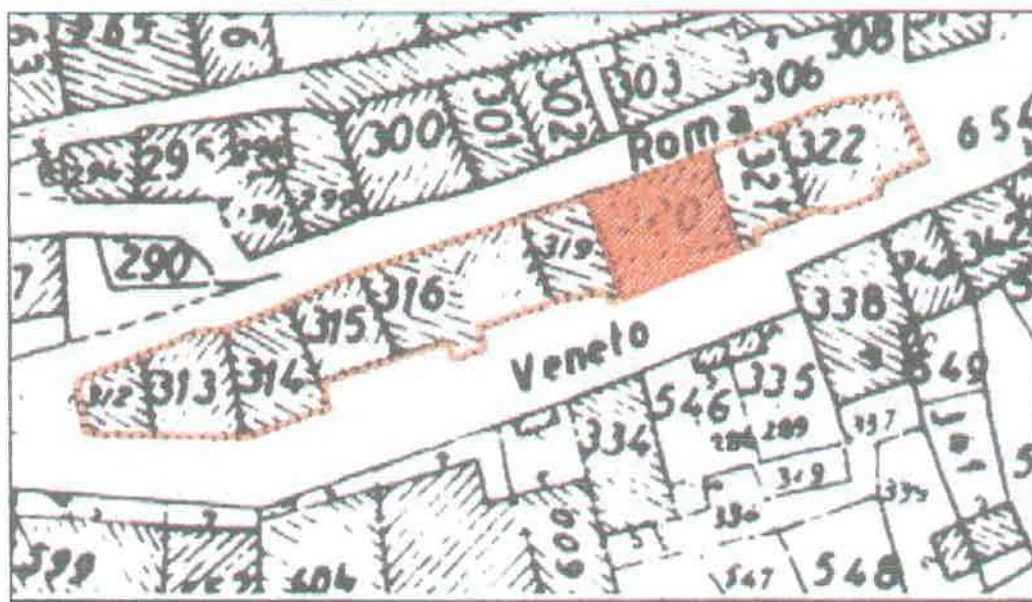
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 315



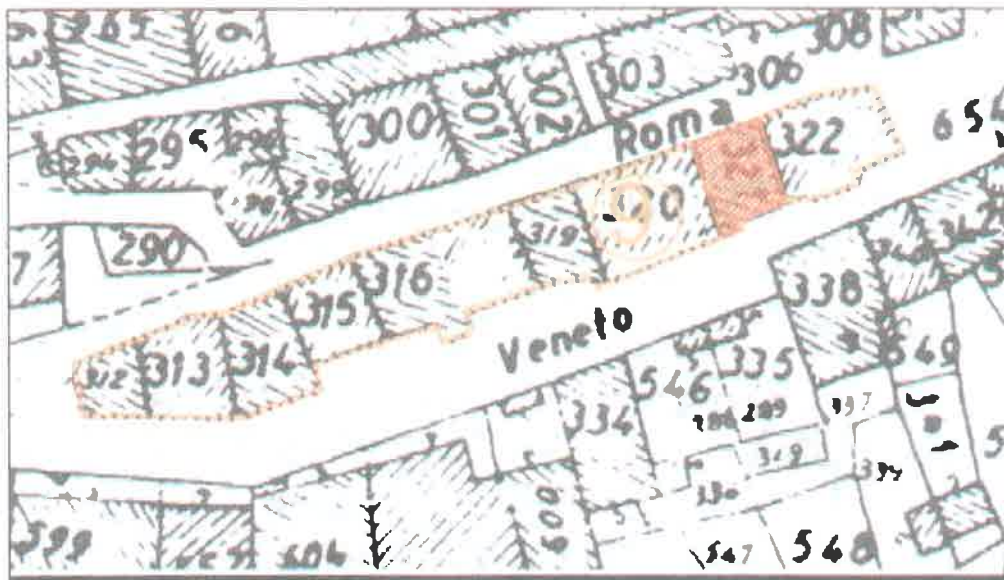
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 316



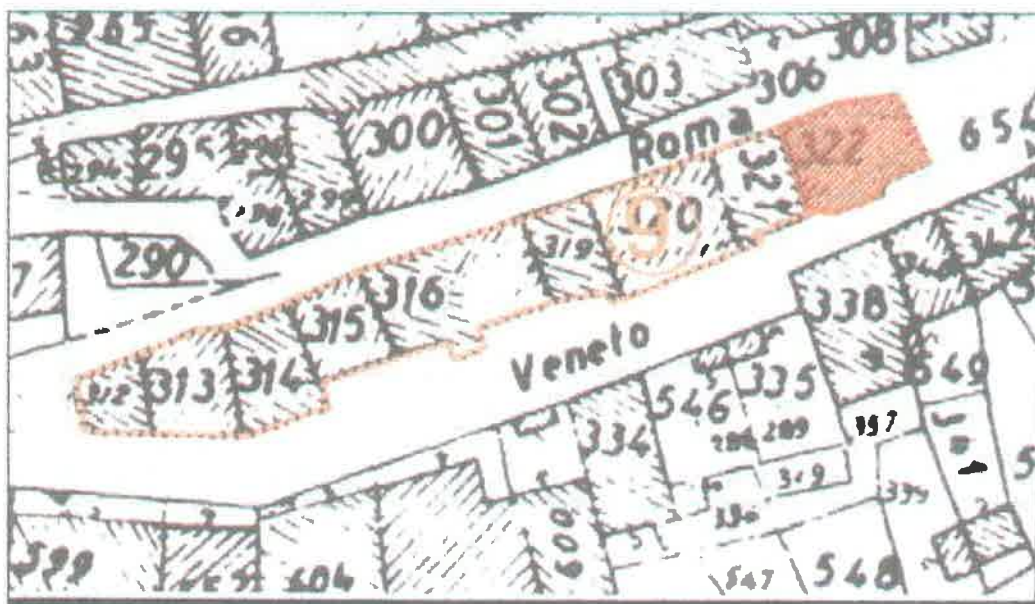
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 320



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 321



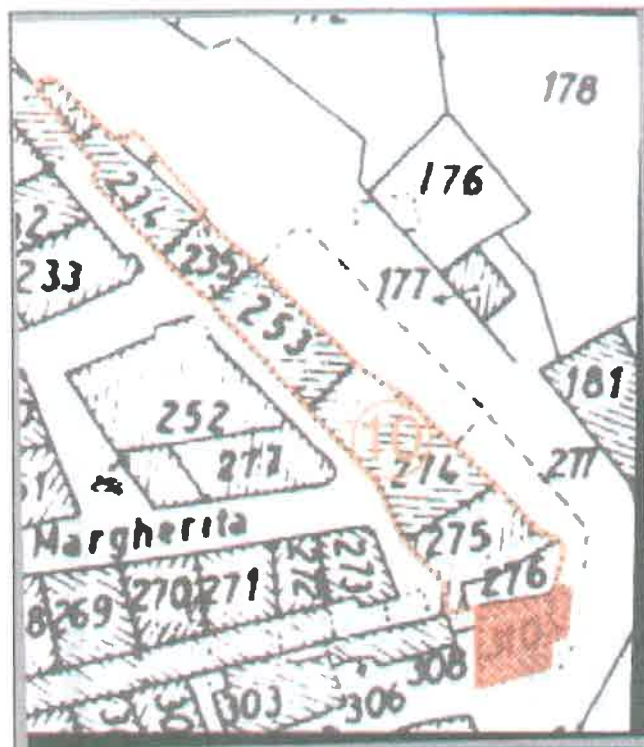
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 9 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 322



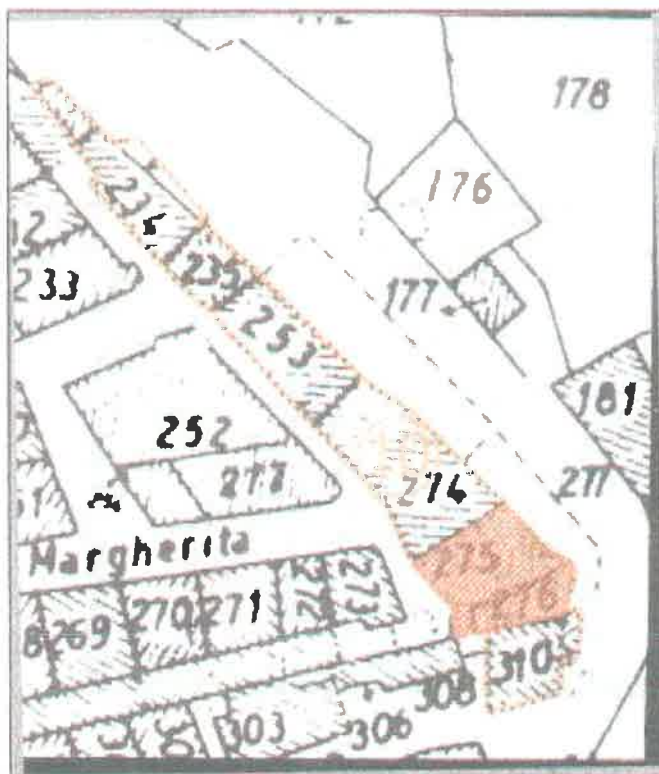
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 10

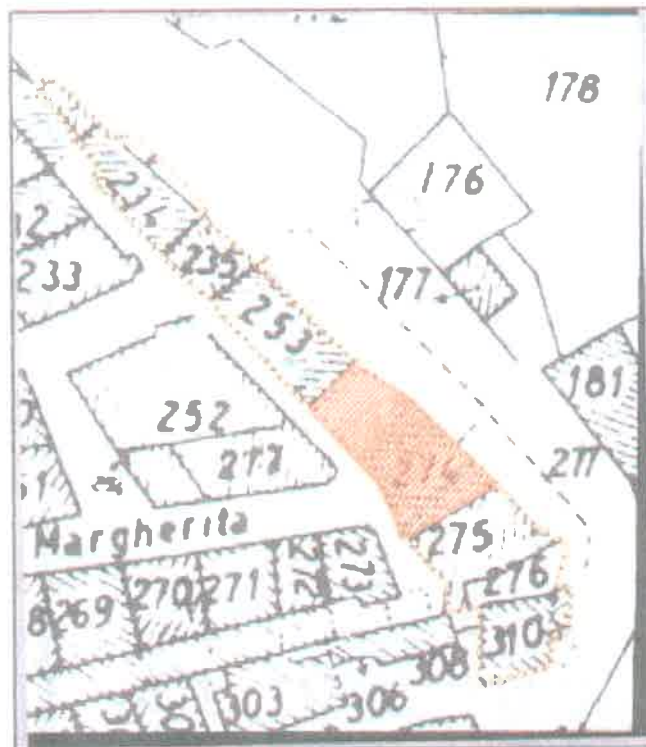
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 310



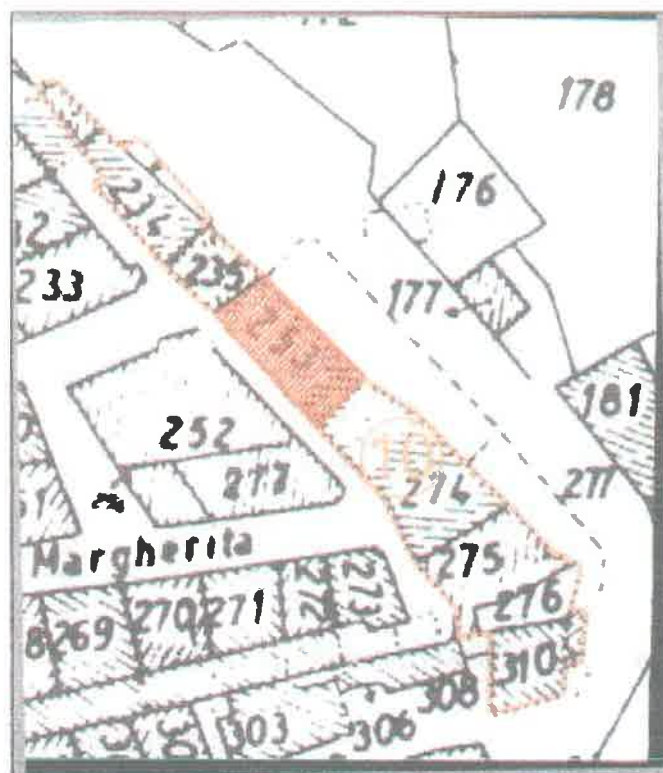
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLE N. 276/275



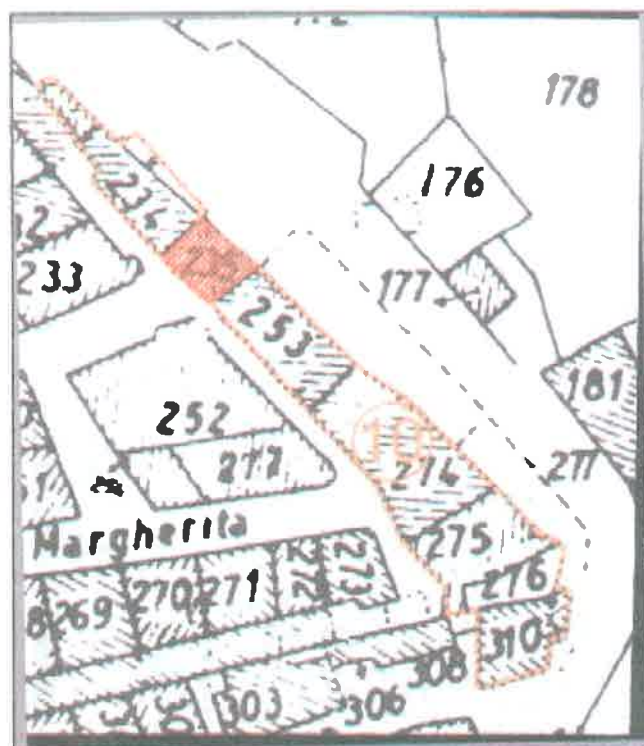
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 274



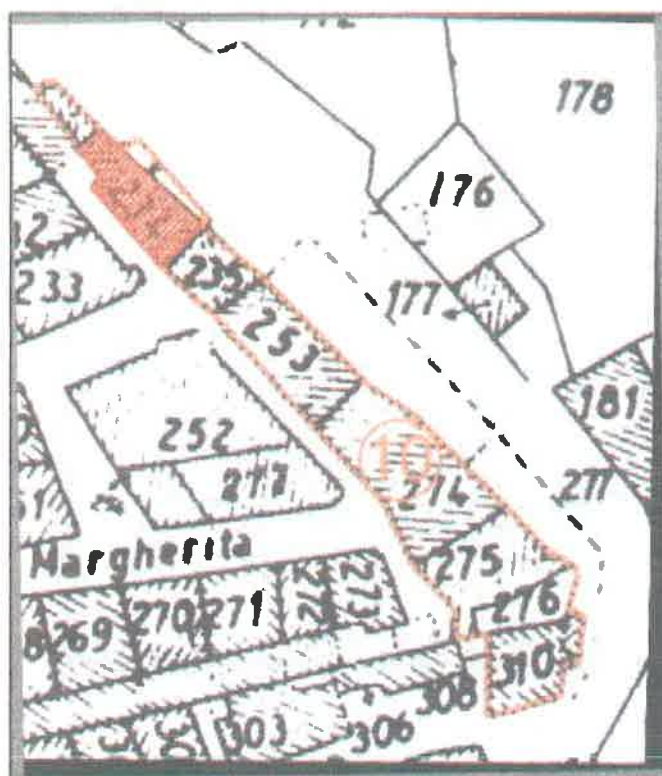
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 253



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 235



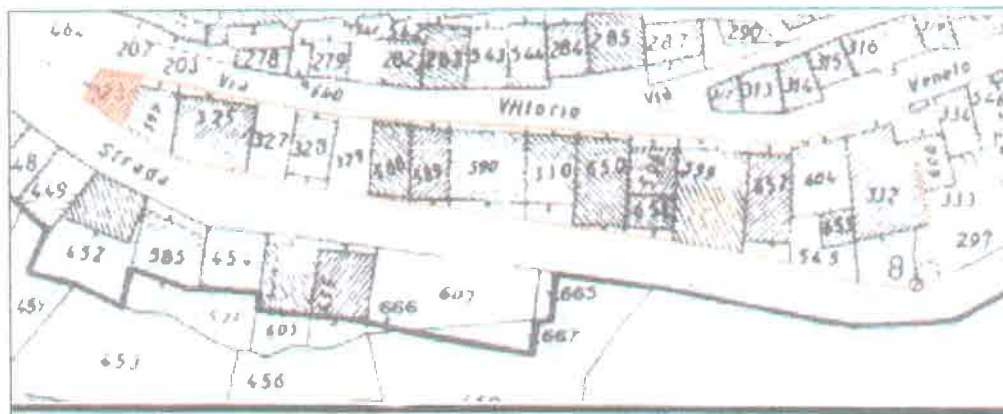
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 10 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 234



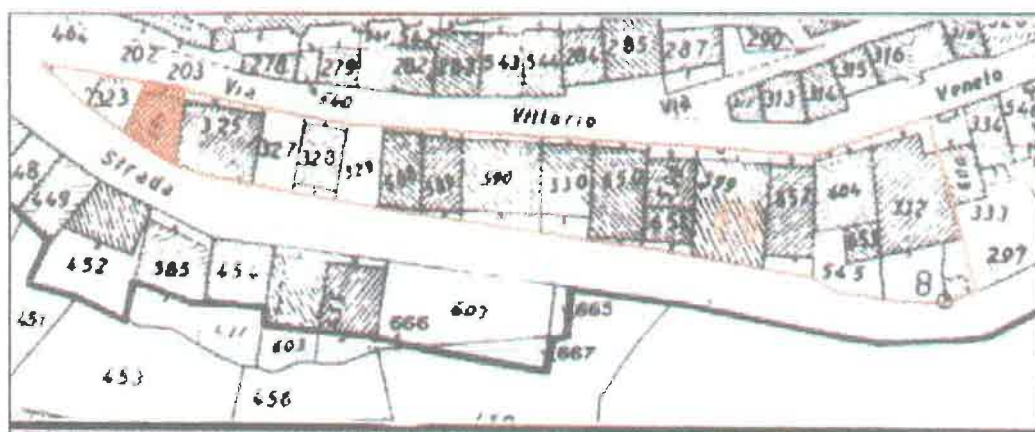
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 11

RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 323



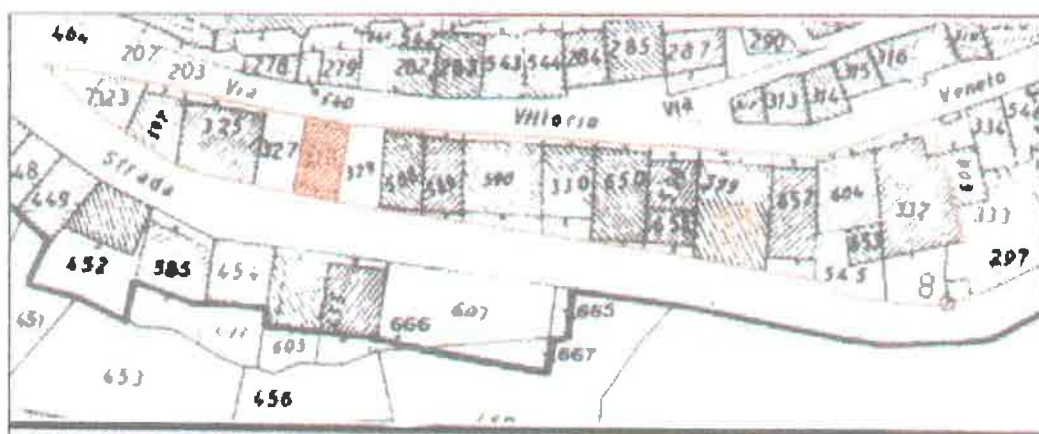
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 597



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 325



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 328



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 329



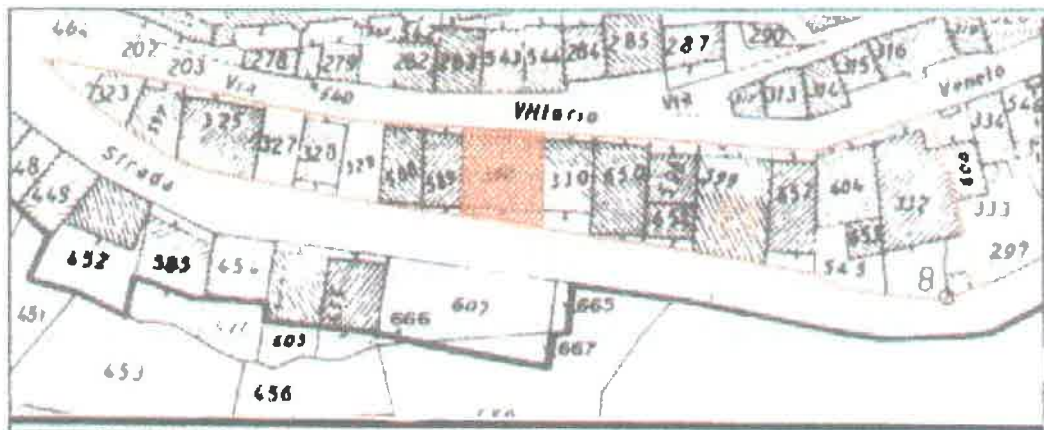
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 588



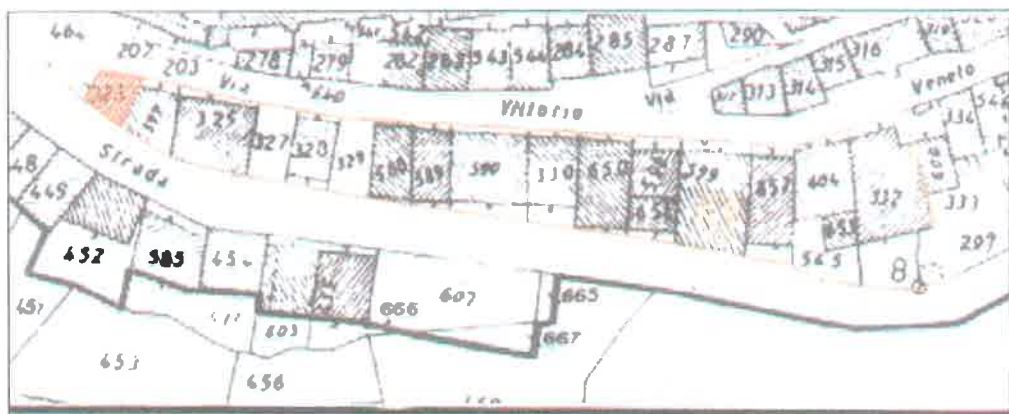
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 589



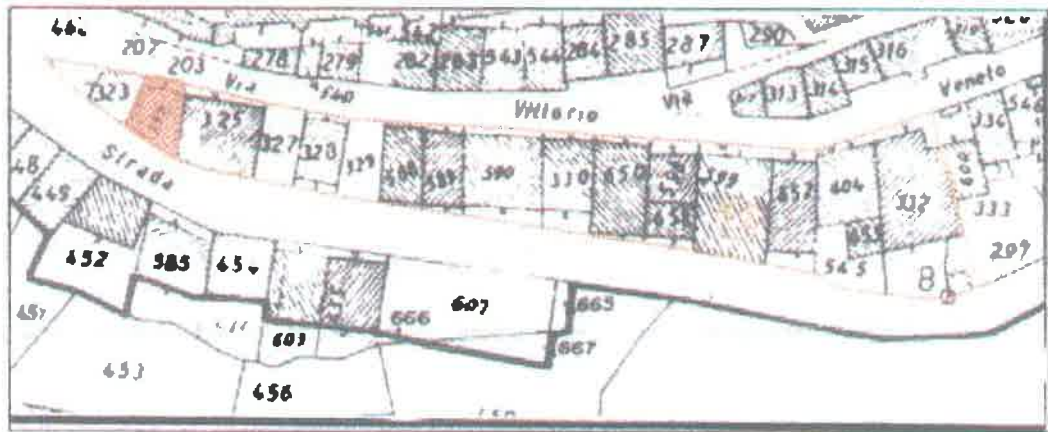
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 590



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 323



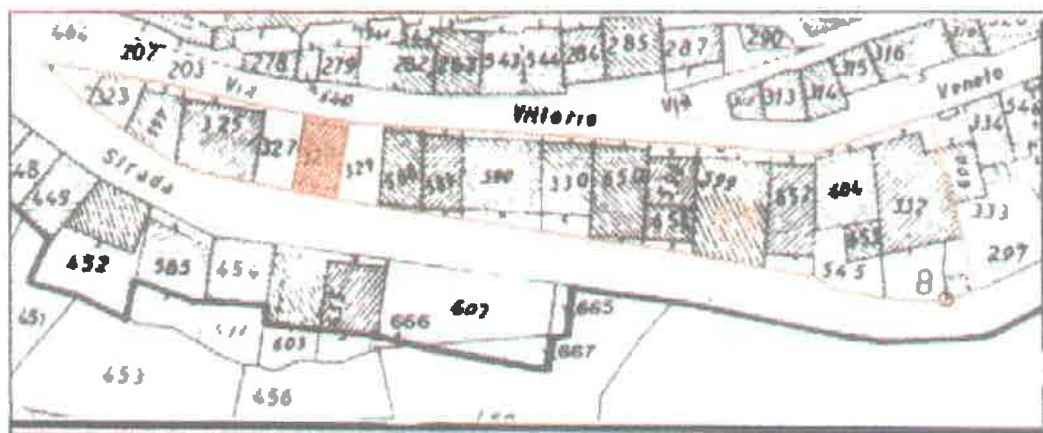
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 597



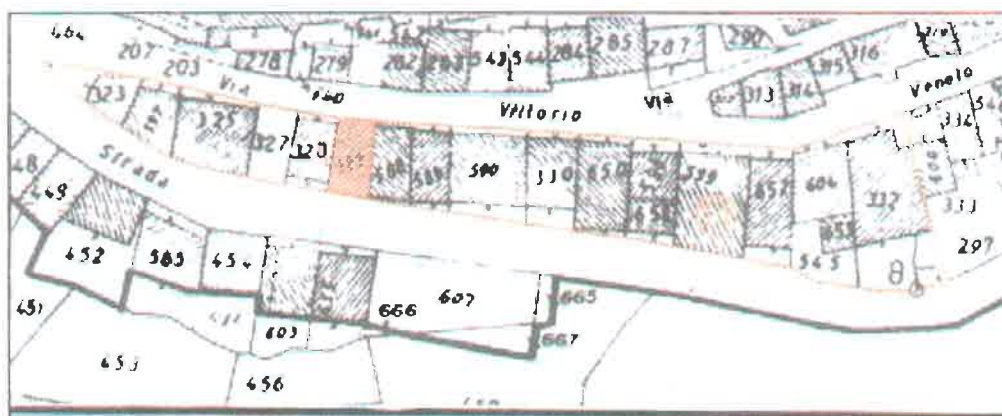
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 325



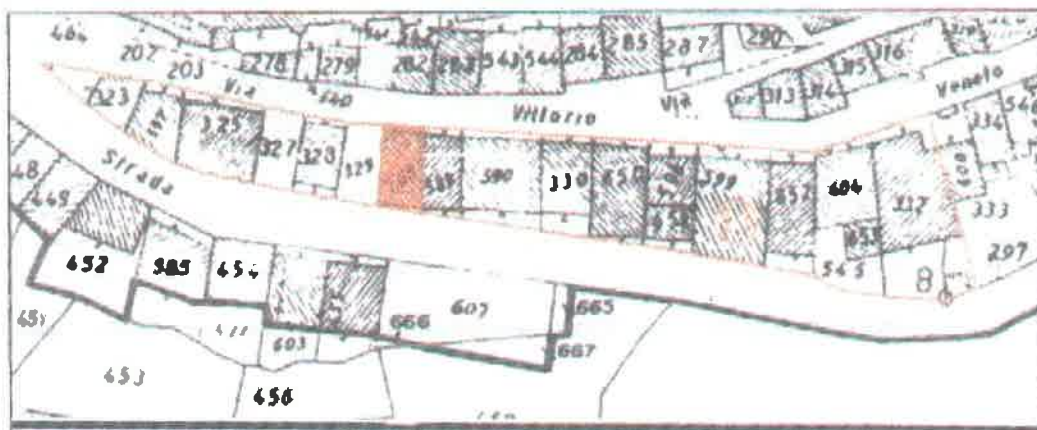
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 328



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 329



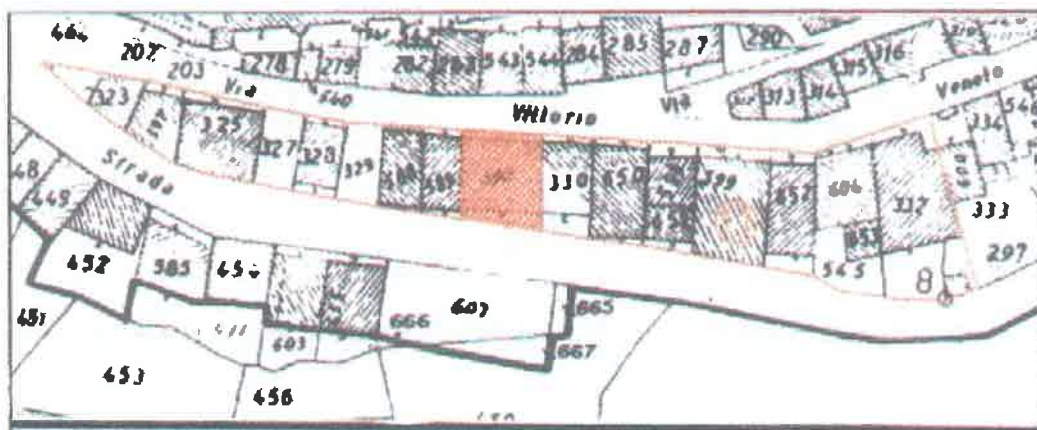
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 588



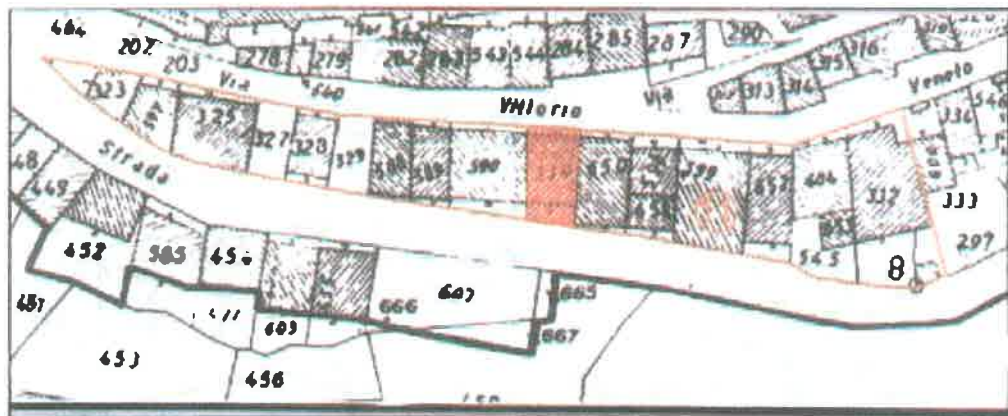
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 589



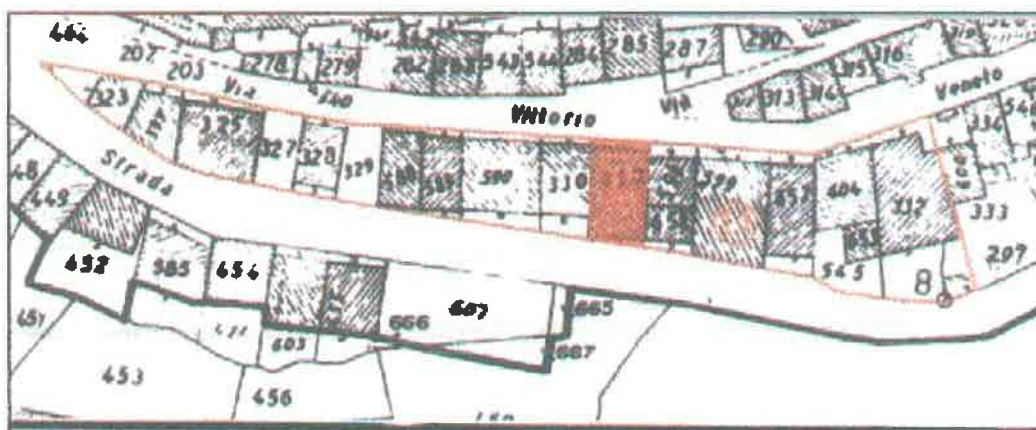
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 590



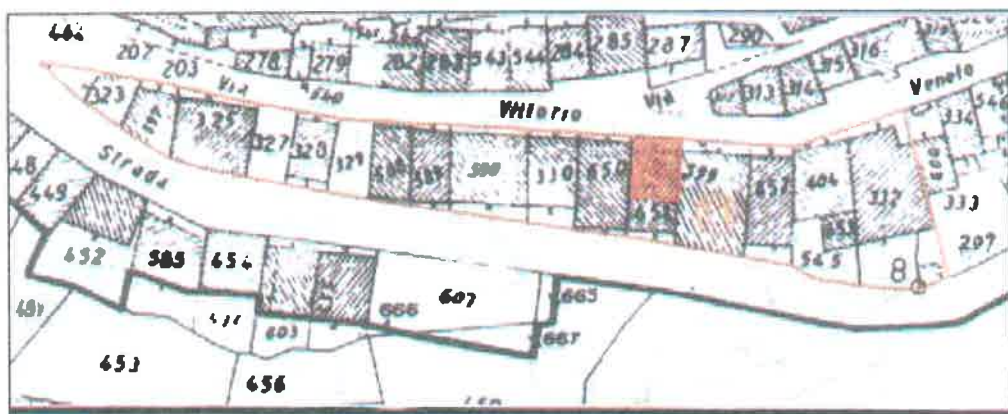
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 330



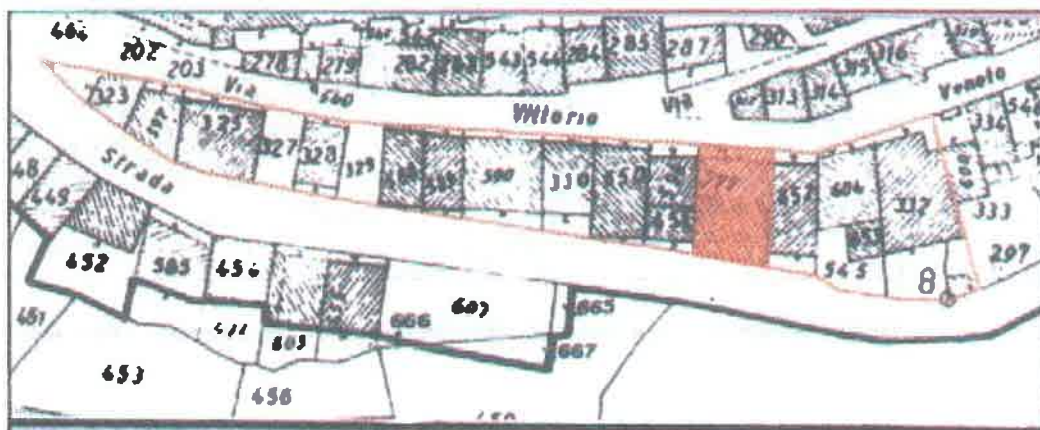
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 650



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 598



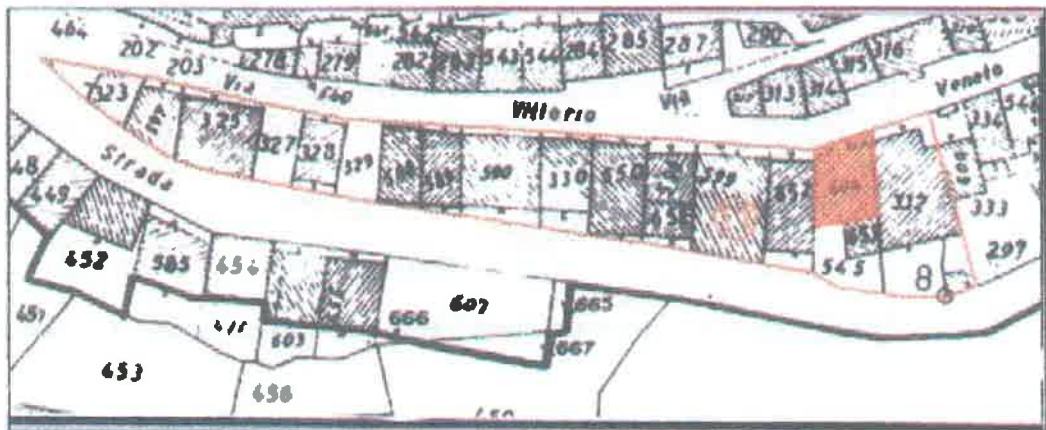
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 599



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 652



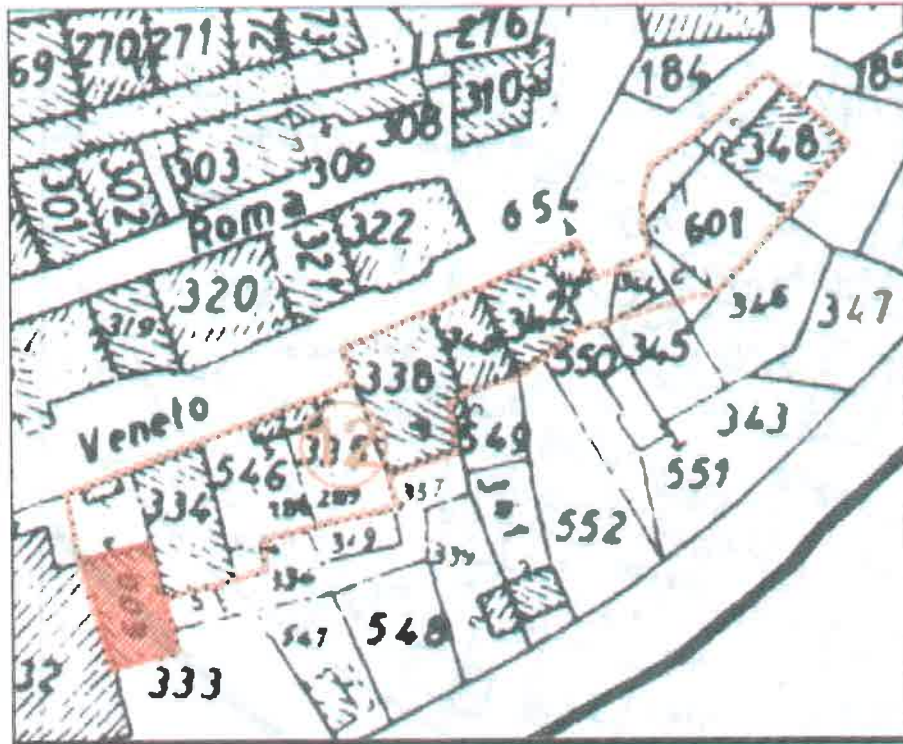
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 11 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 604



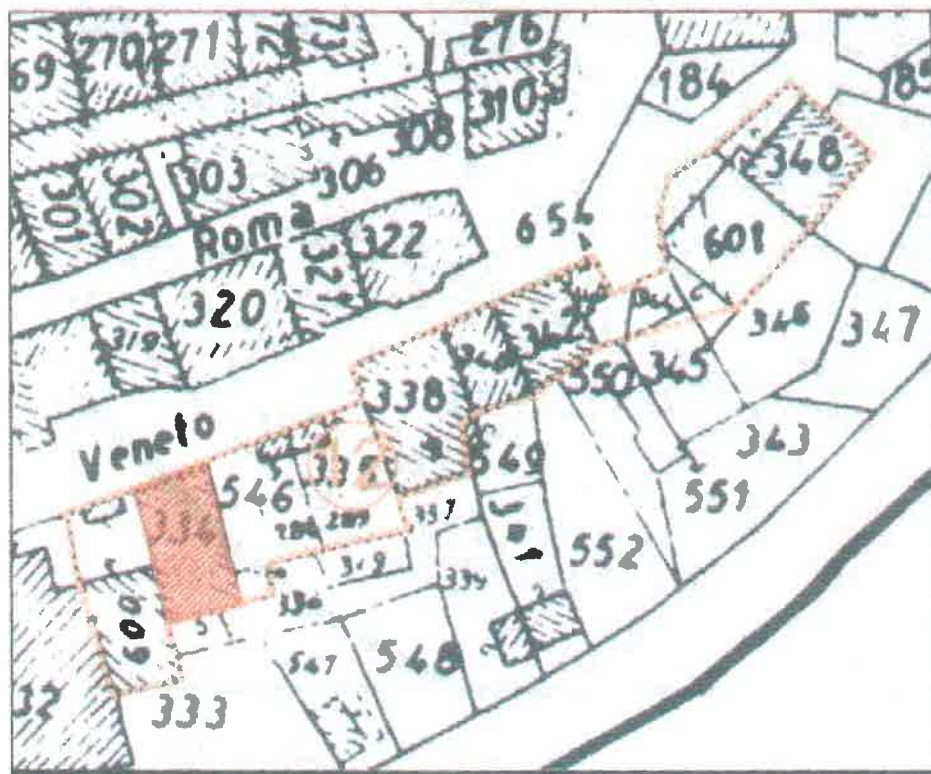
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 12

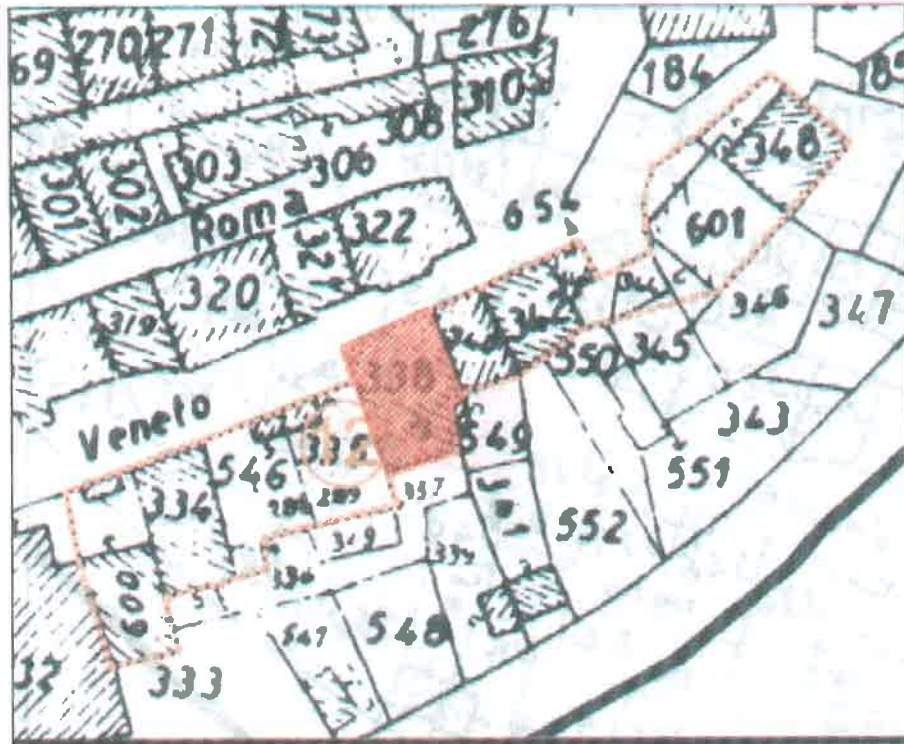
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 12 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 600



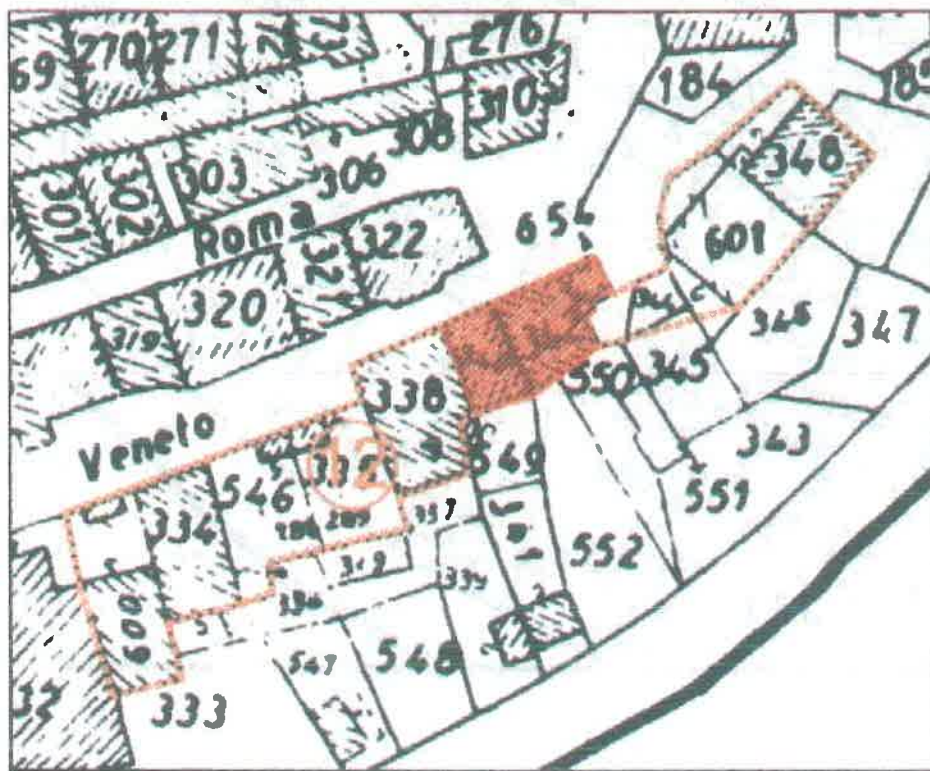
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 12 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 334



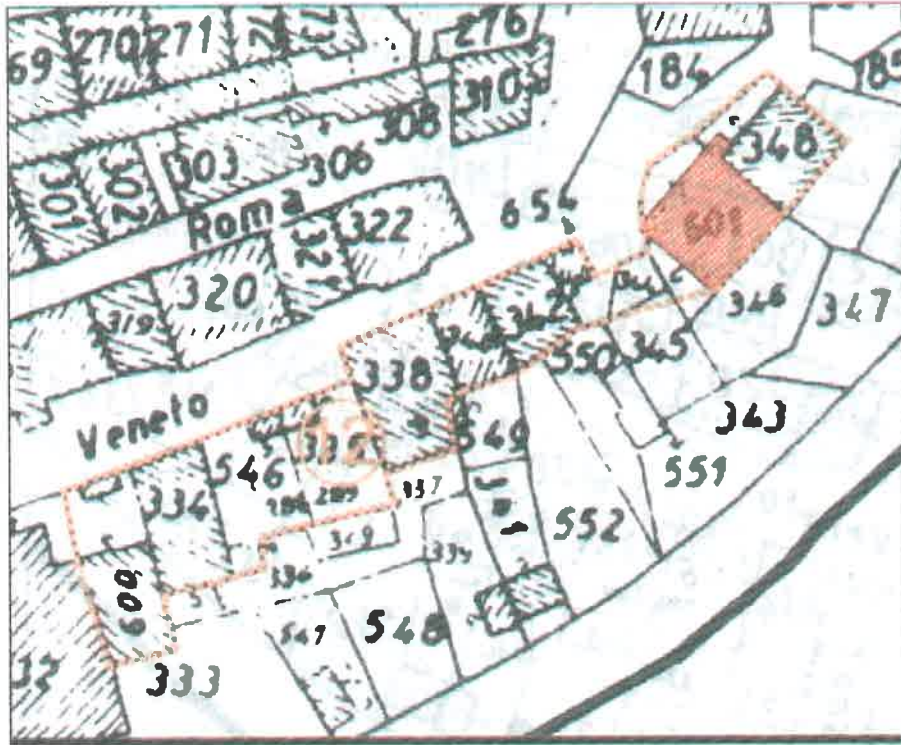
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 12 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 338



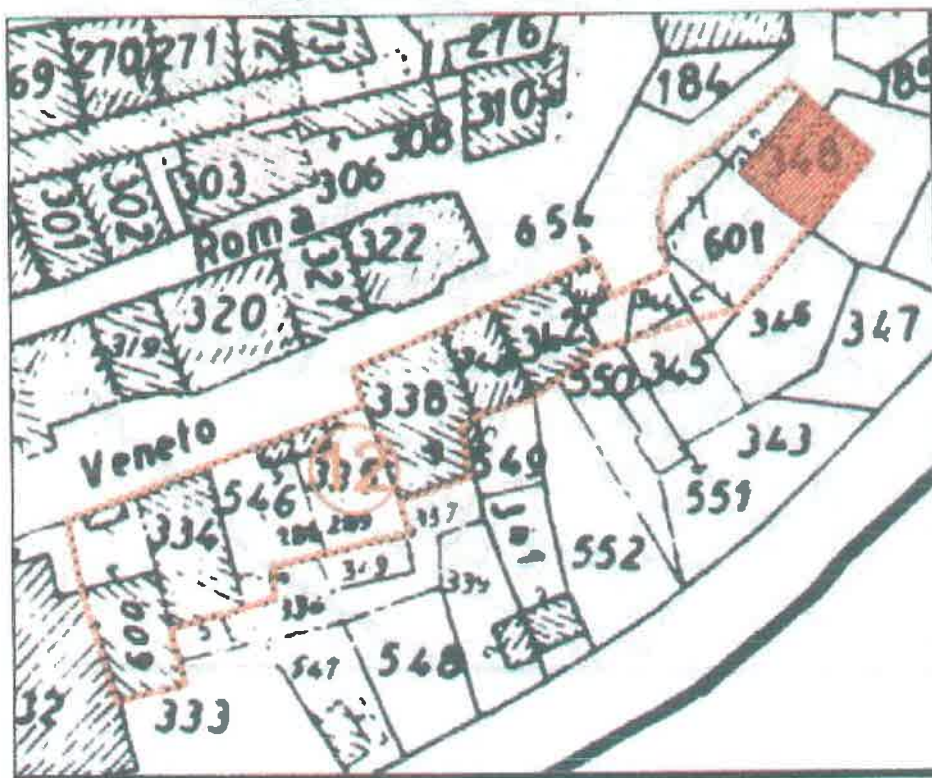
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 12 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLE N. 340/342/854



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 12 - VIA VITTORIO VENETO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 601



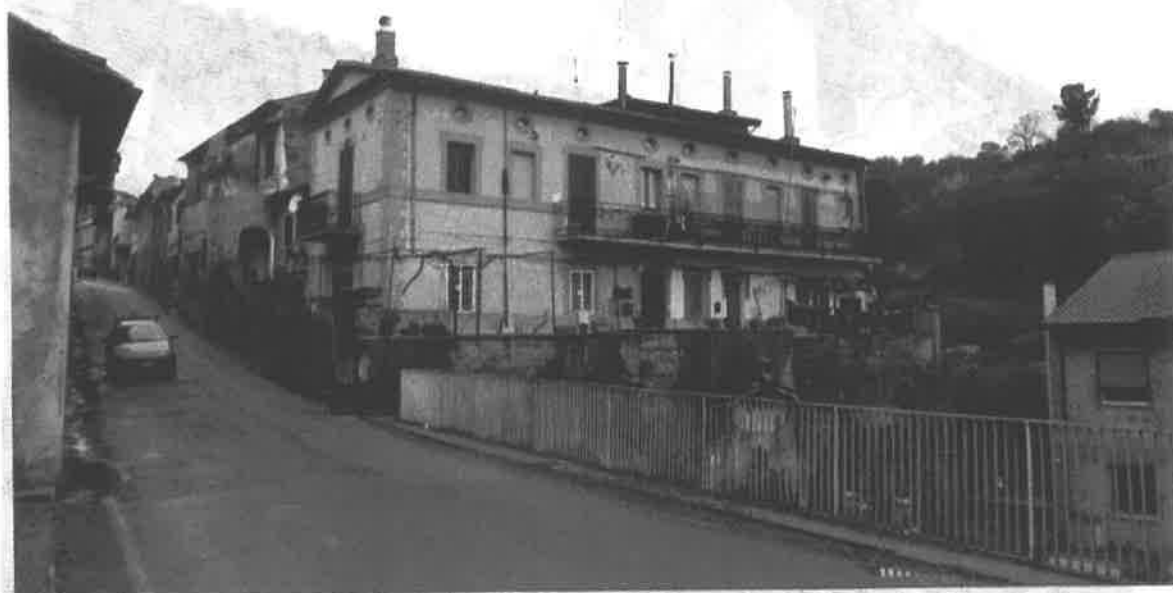
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 348



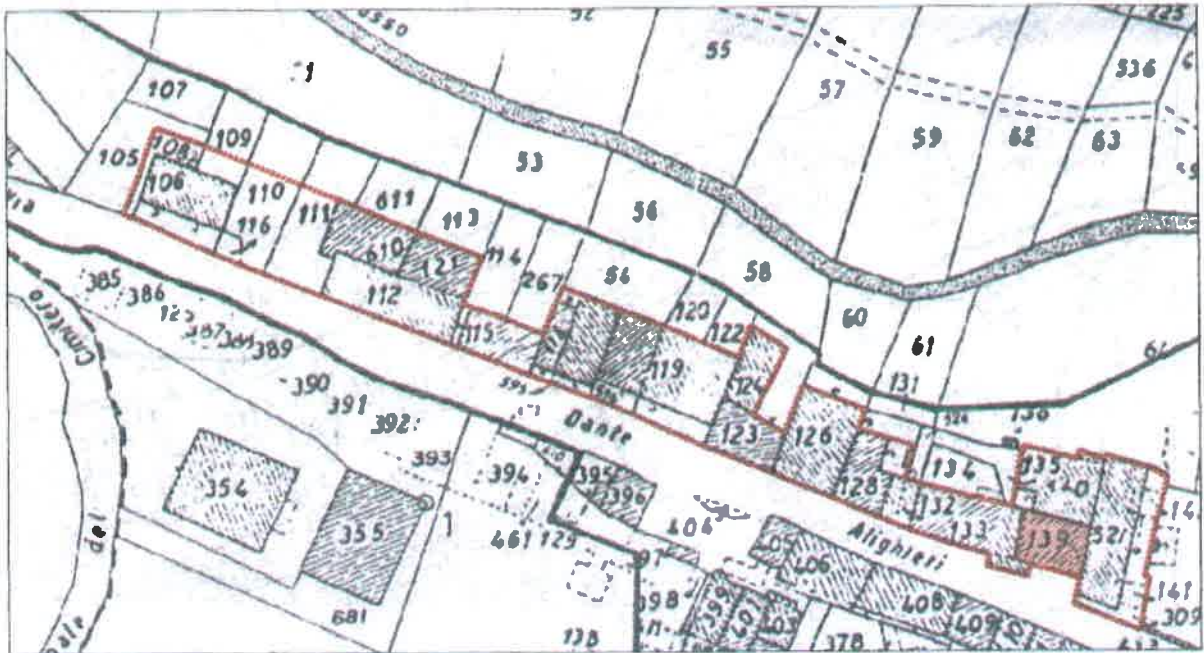
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 13

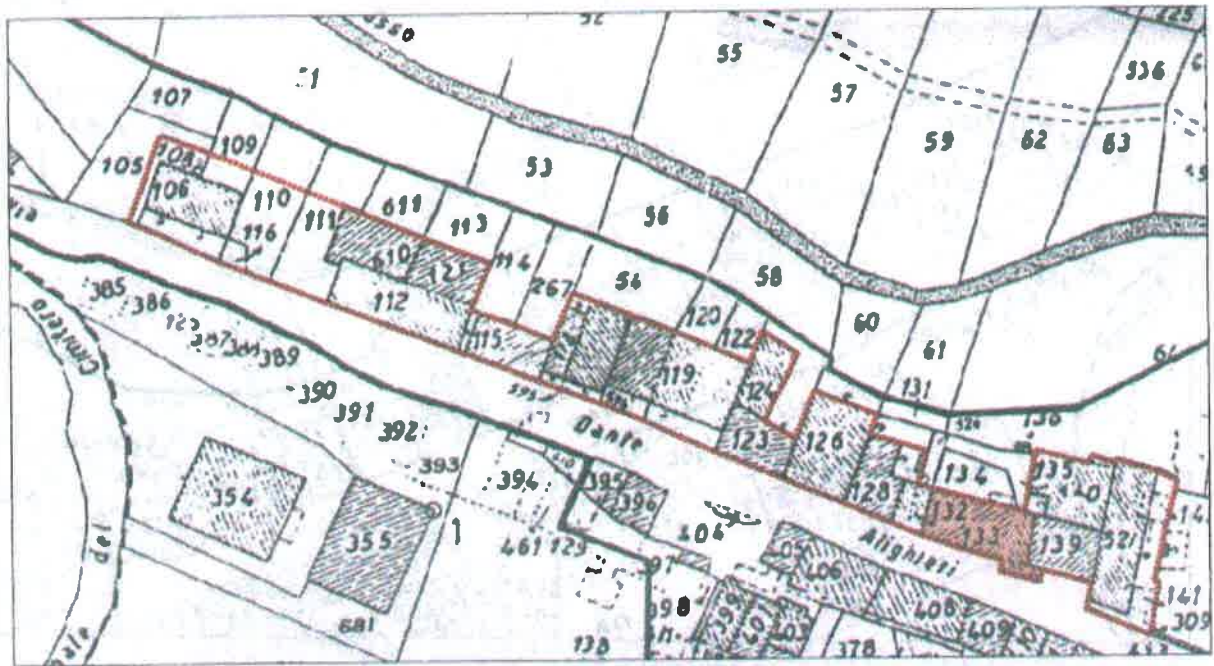
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 521



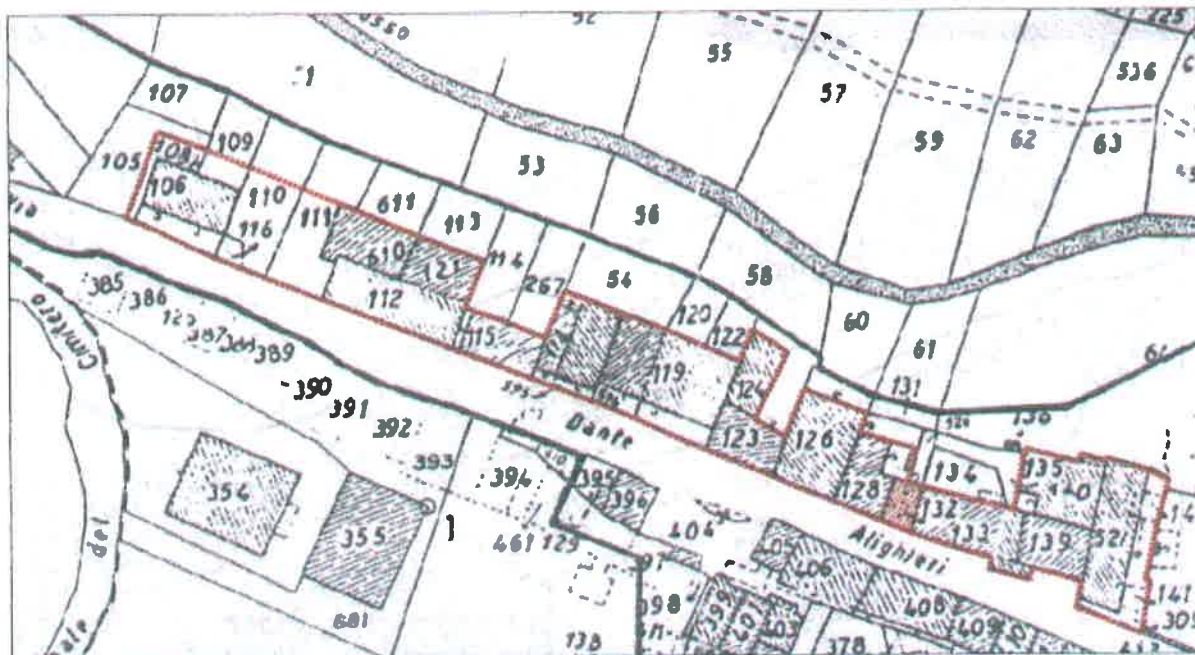
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 139



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 133

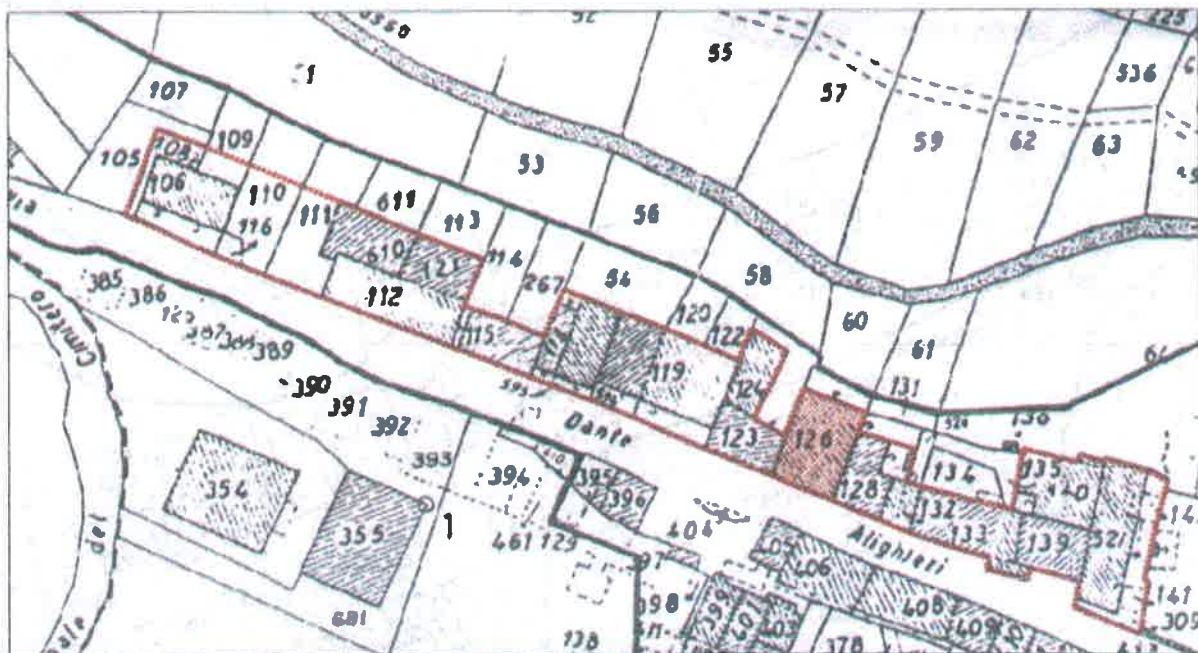


RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 132

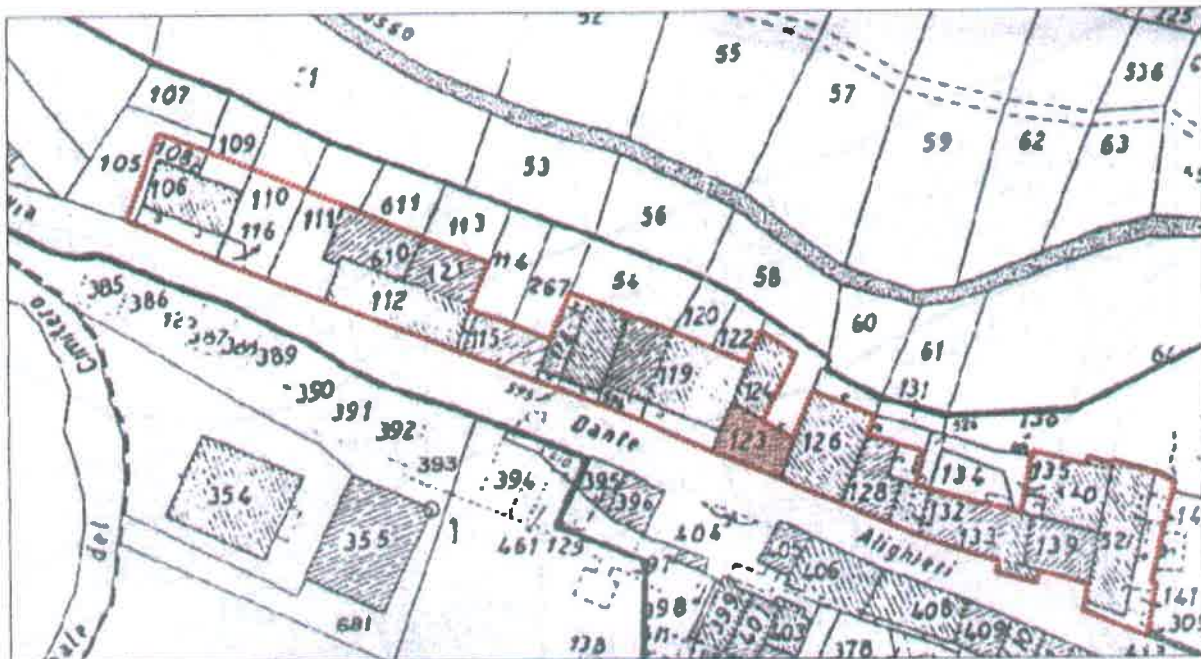




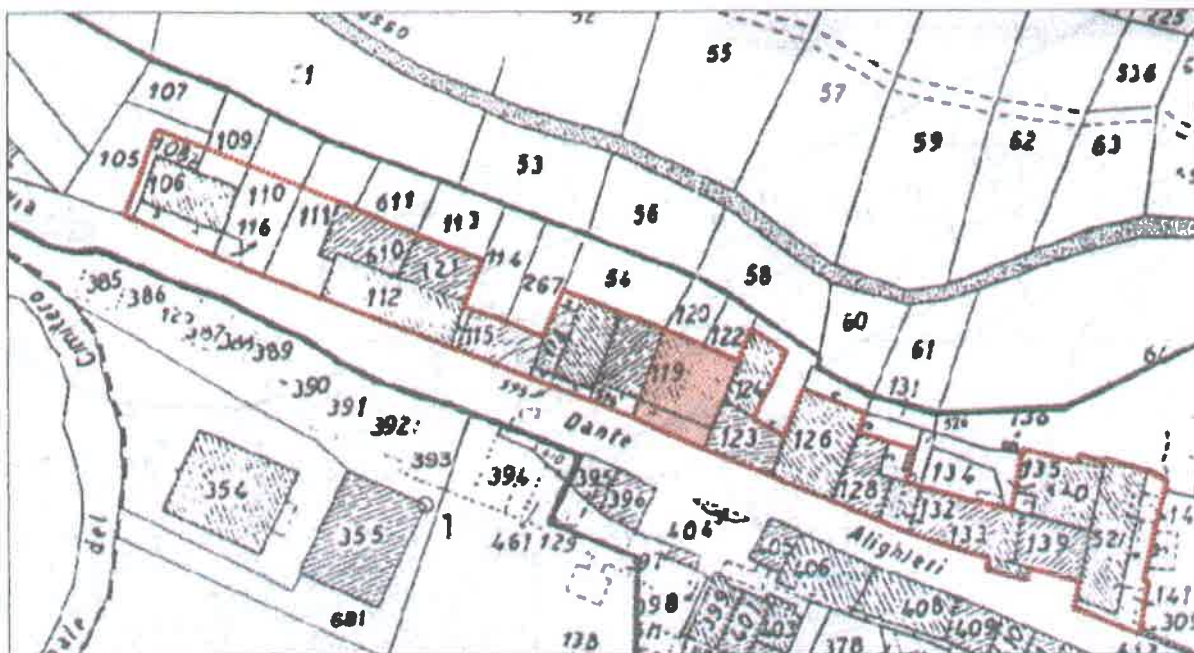
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 126



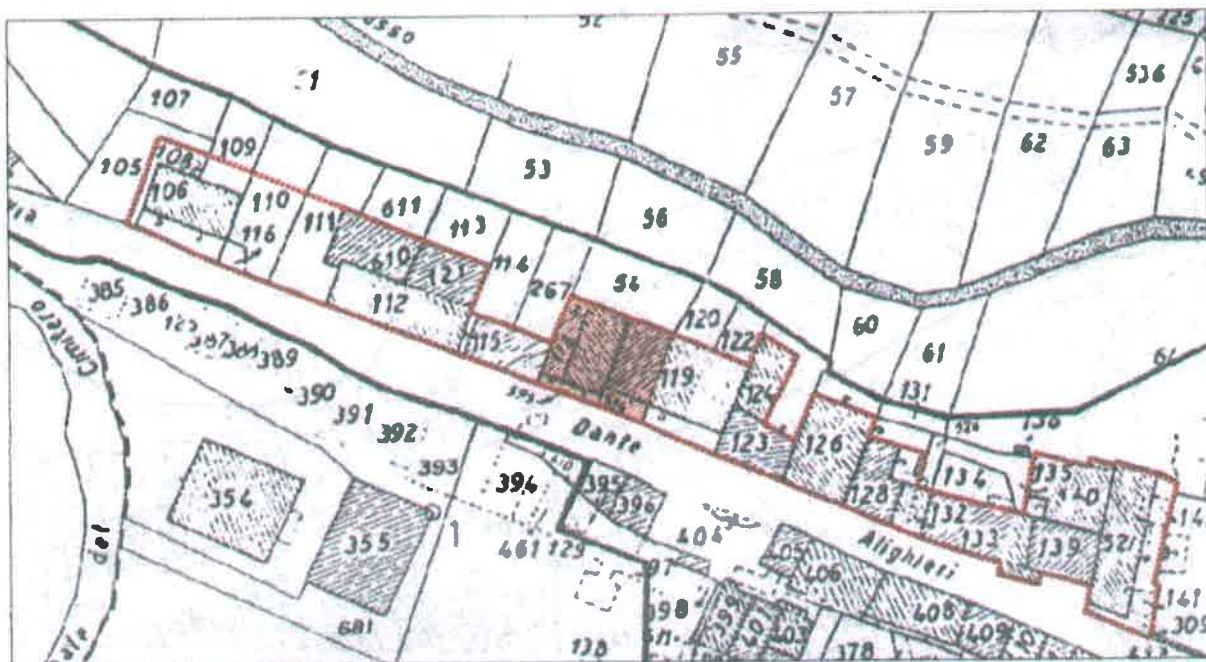
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 123



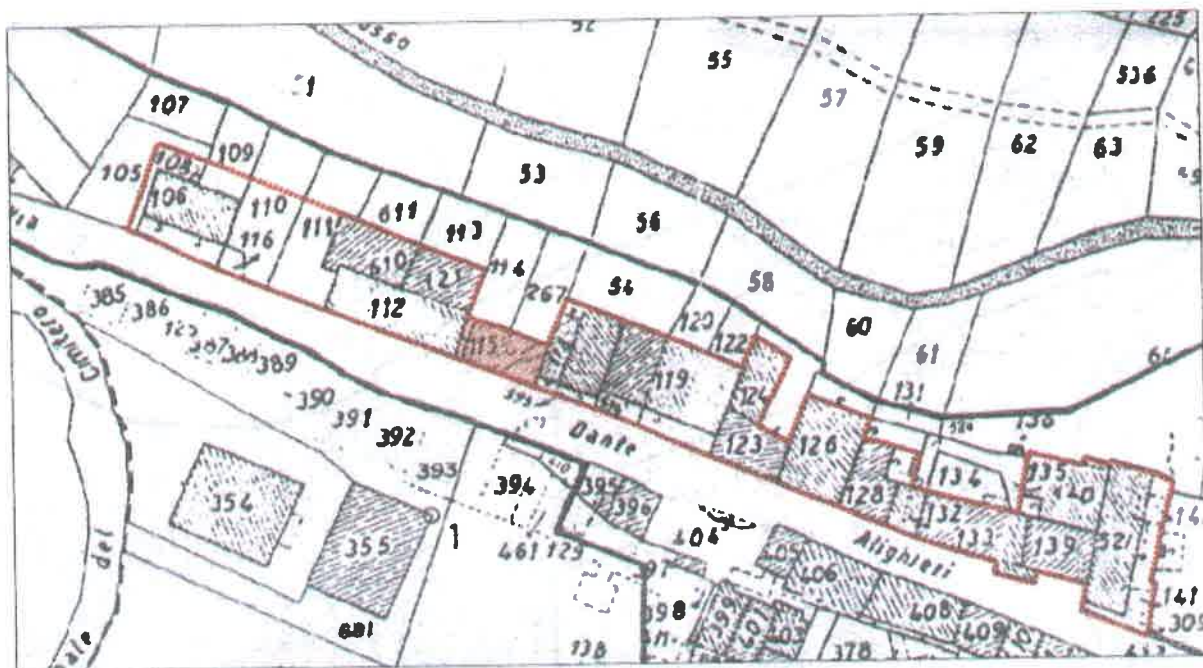
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 119



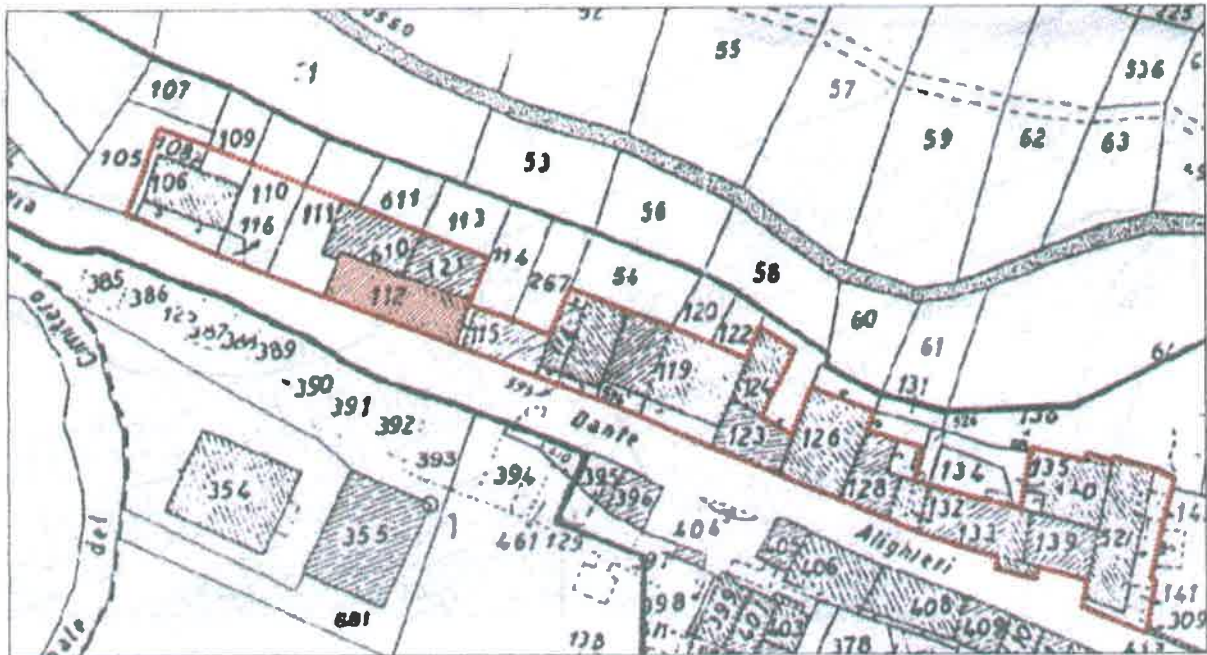
**RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLE NN. 118/593/594**



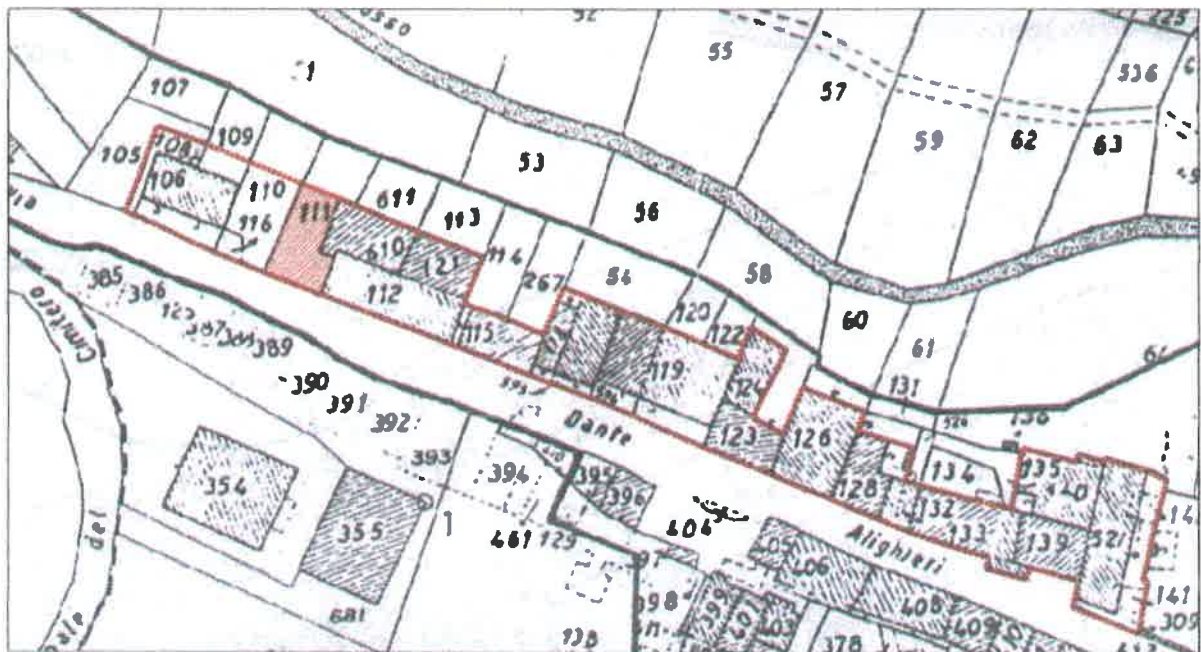
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 115



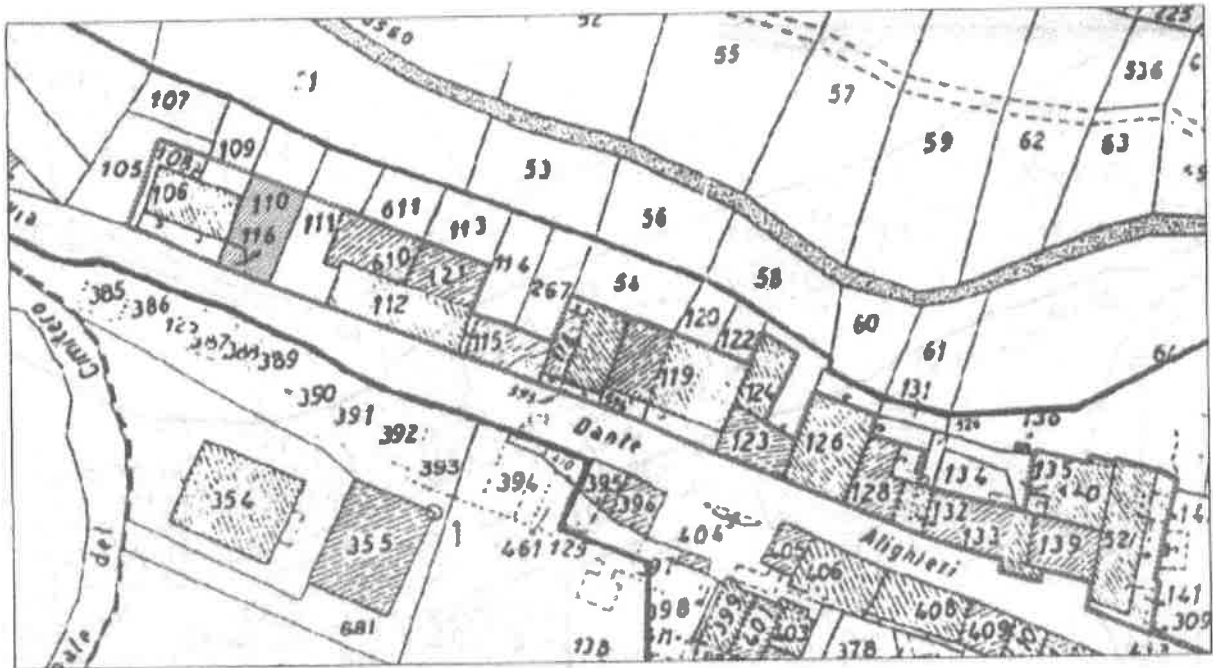
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 112



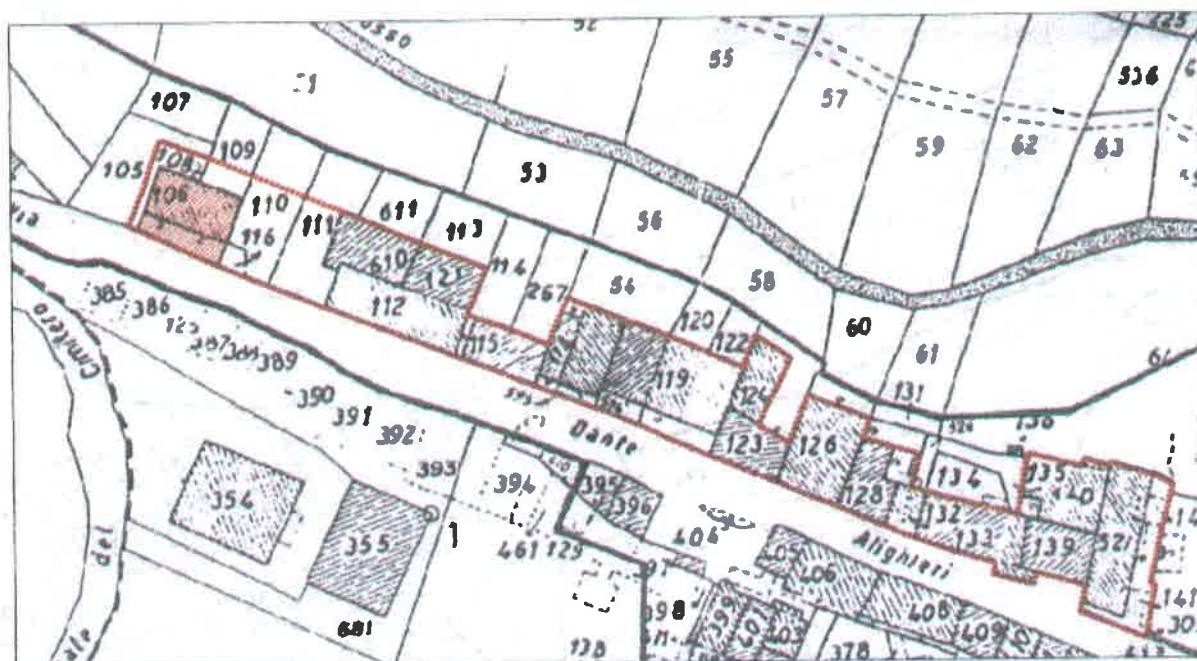
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 111



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 110



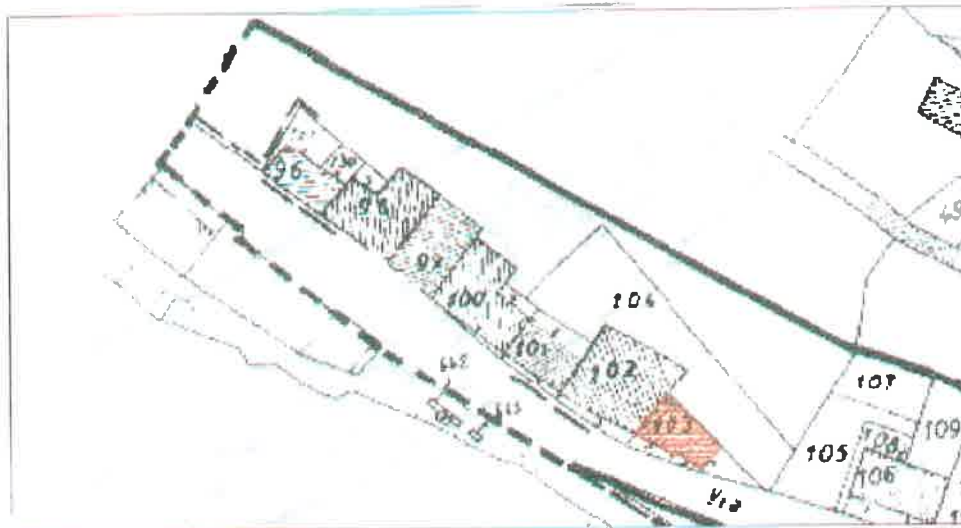
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 108



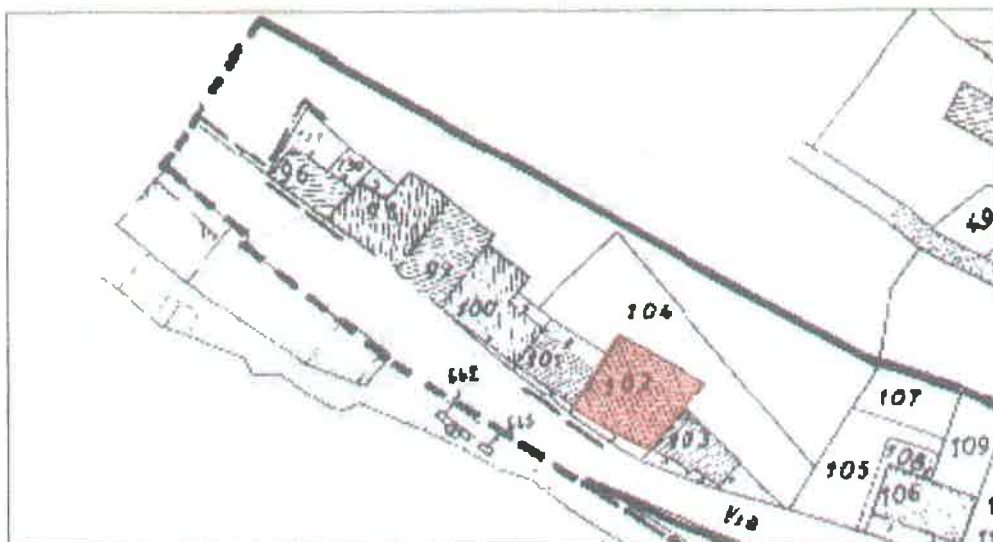
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 13 bis

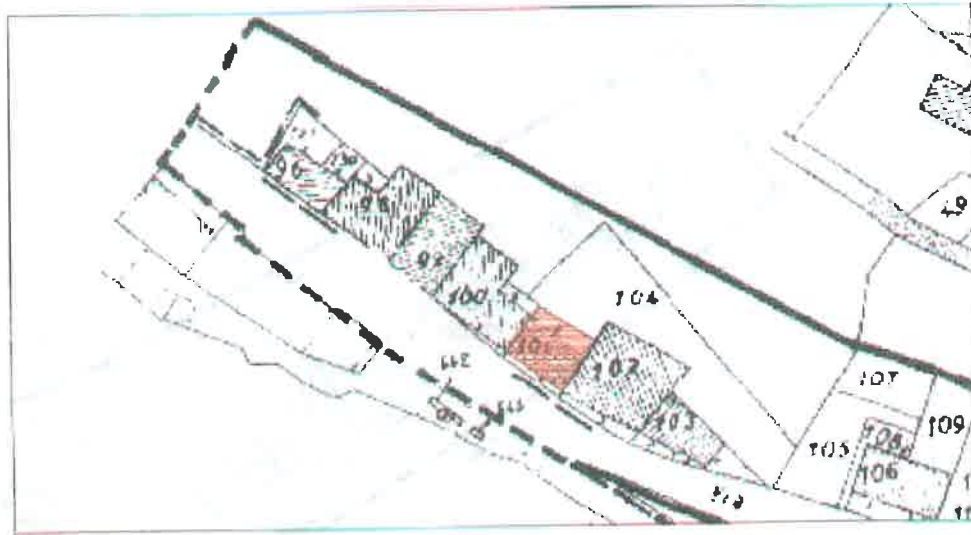
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 103



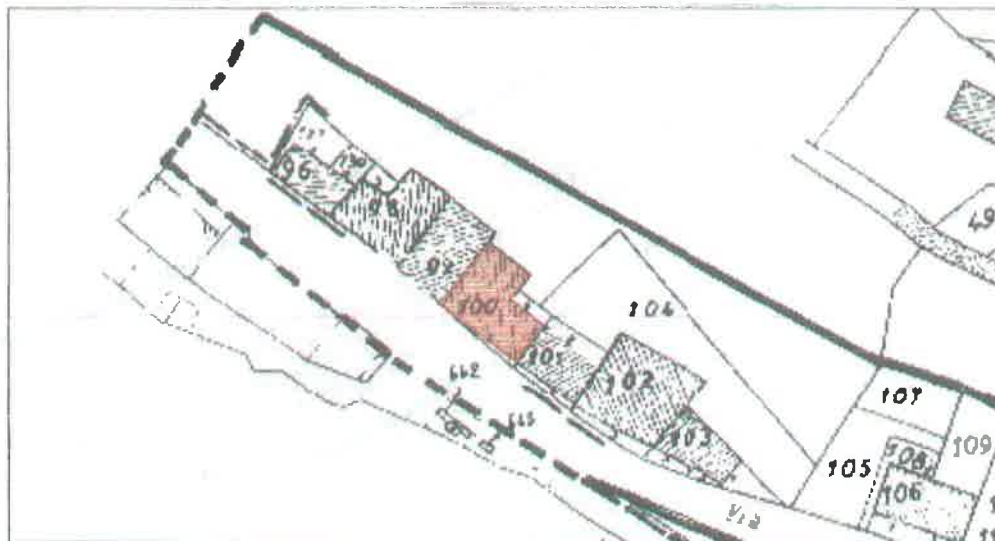
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 102



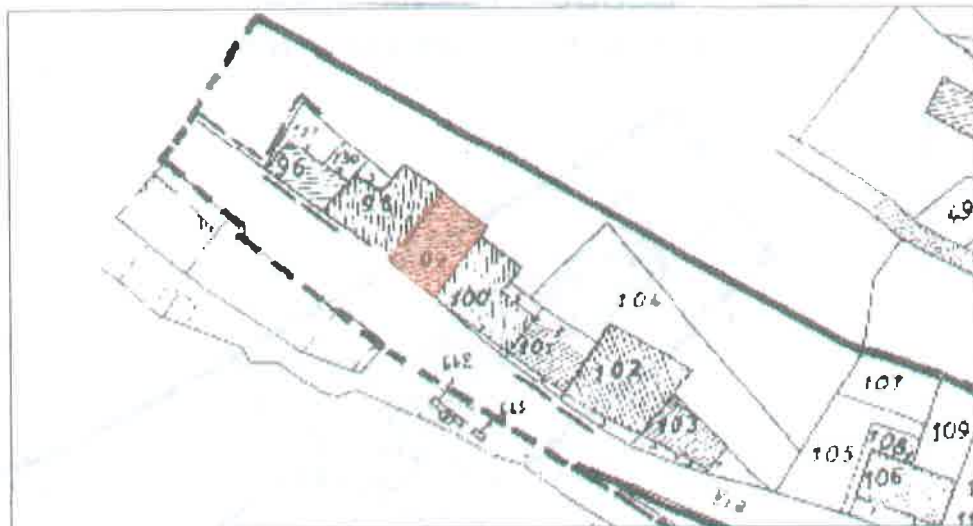
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 101



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 100



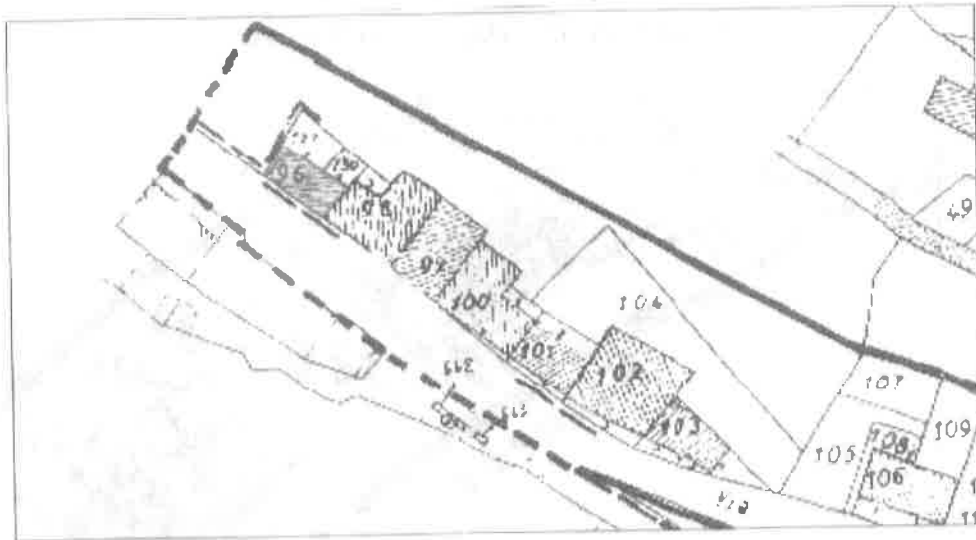
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 99



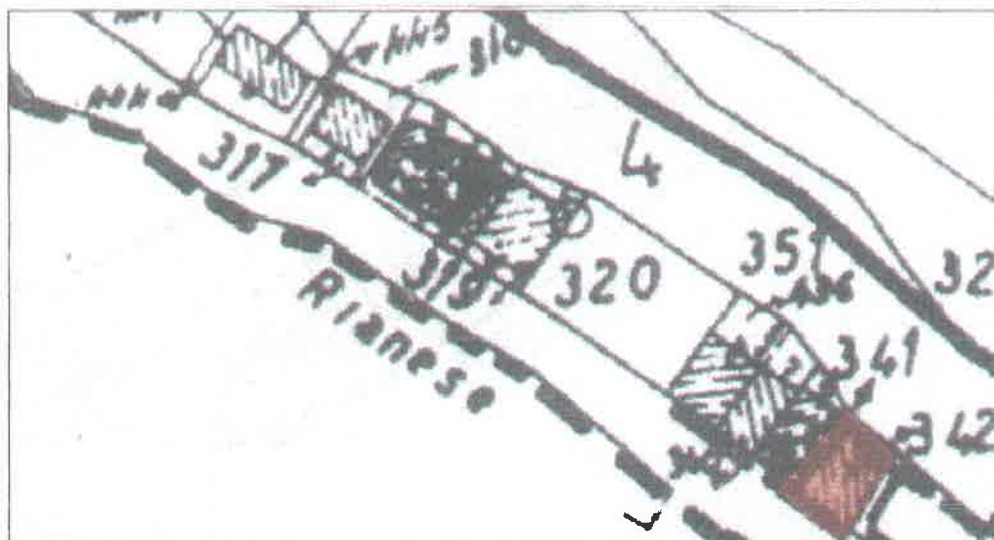
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 98



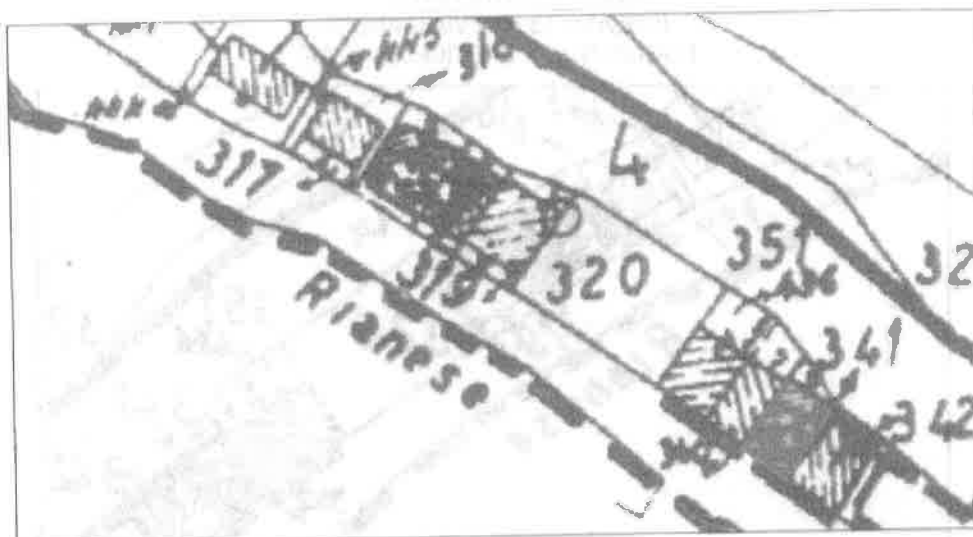
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 96



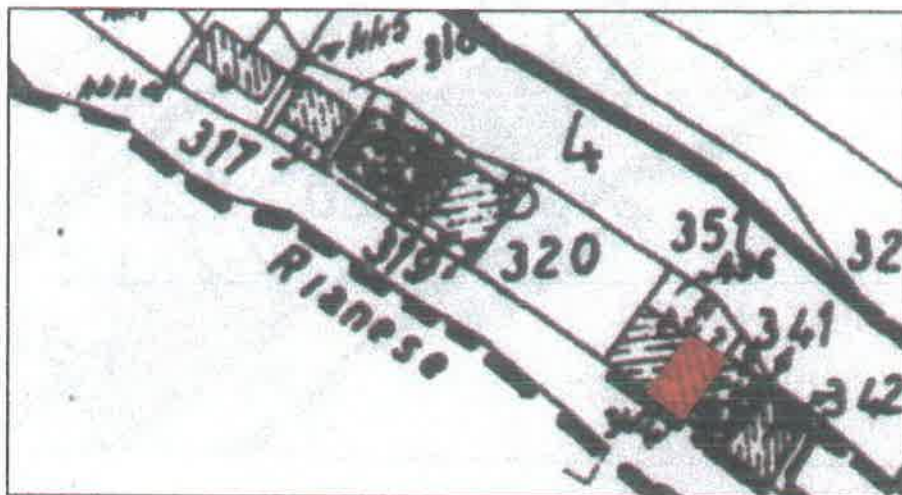
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 342



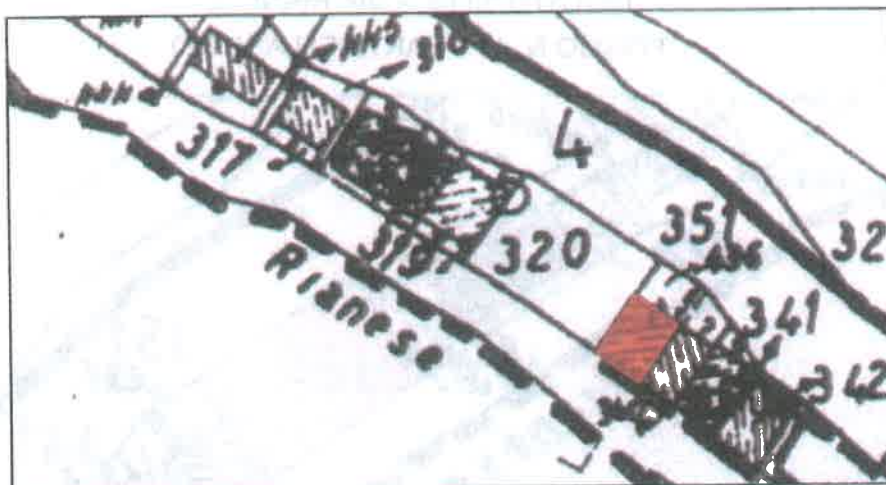
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 341



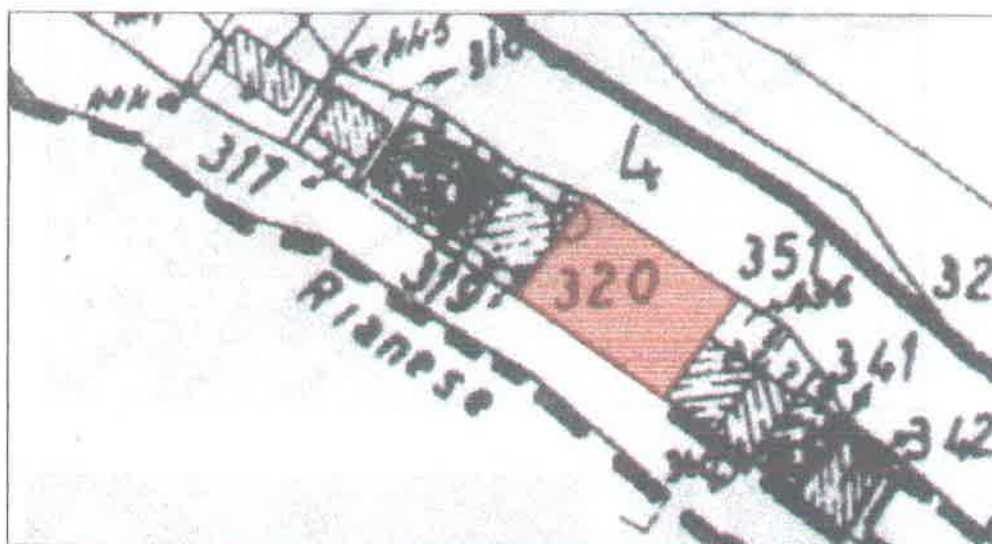
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis - VIA RIANESE
FOGLIO N. 13 - PARTICELLA N. 340



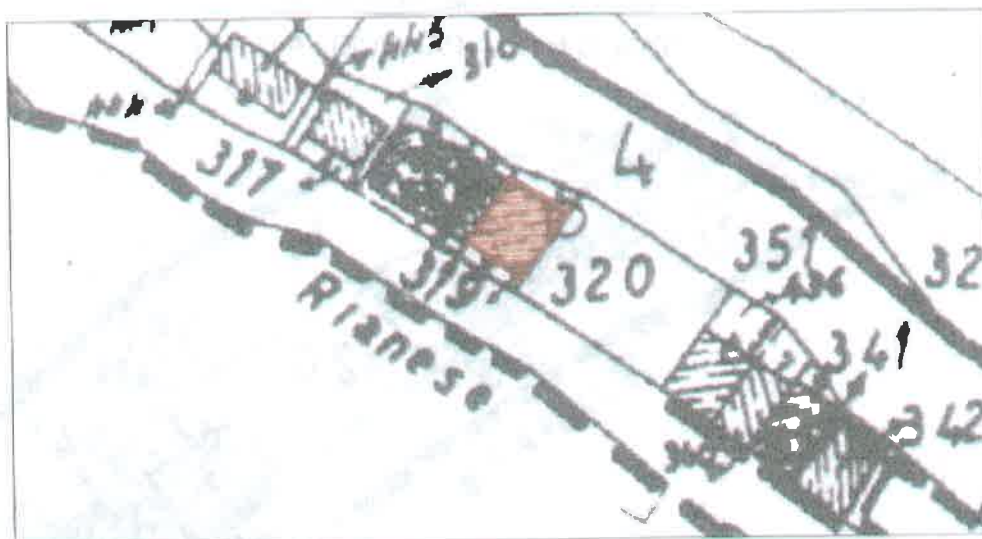
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis - VIA RIANESE
FOGLIO N. 13 - PARTICELLA N. 438



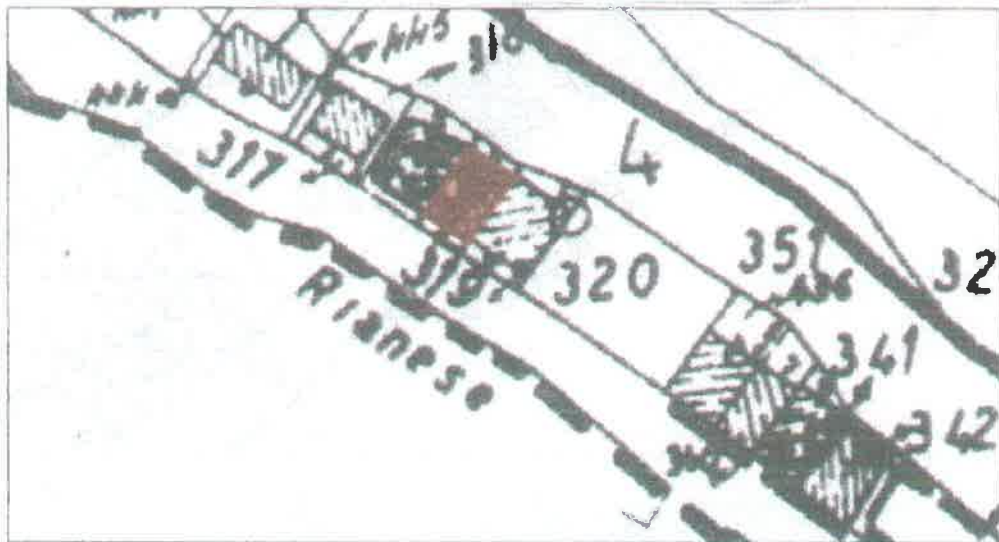
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 320



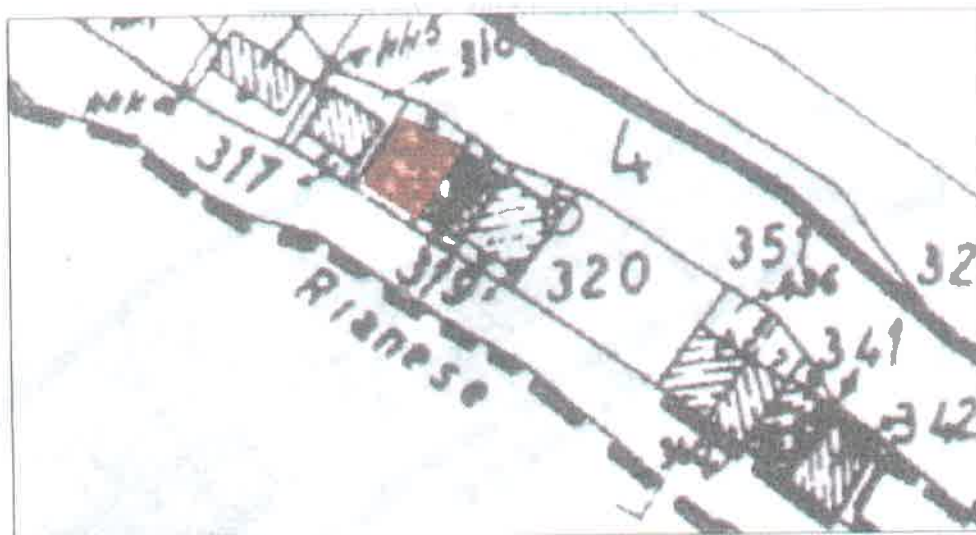
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 319



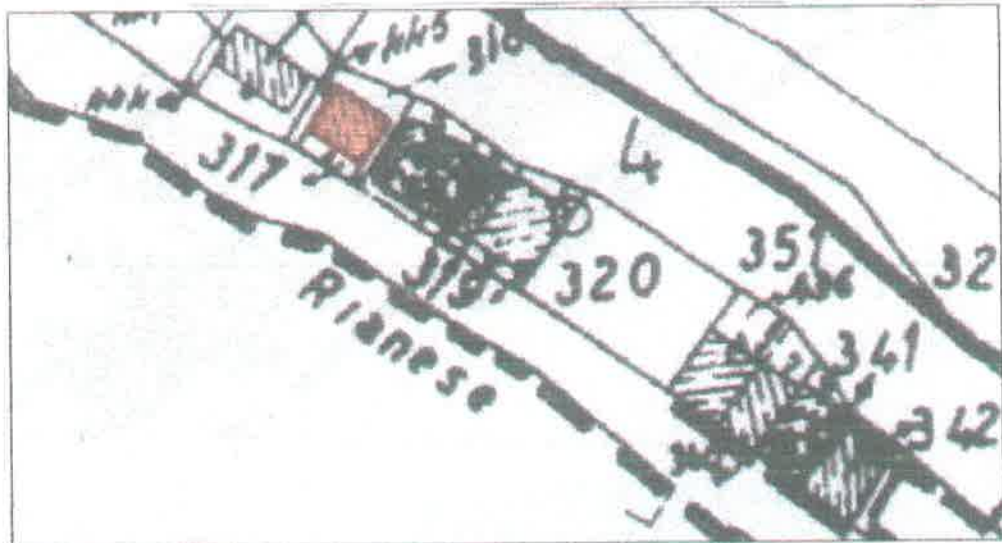
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 451



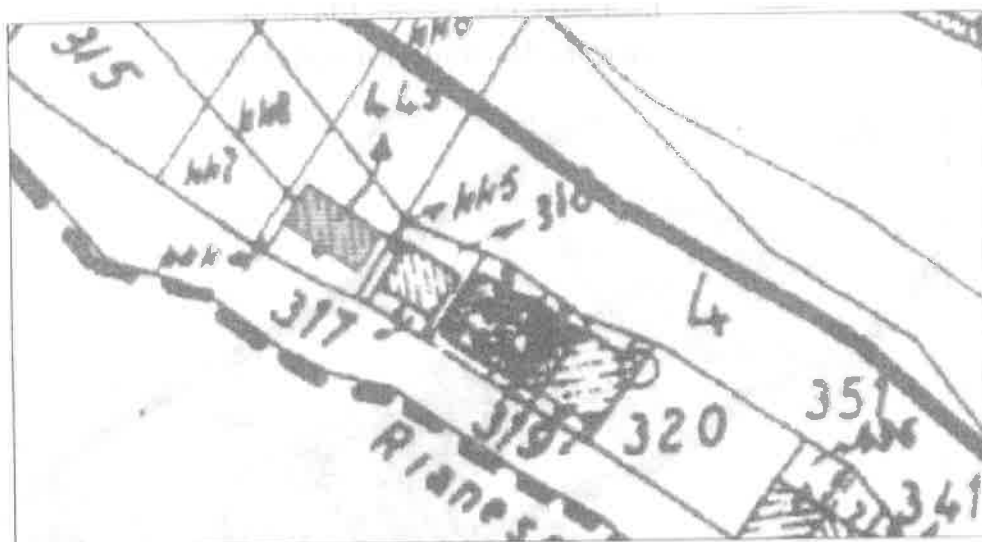
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 490



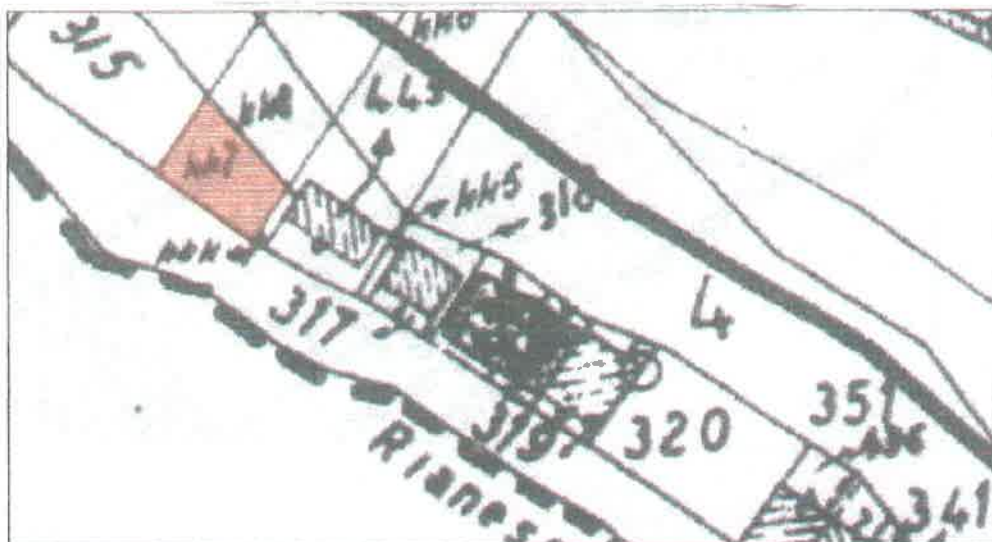
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 317



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 443



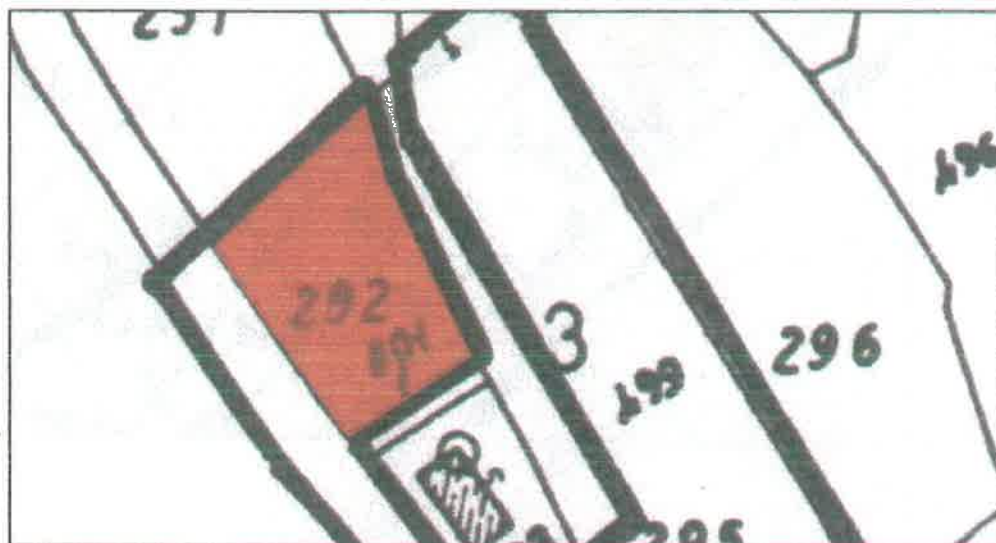
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 447



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis – VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 – PARTICELLA N. 314



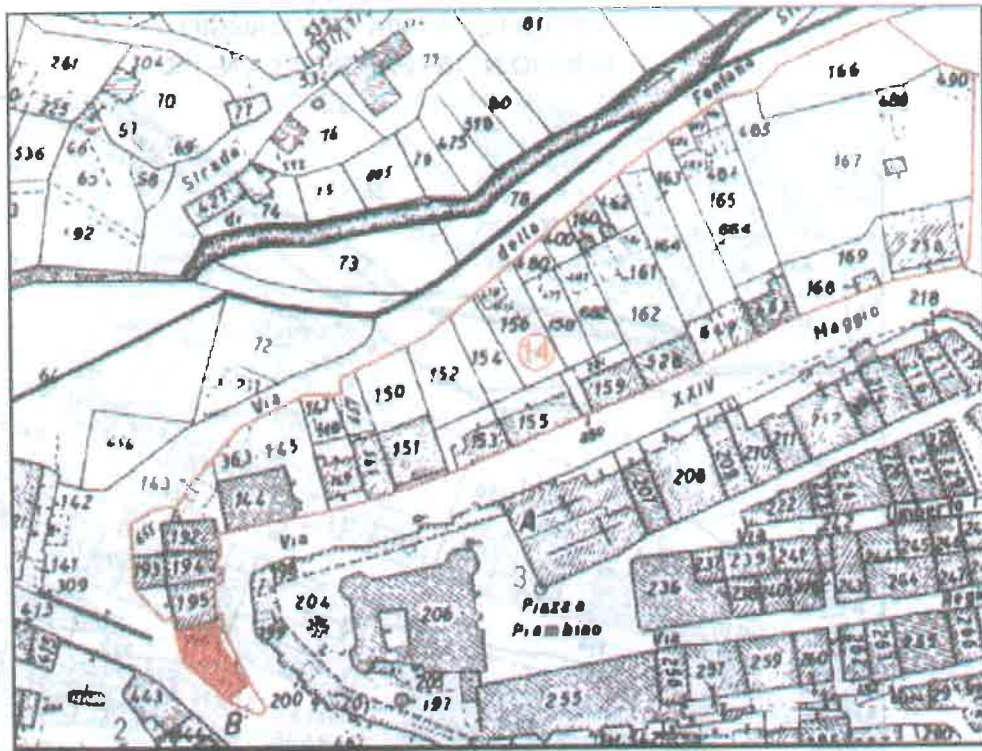
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 13 bis - VIA RIANESE
FOGLIO N. 13 - PARTICELLA N. 292



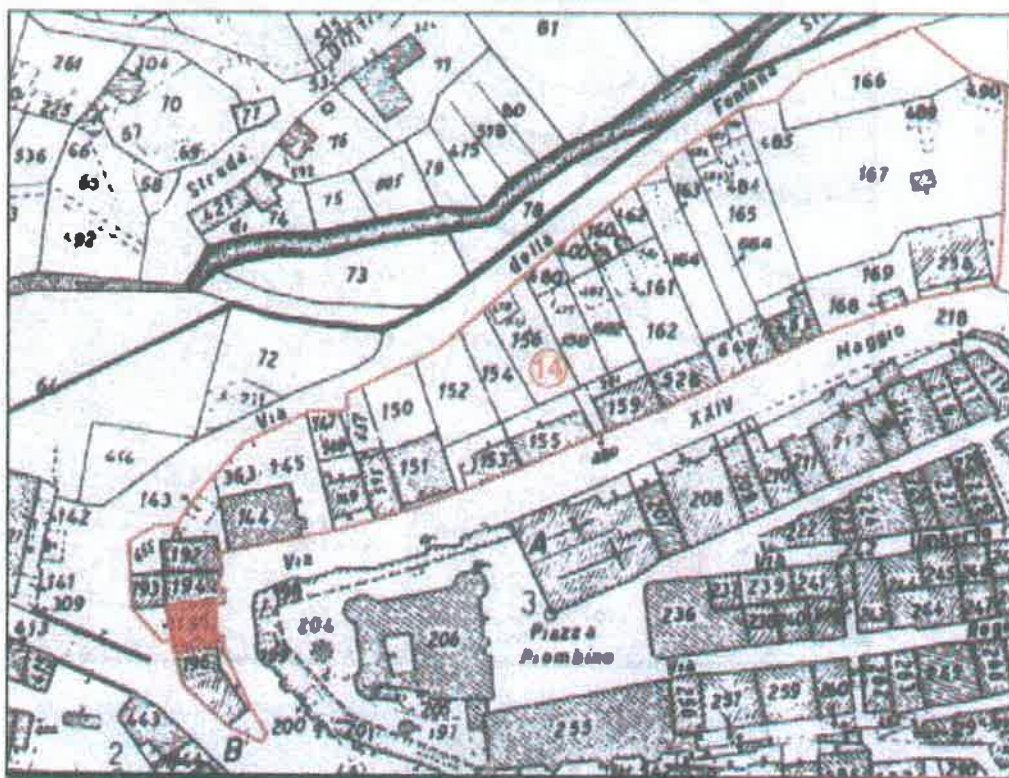
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 14

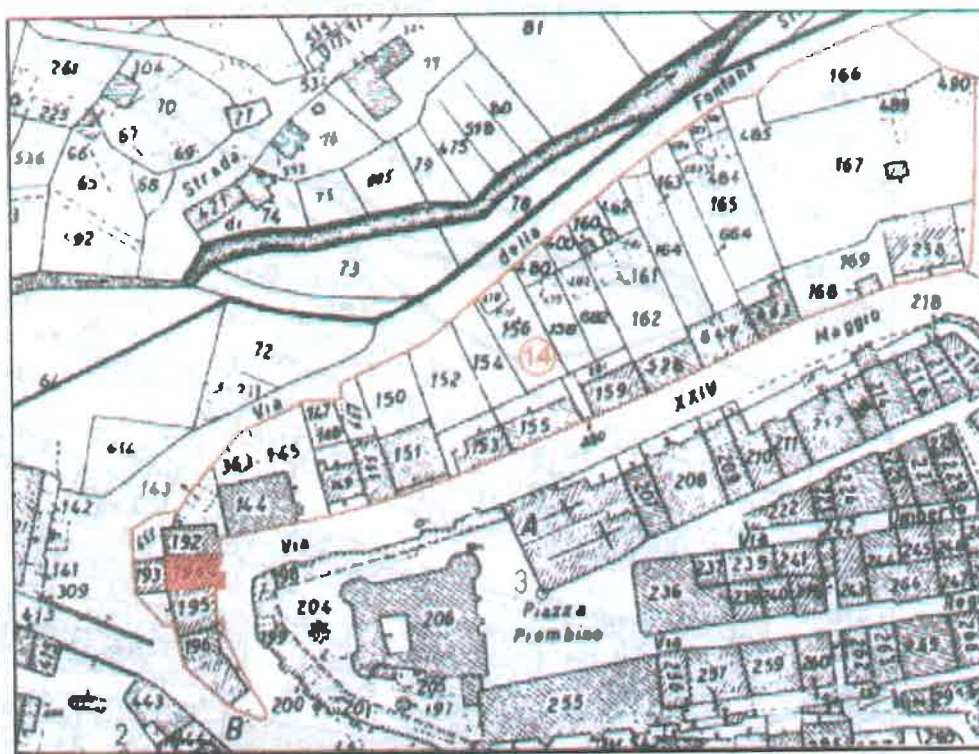
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 196



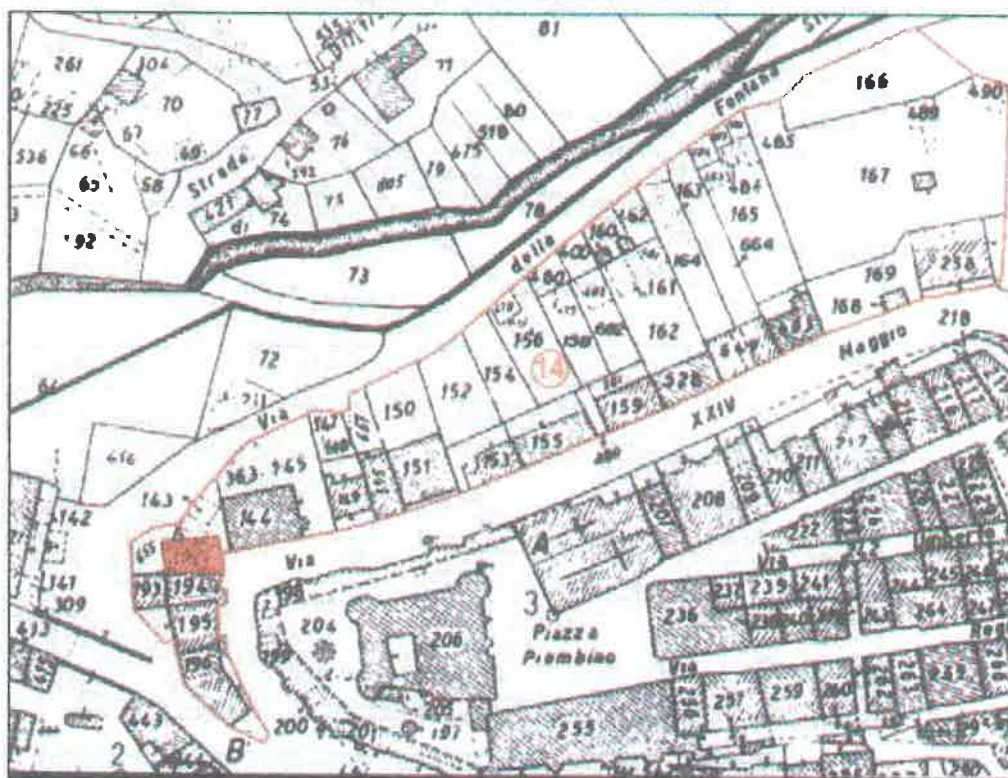
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 195



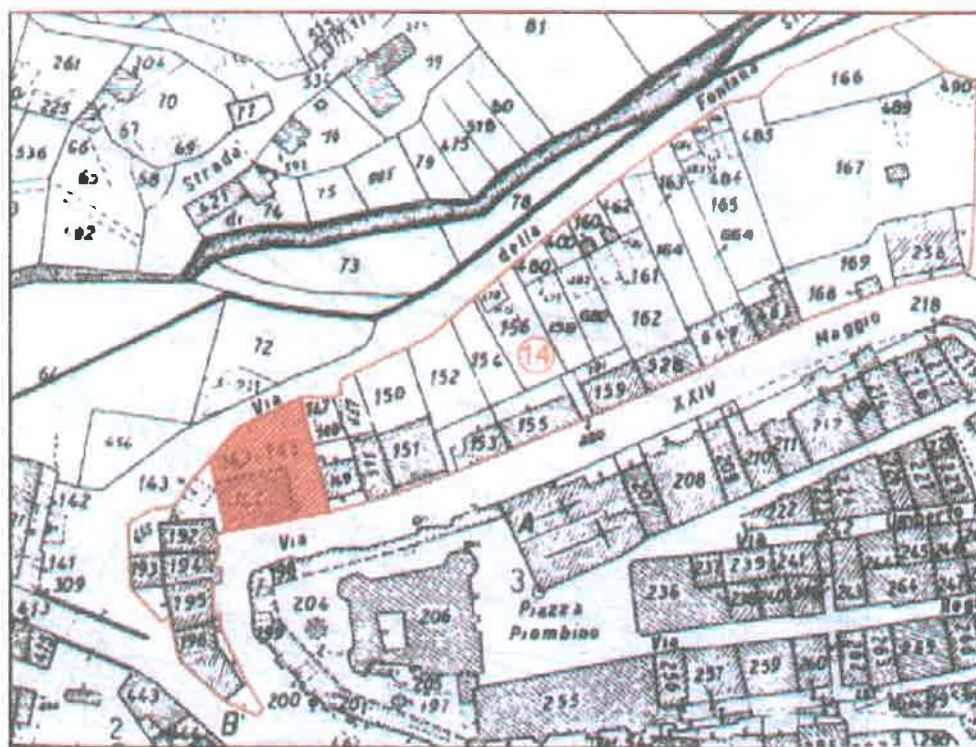
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 194



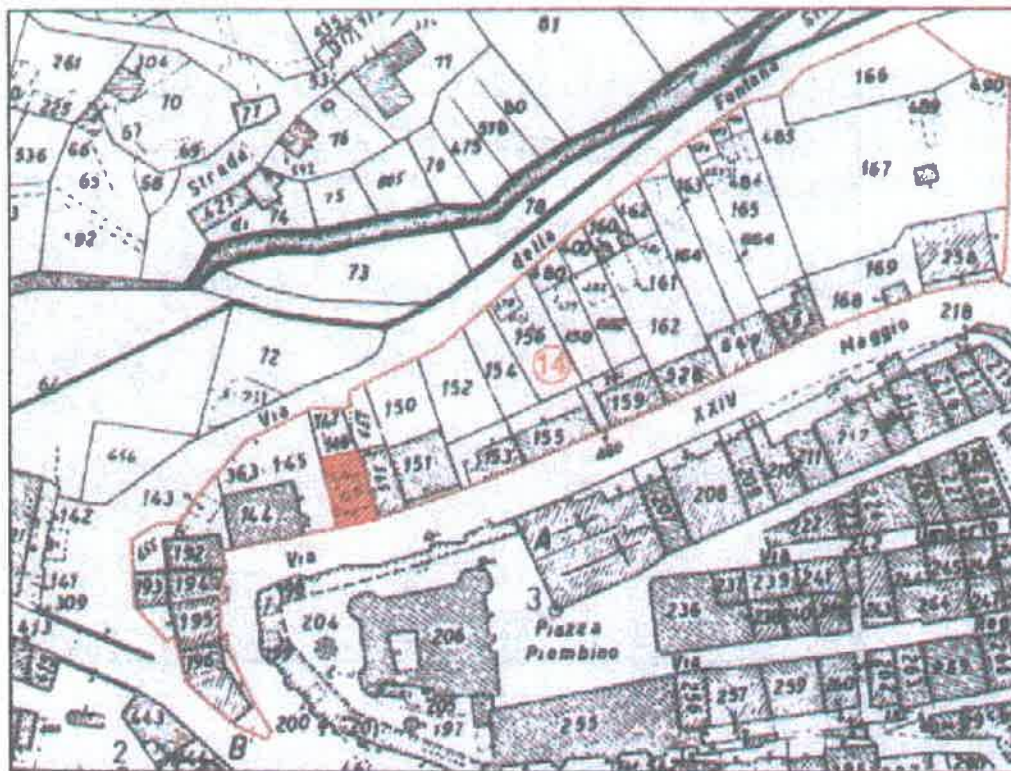
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 192



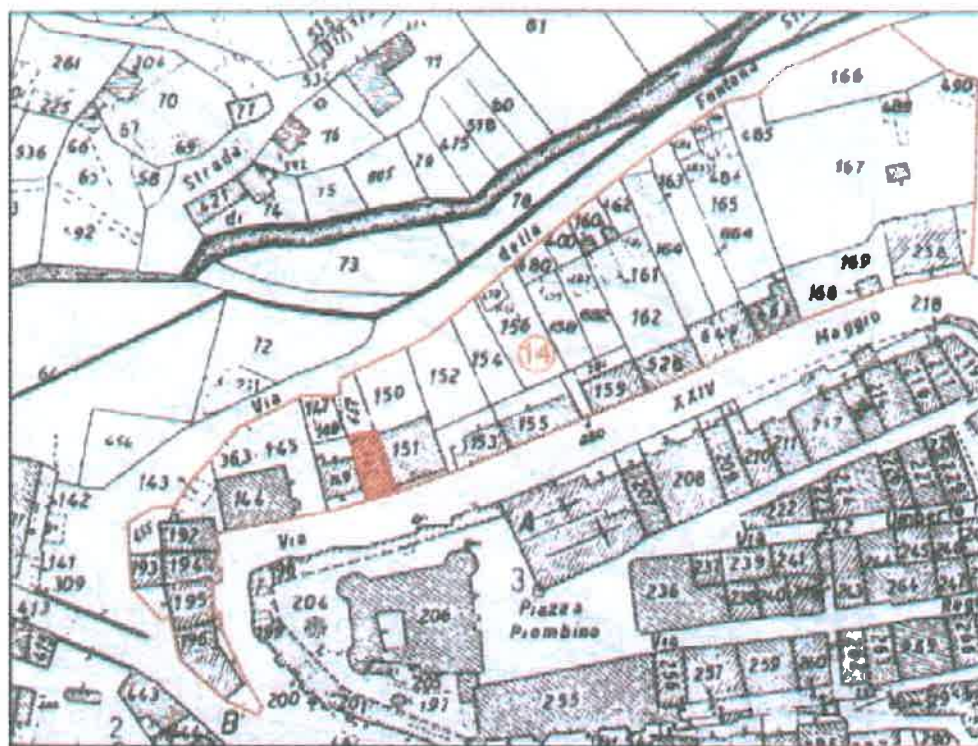
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 144



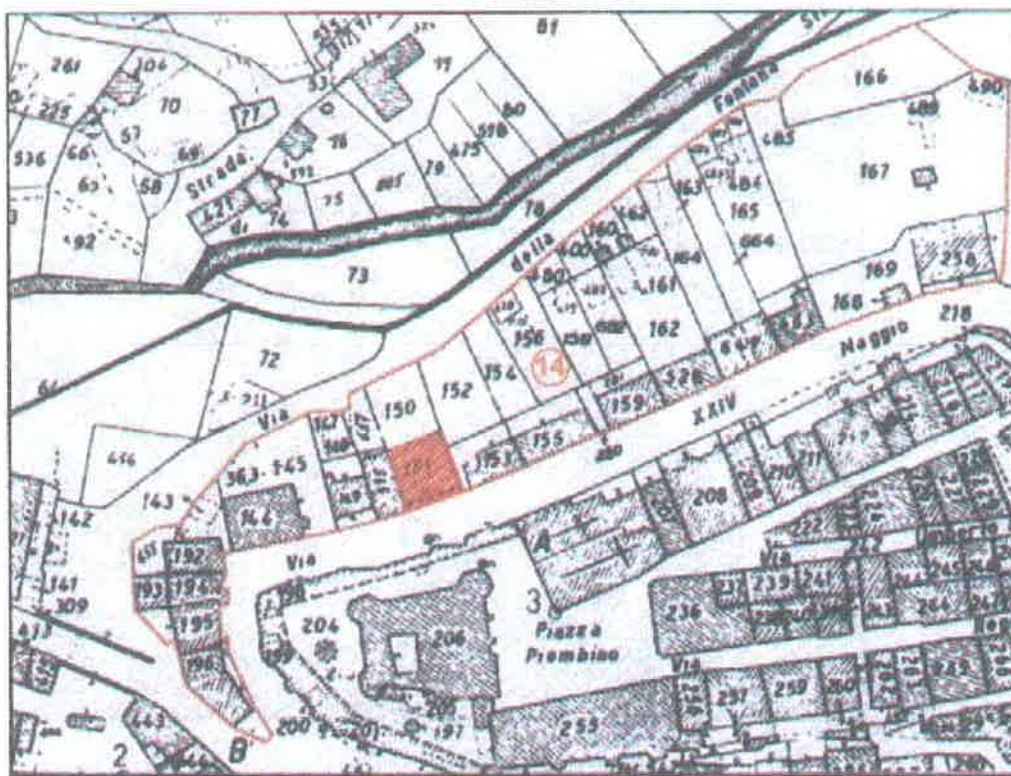
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 149



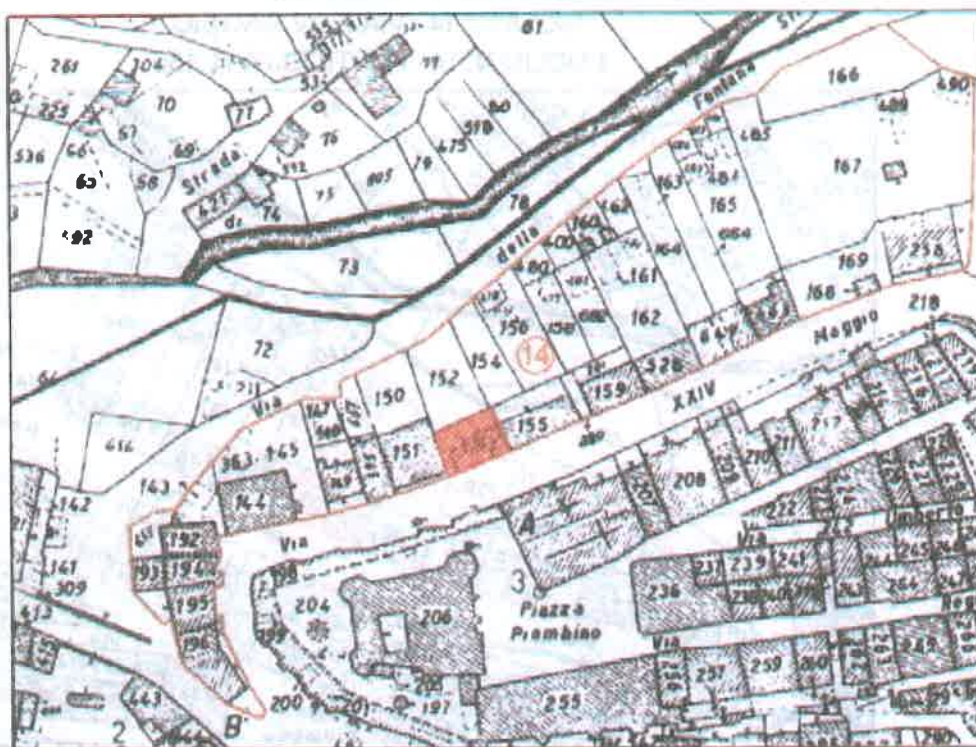
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 595



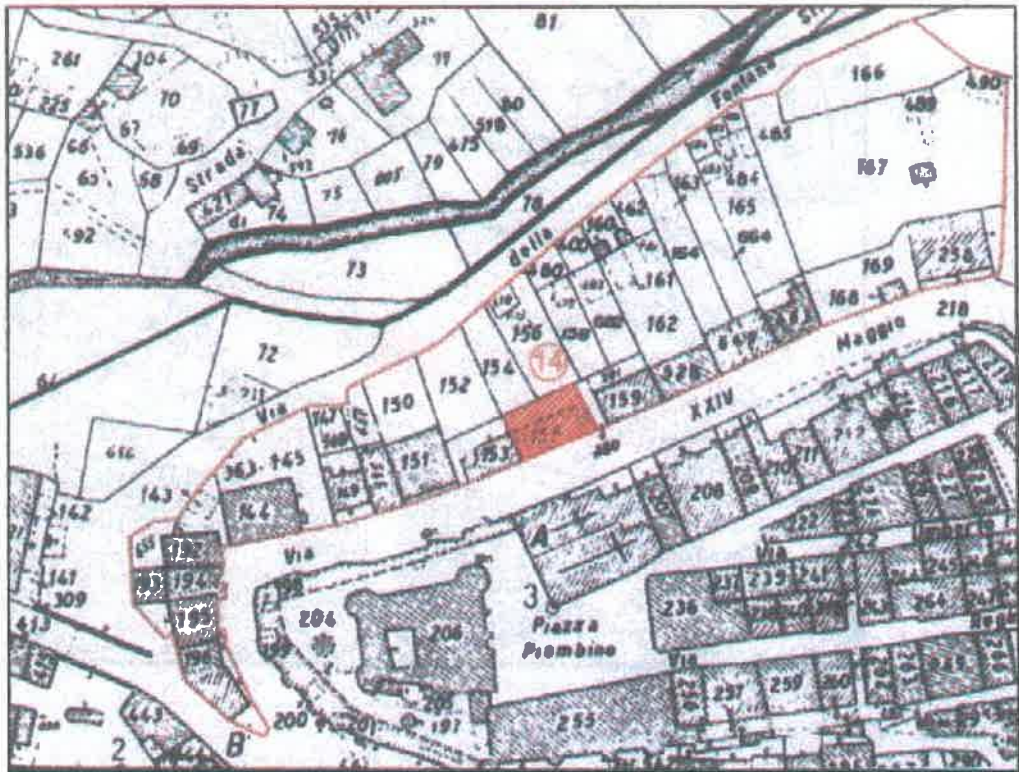
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 151



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 153

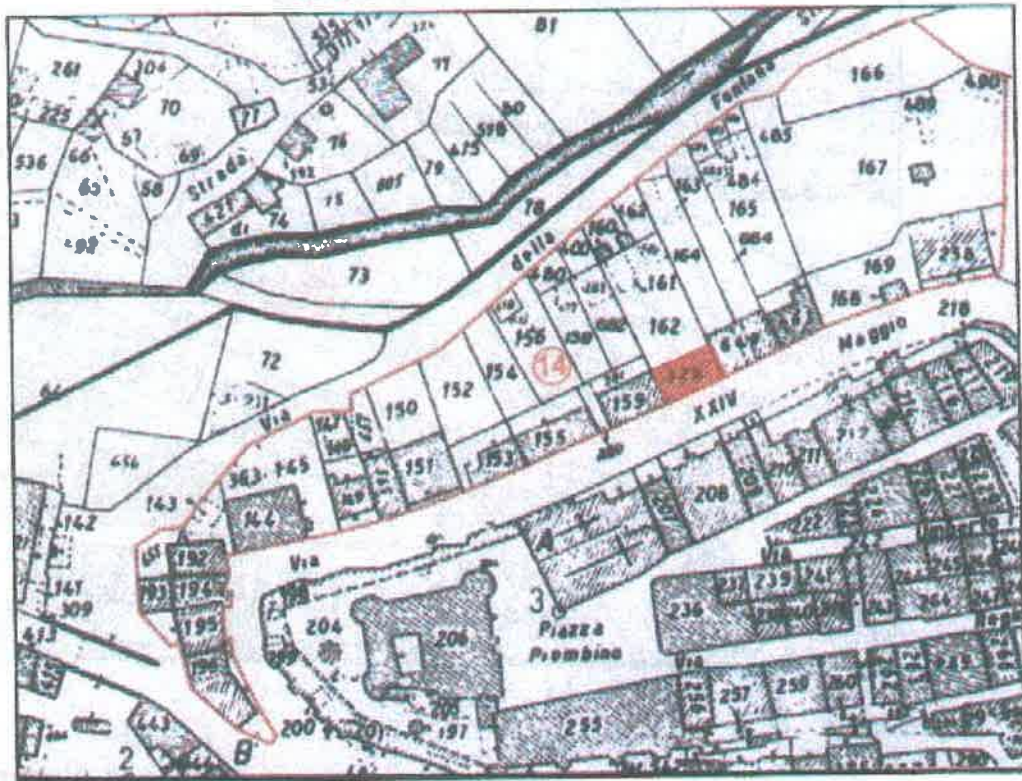


RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 155

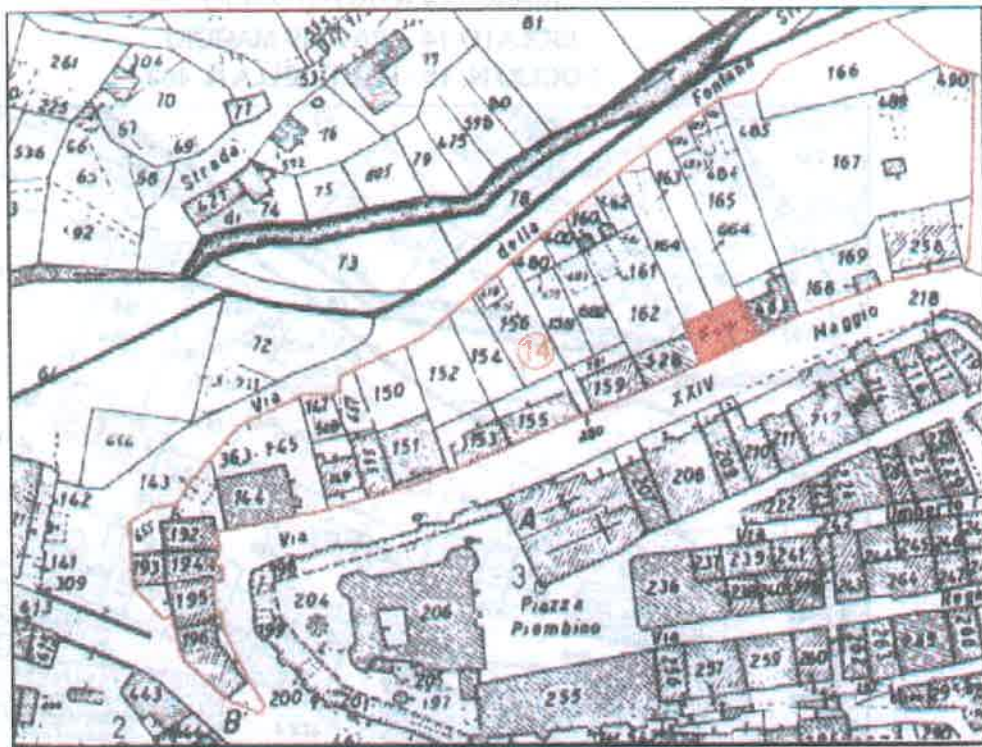




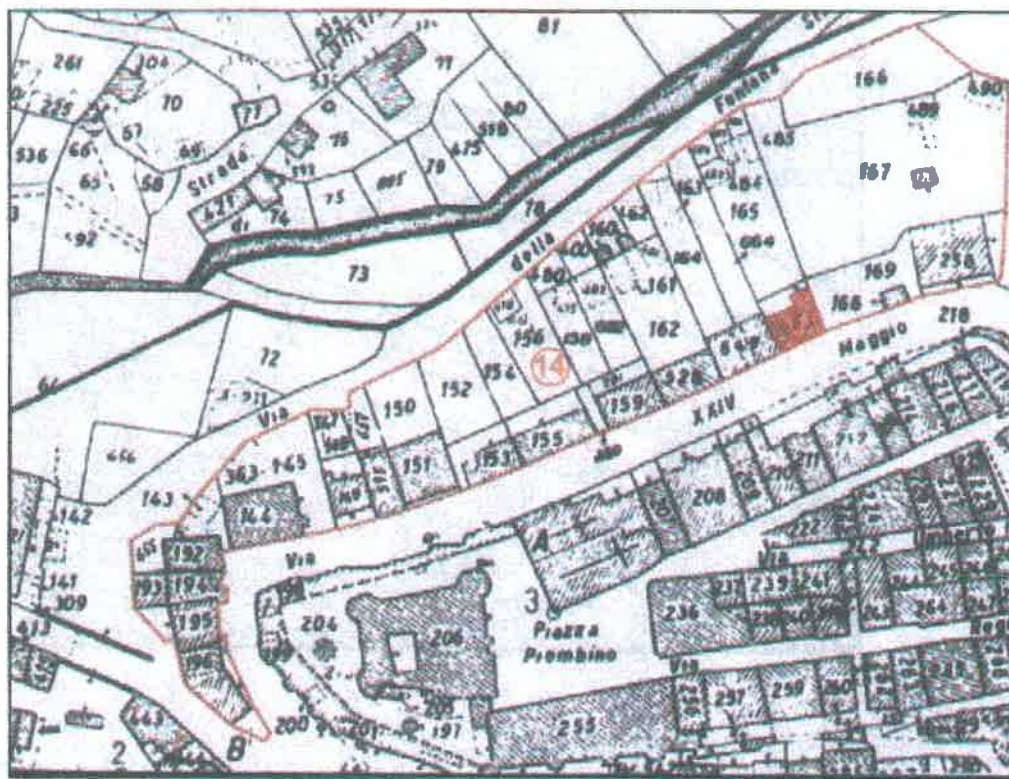
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 16 - PARTICELLA N. 628



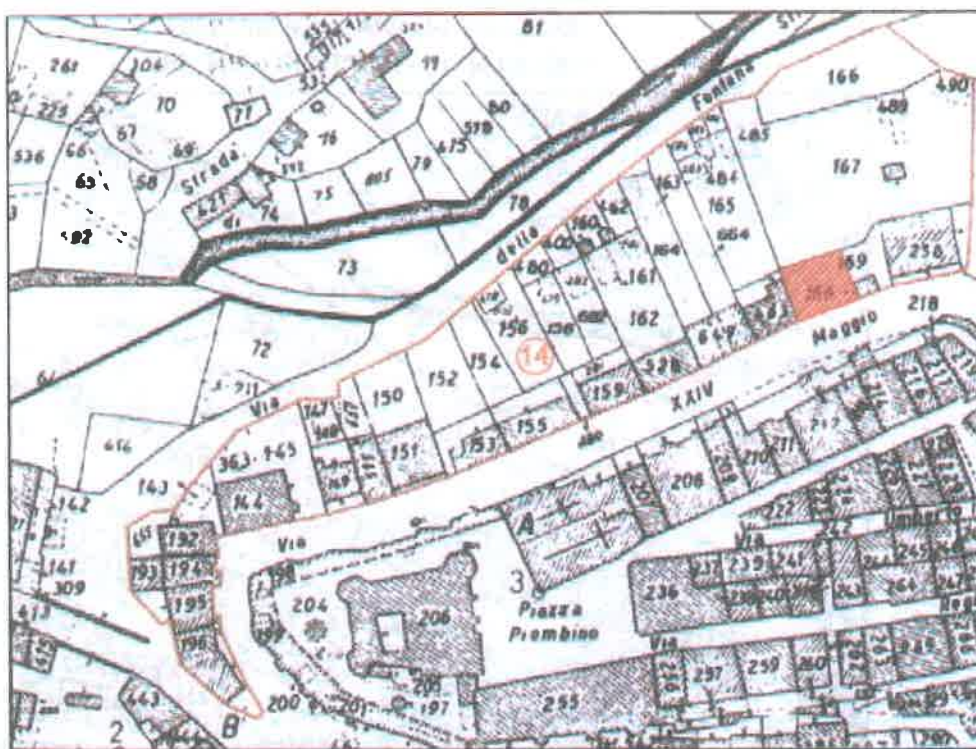
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 849



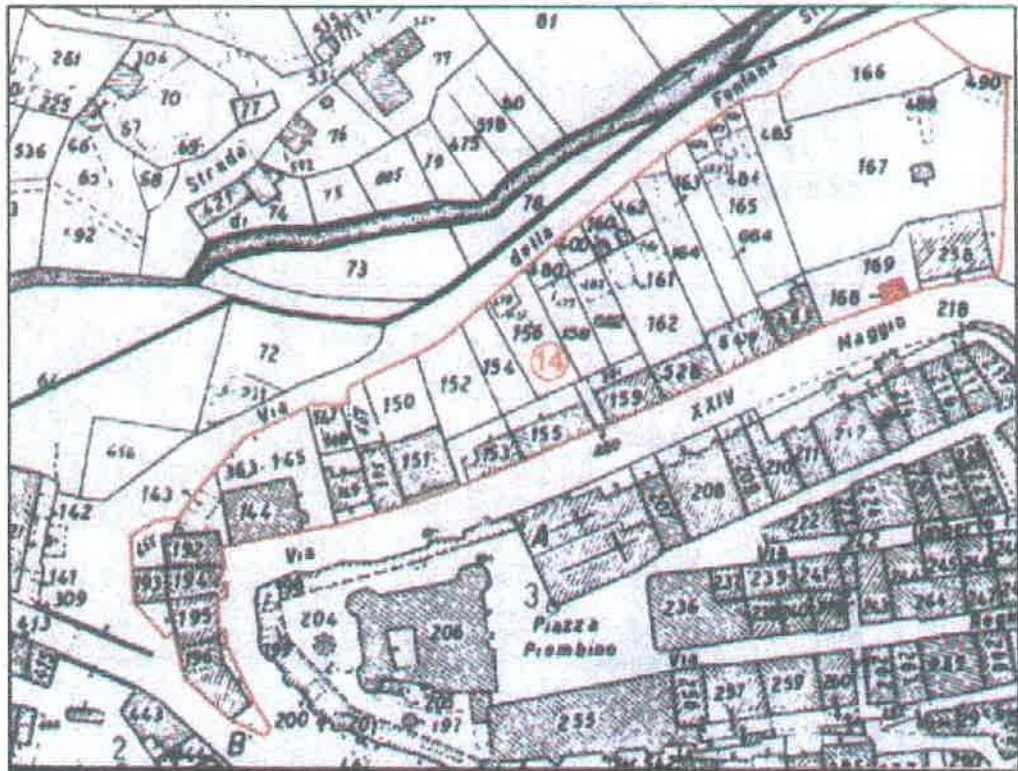
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 483



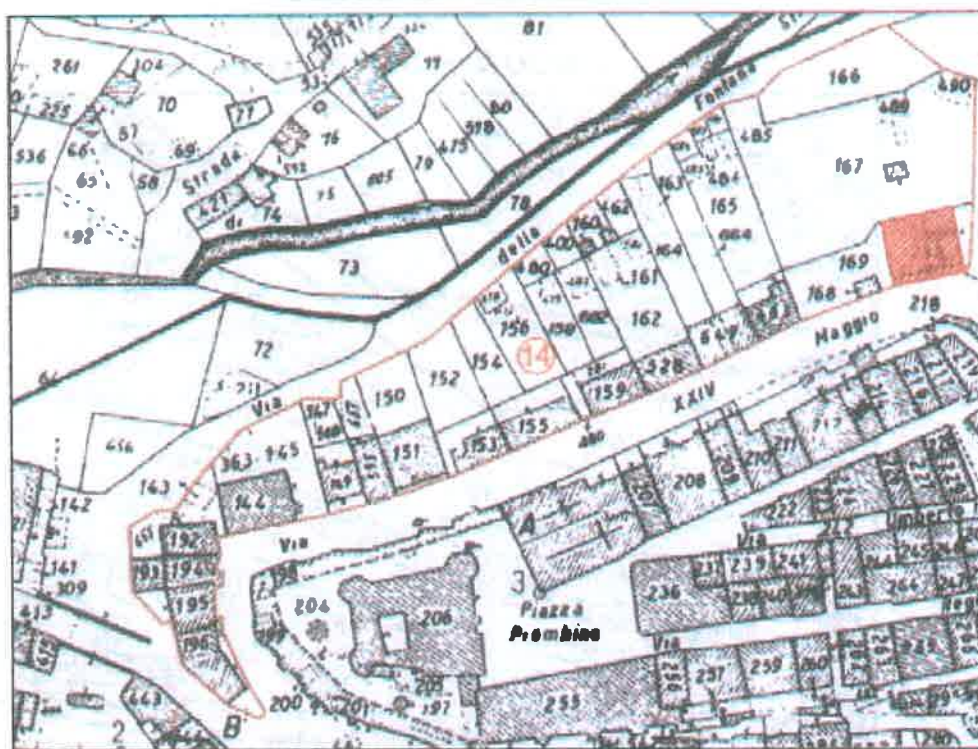
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 189



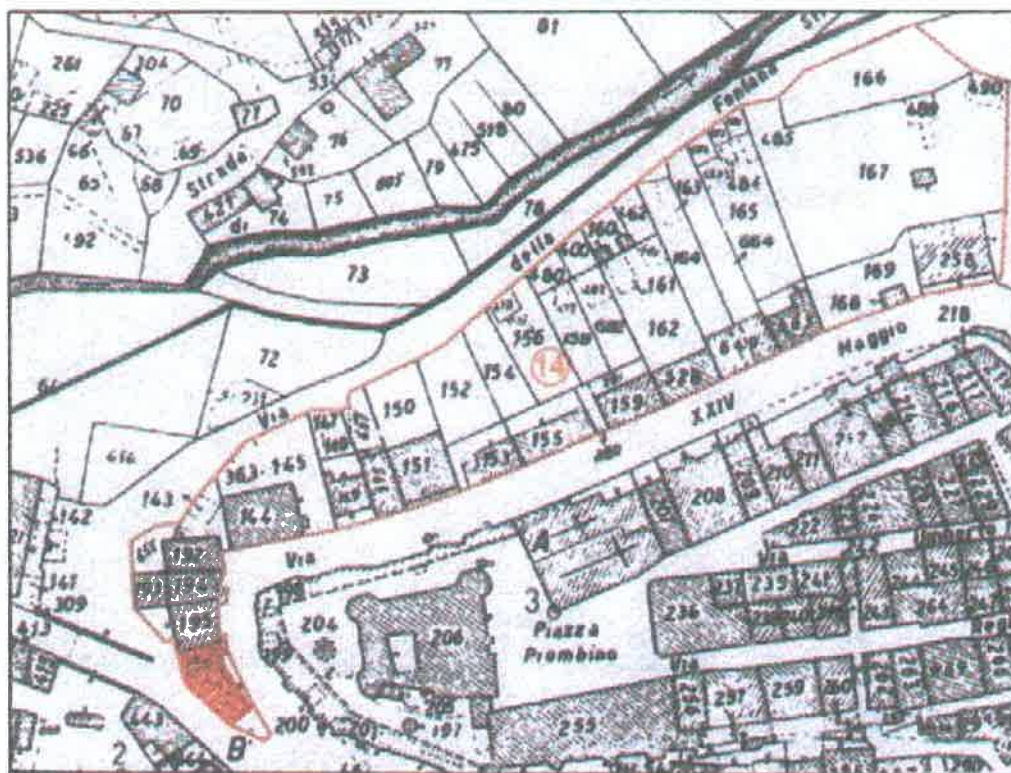
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 168



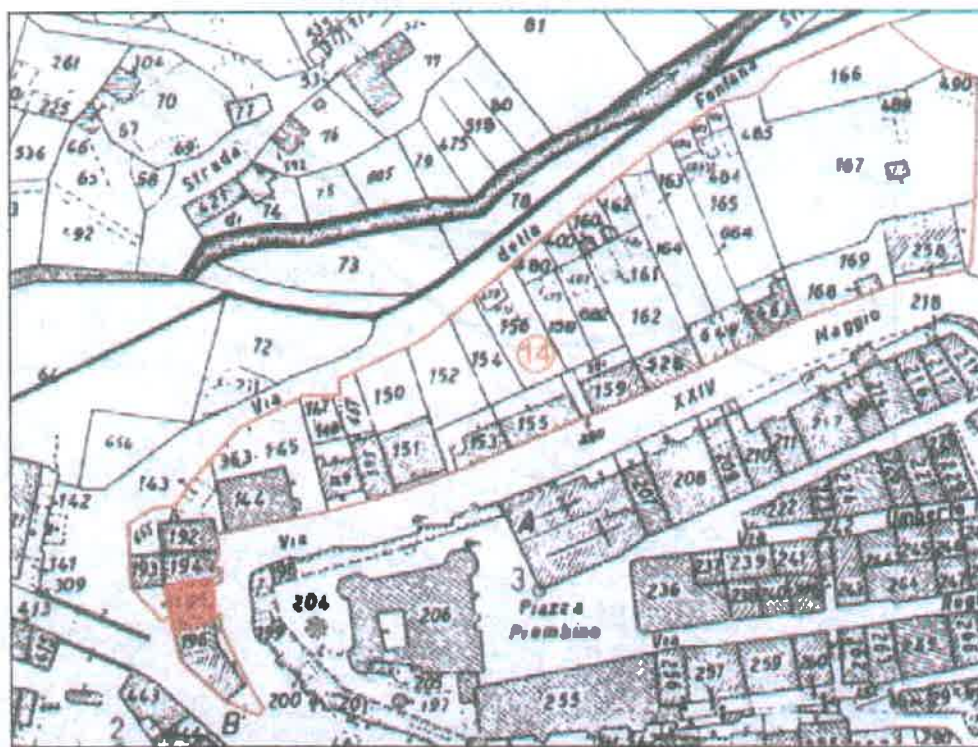
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 258



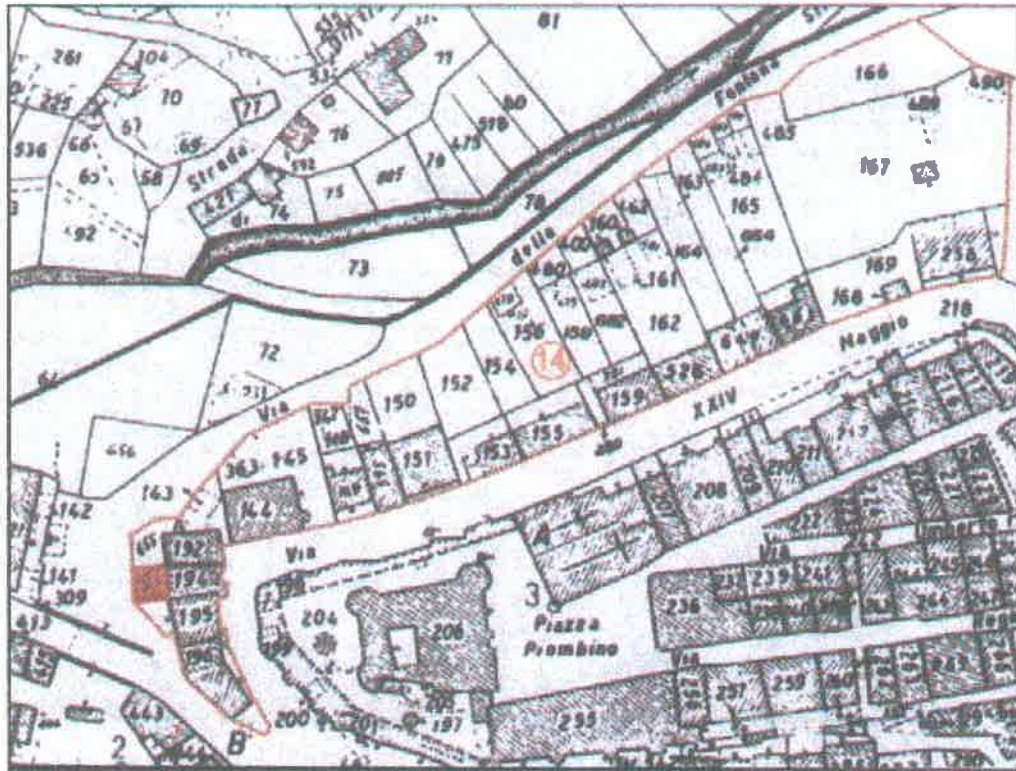
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 198



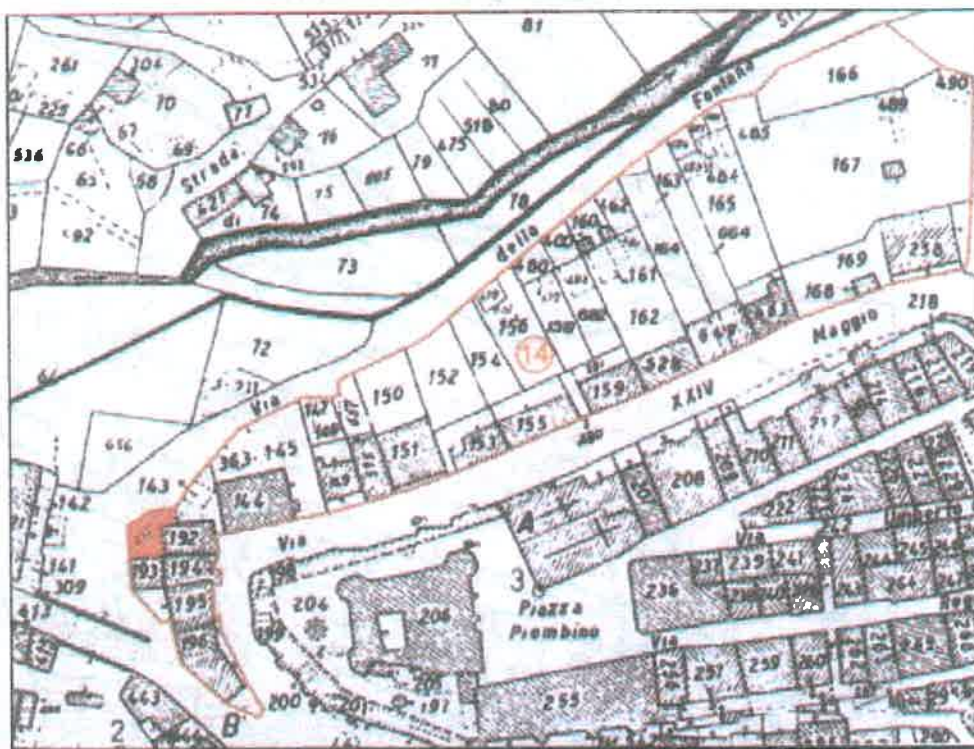
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DEL FONTANONE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 195



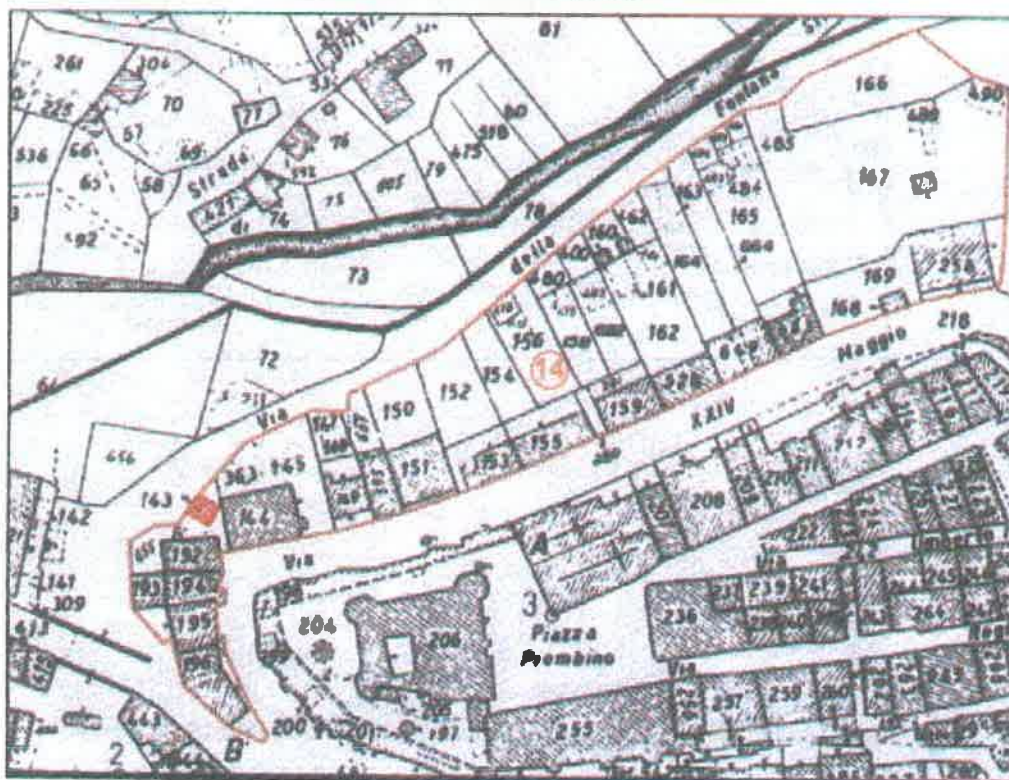
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DEL FONTANONE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 183



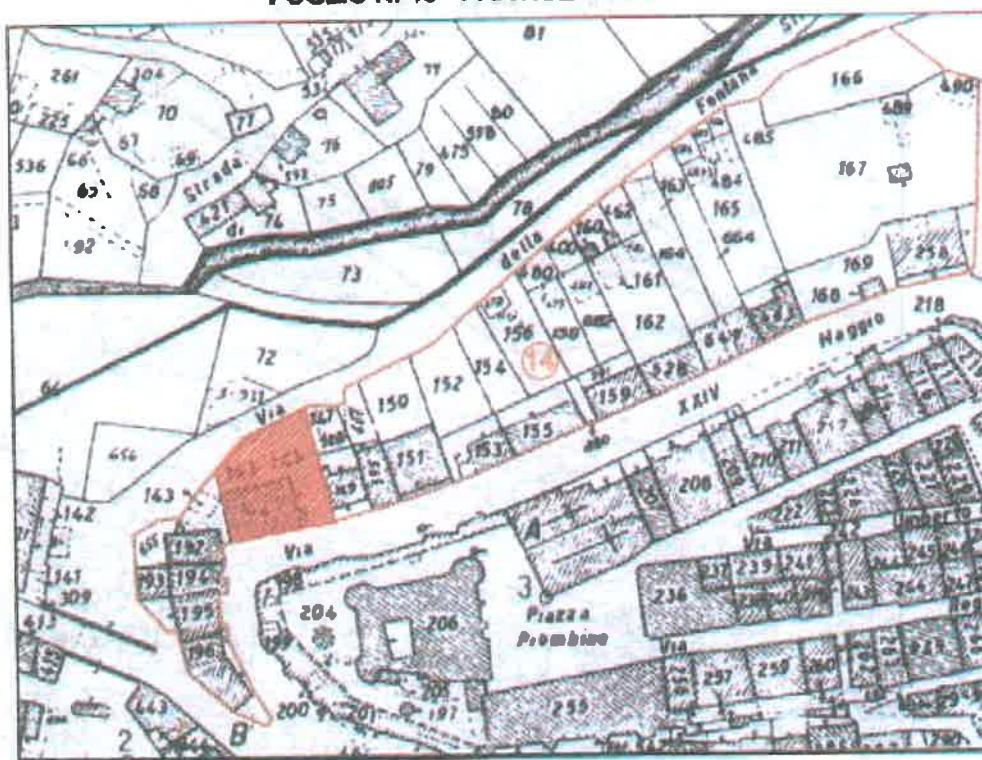
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DEL FONTANONE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 855



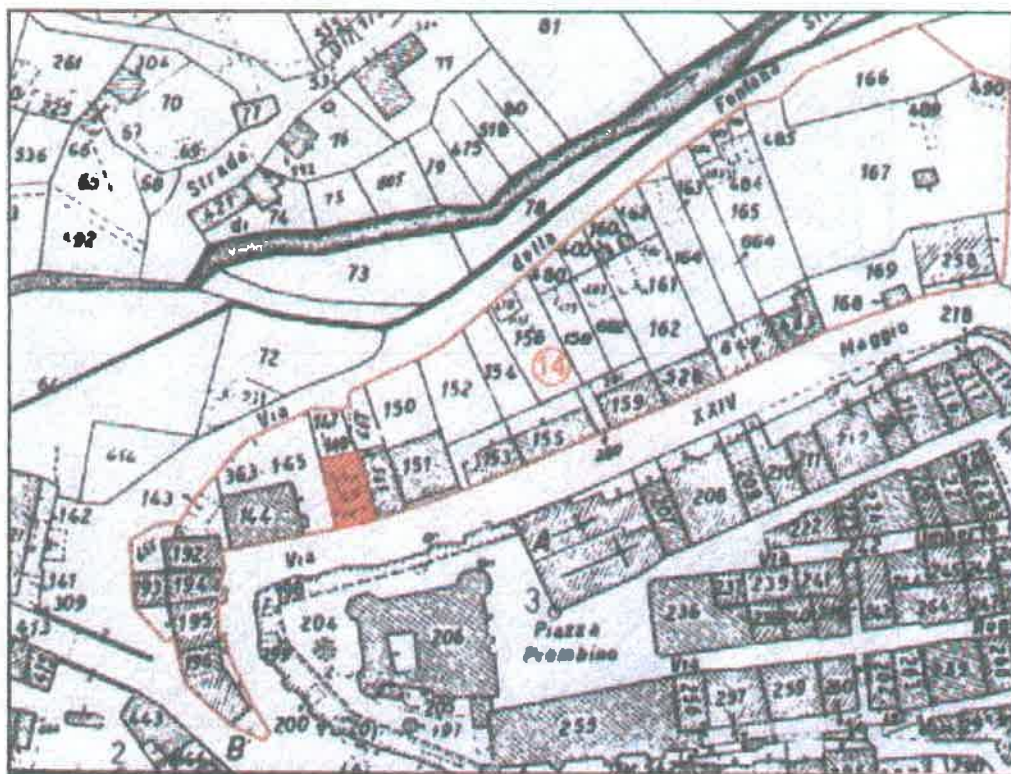
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DELLA FONTANA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 143



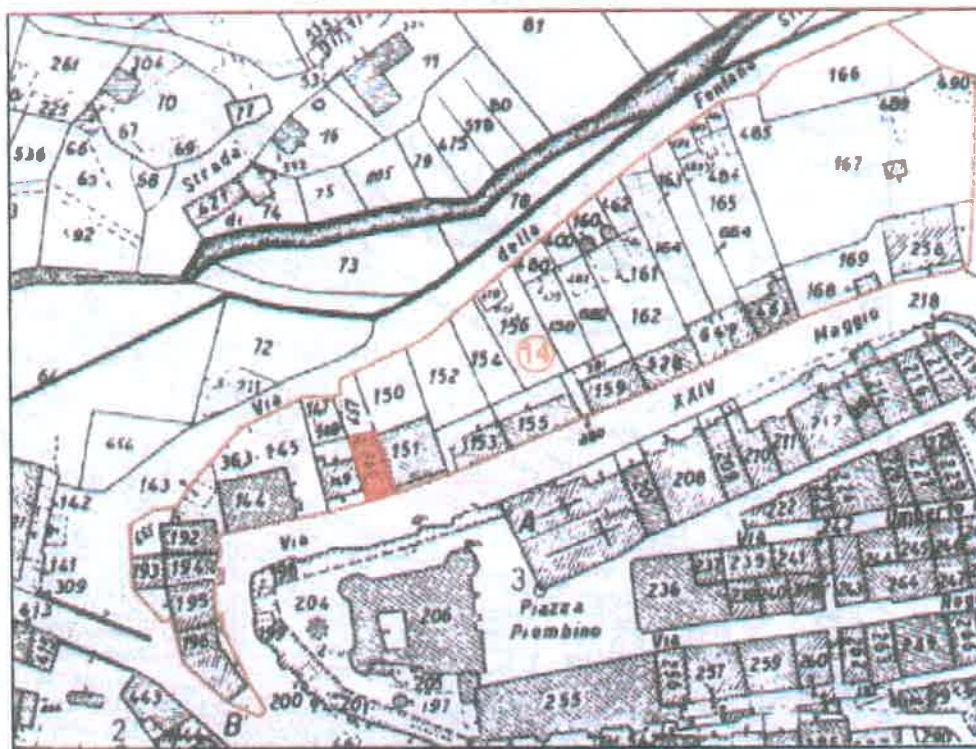
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DELLA FONTANA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 144



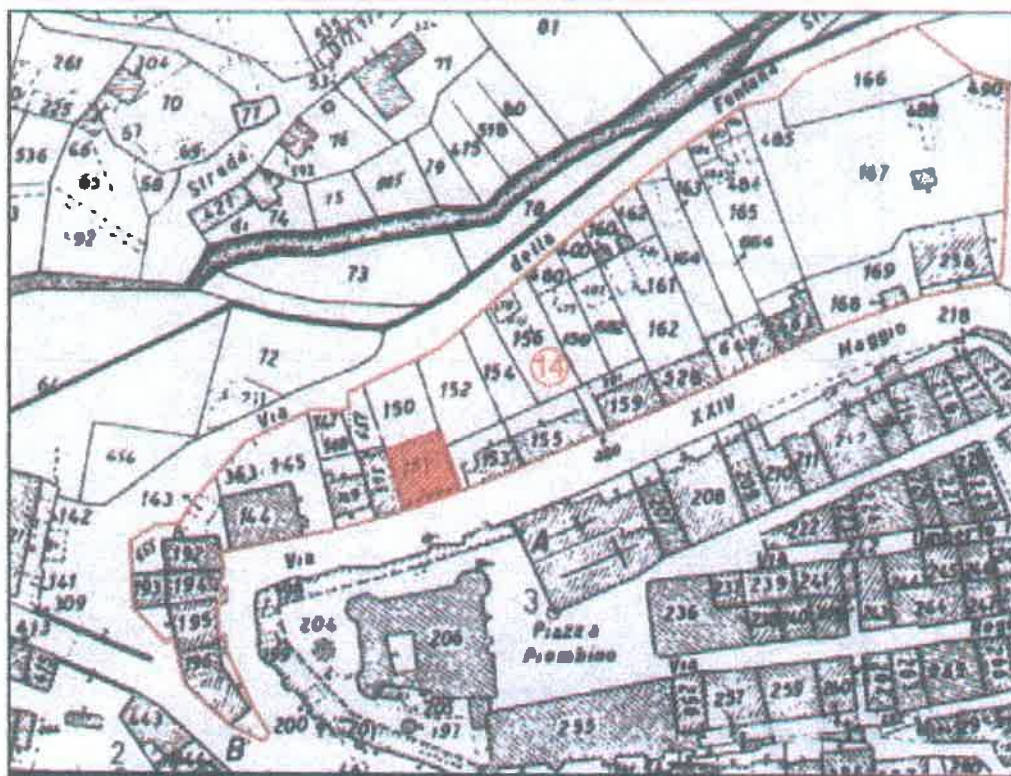
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DELLA FONTANA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 149



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DELLA FONTANA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 595



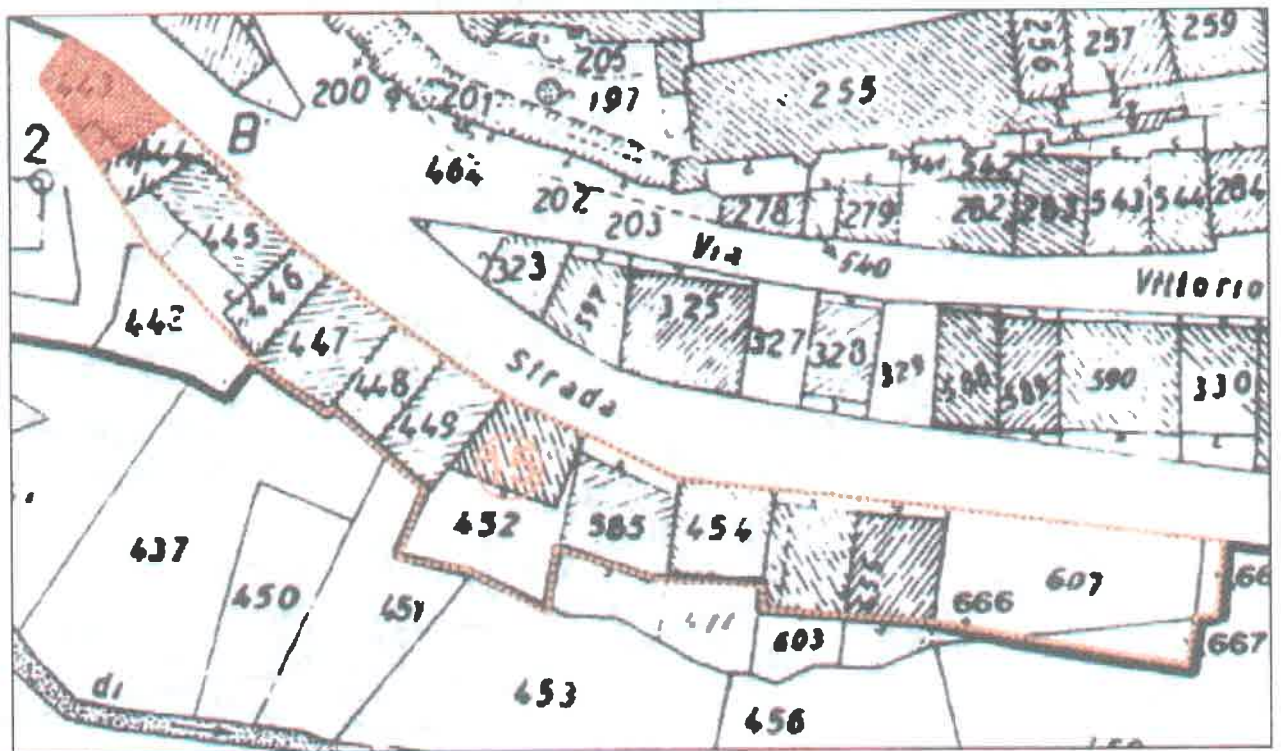
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 14 - VIA DELLA FONTANA
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 151



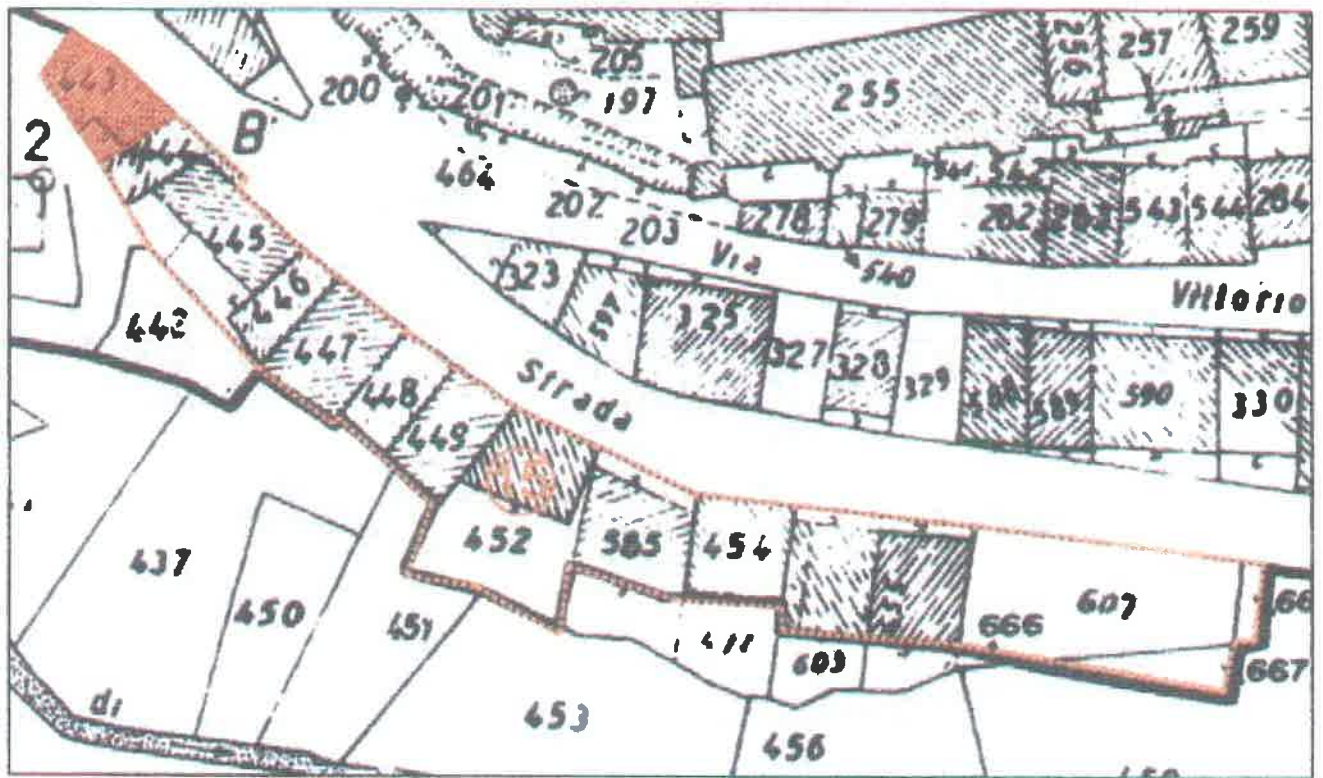
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 15

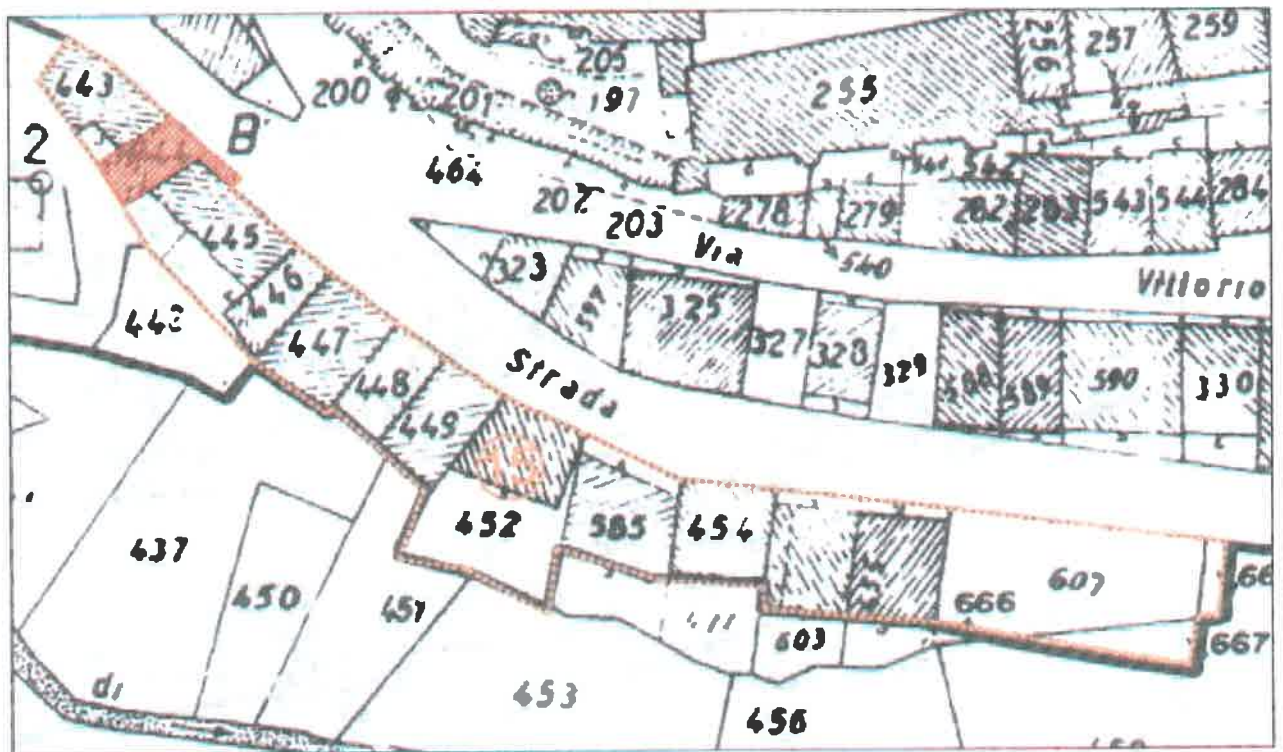
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 443



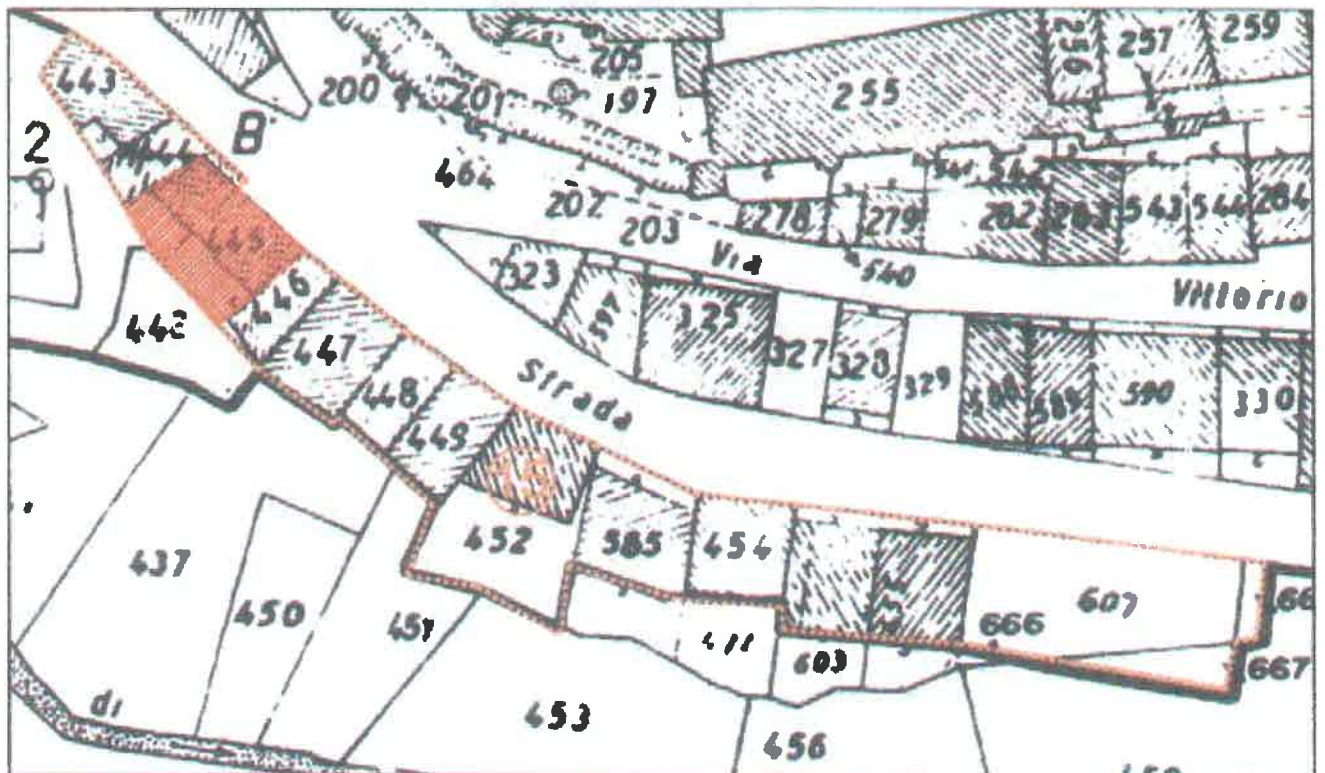
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 443



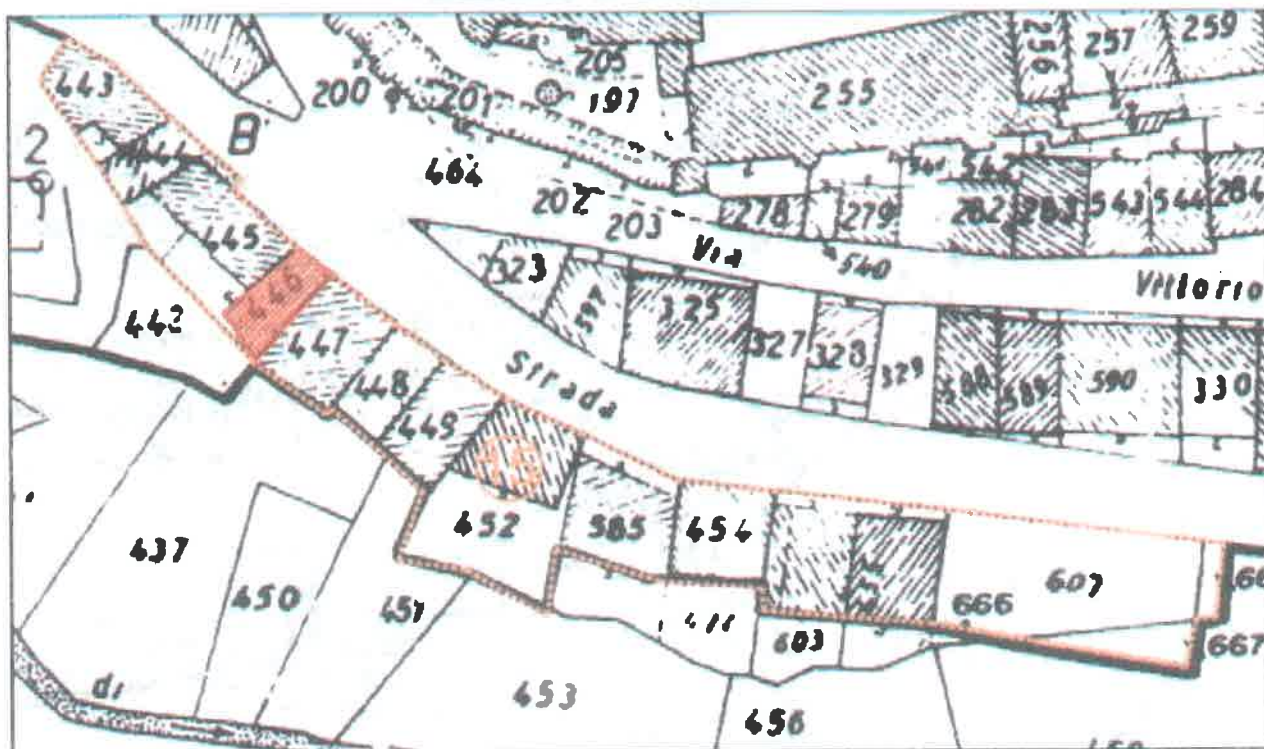
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 444



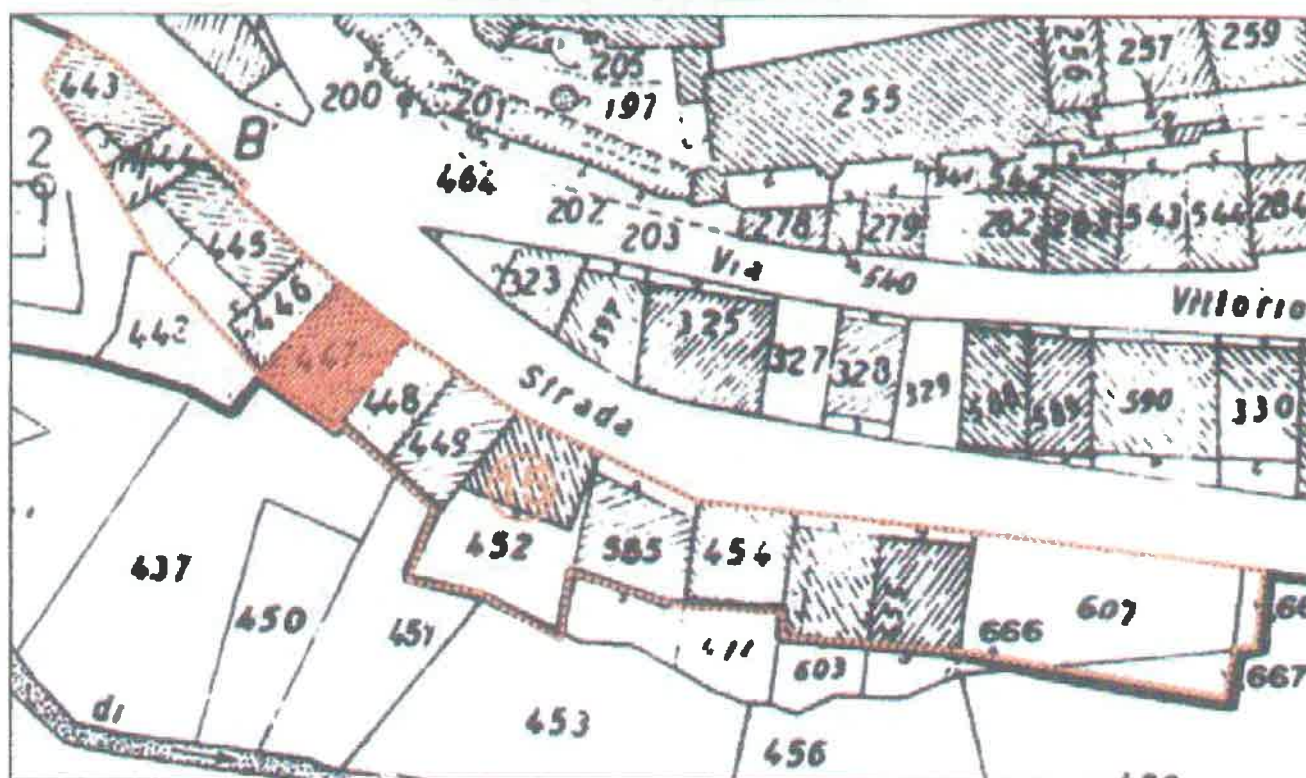
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 445



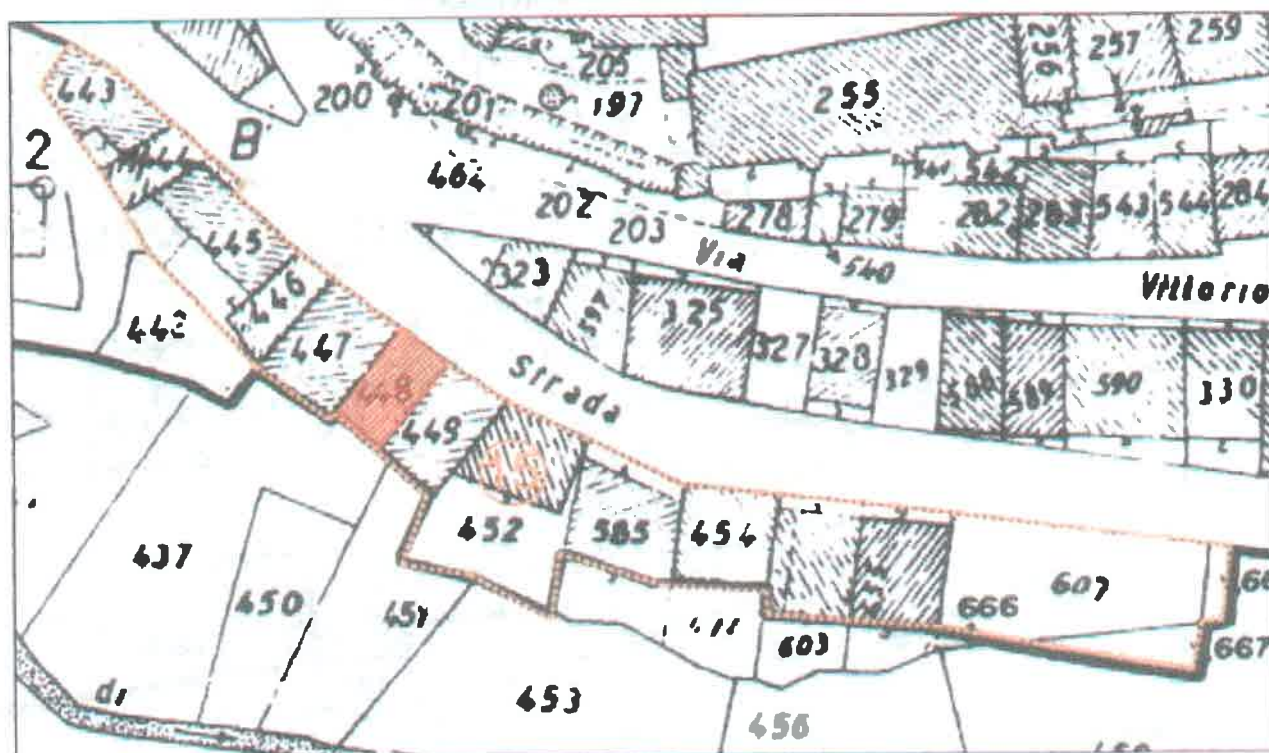
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 446



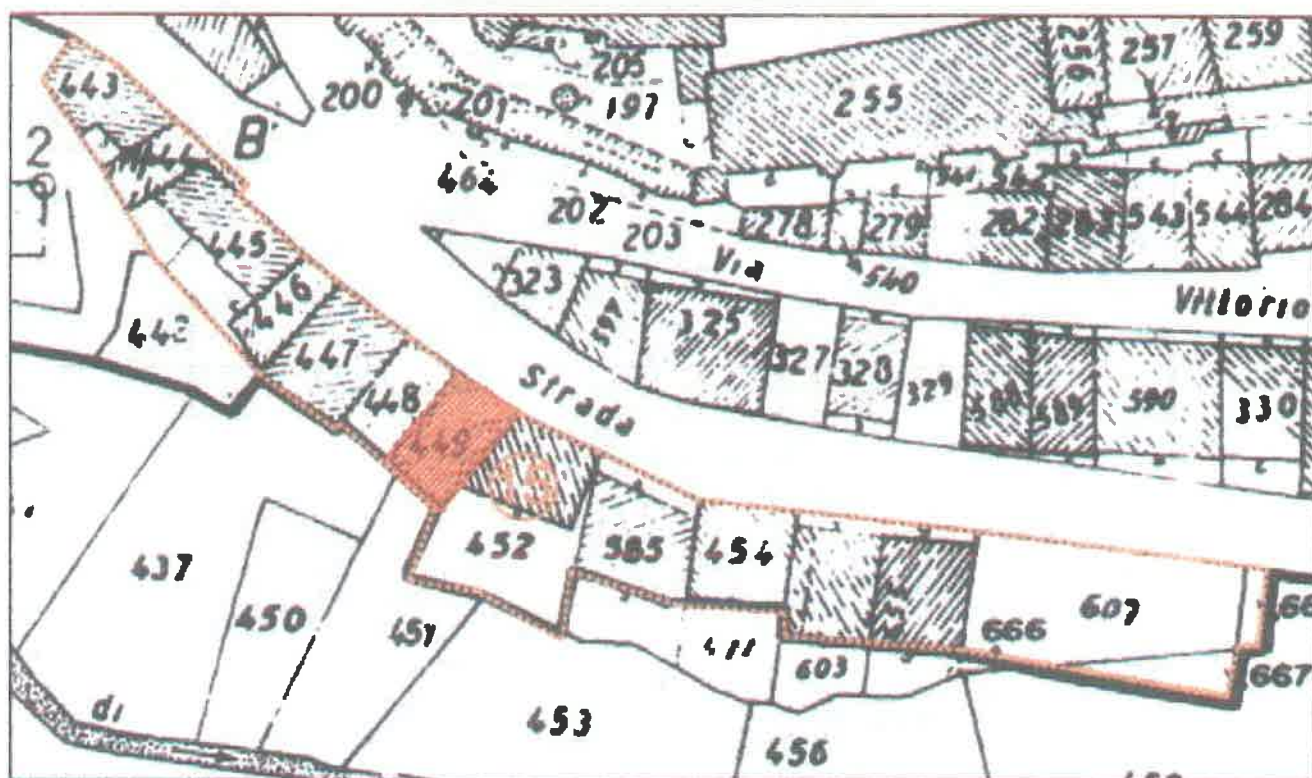
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 447



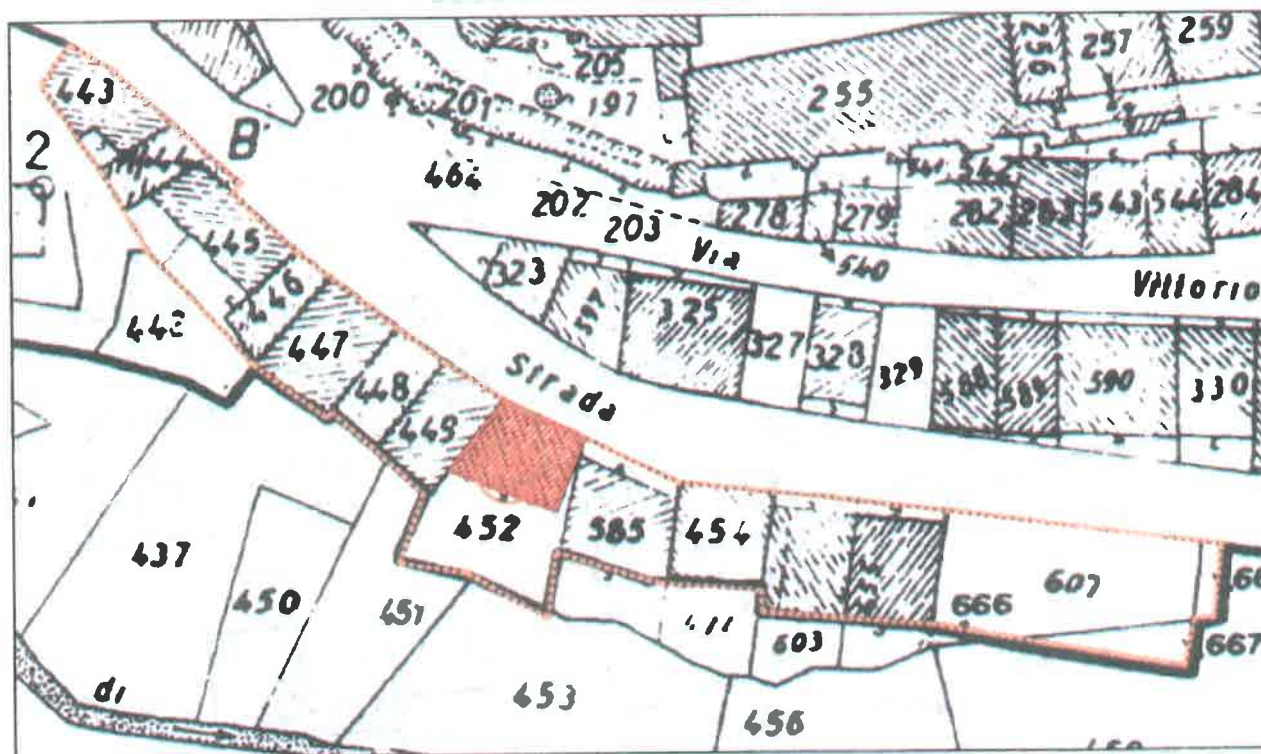
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 448



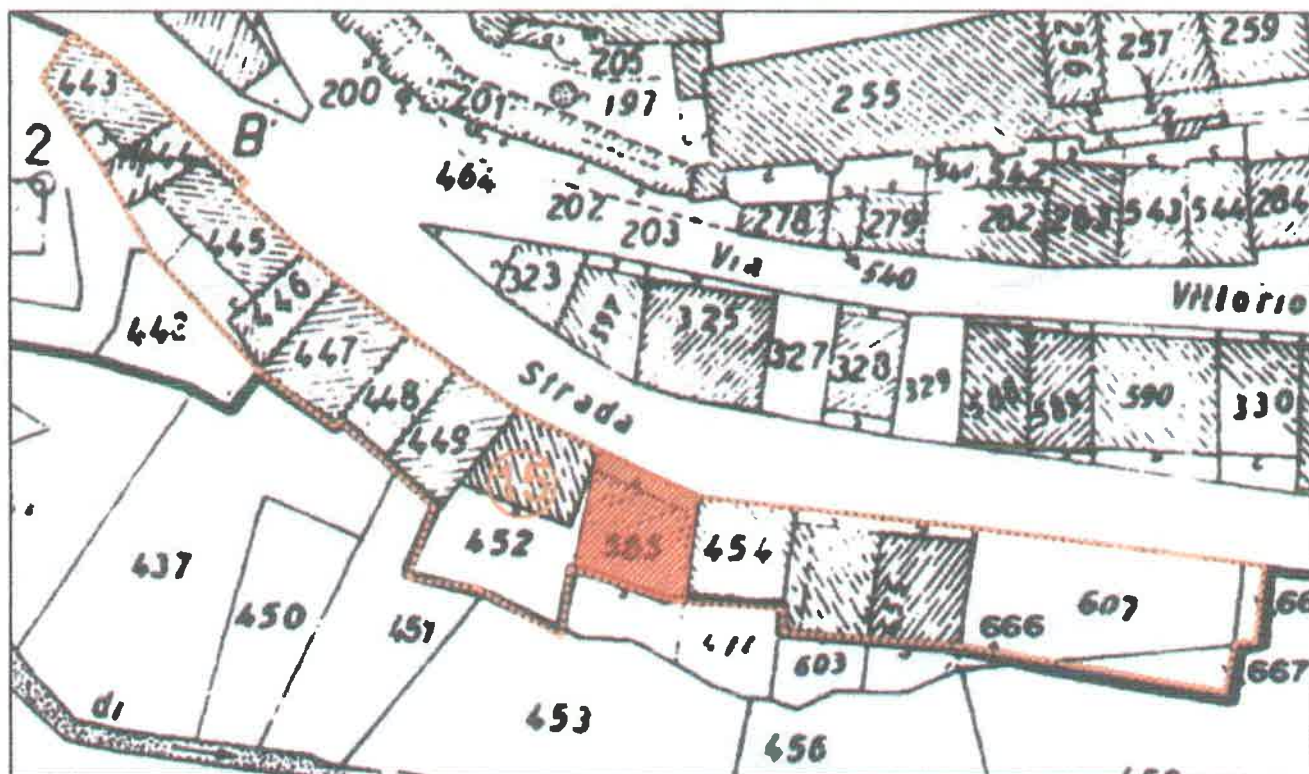
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 449



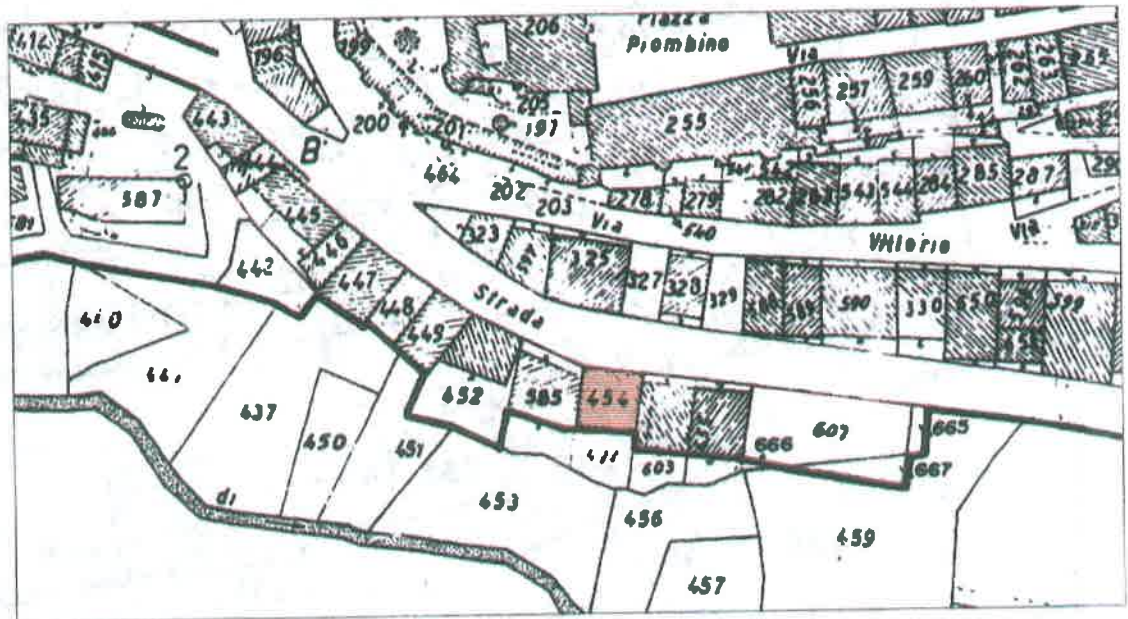
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 452



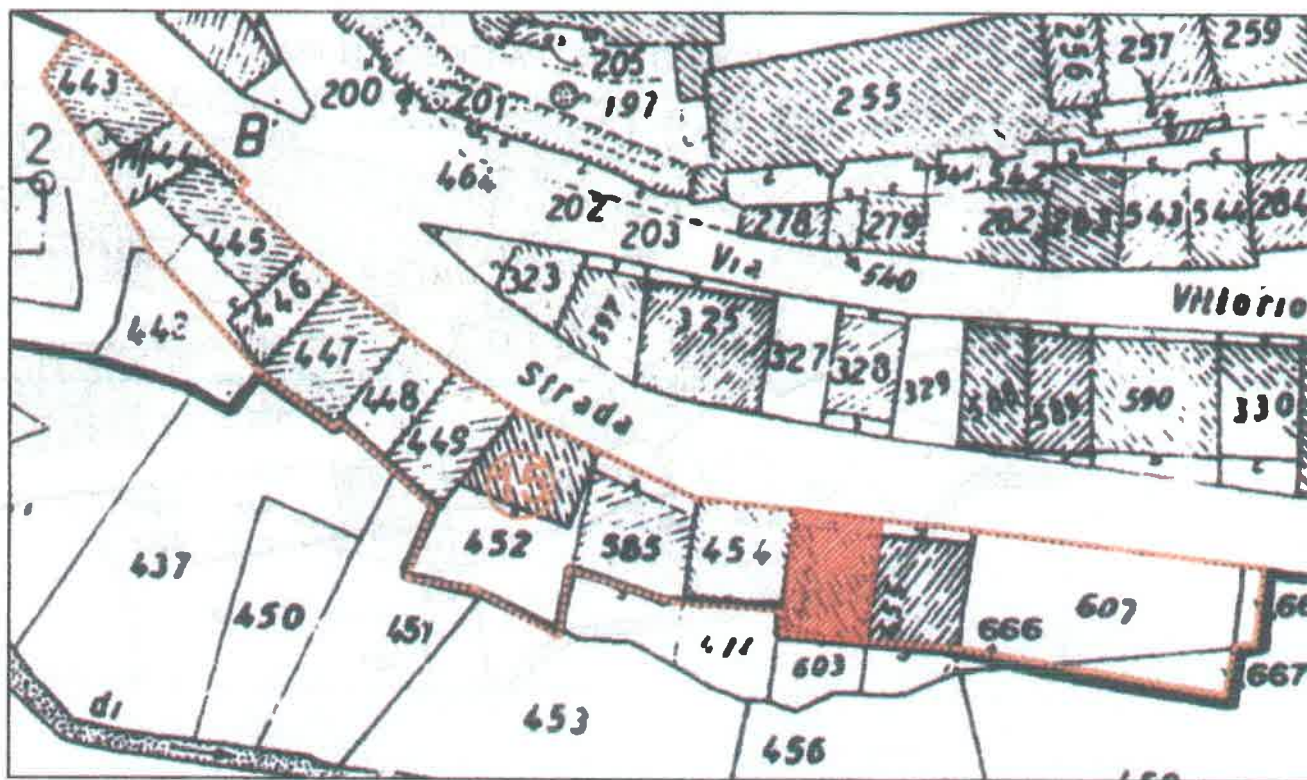
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 585



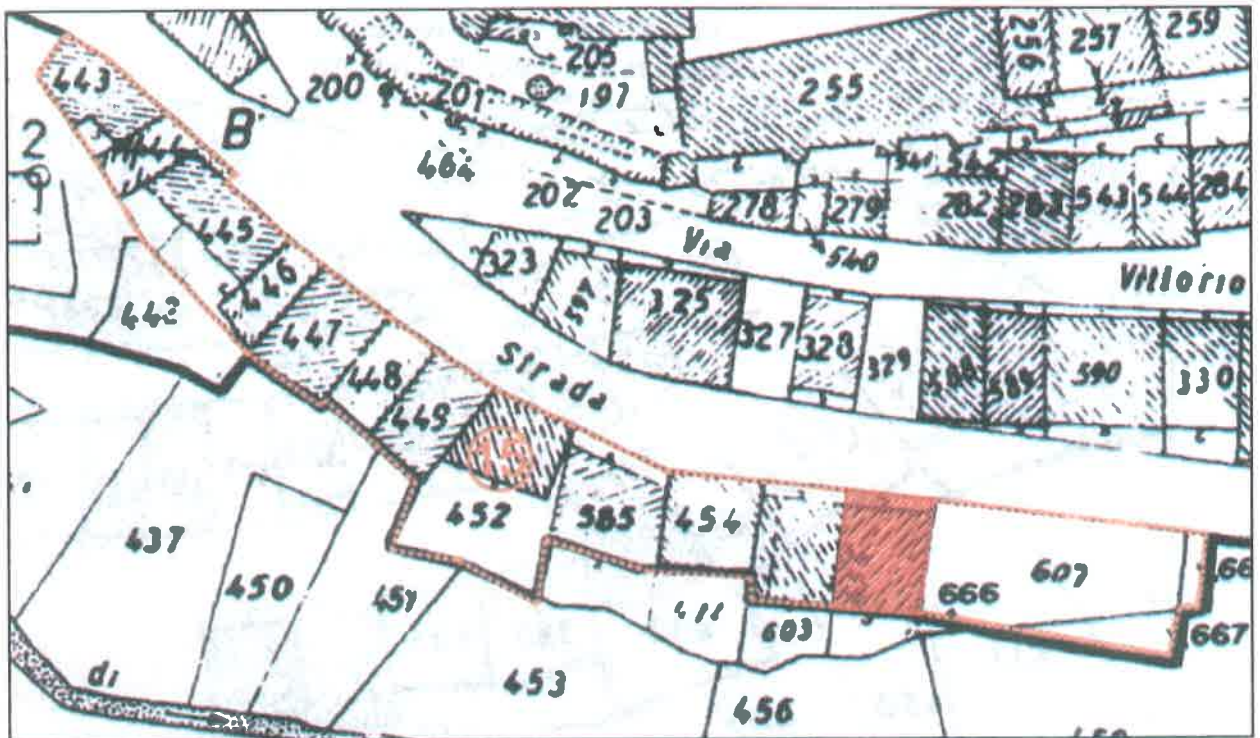
RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 454



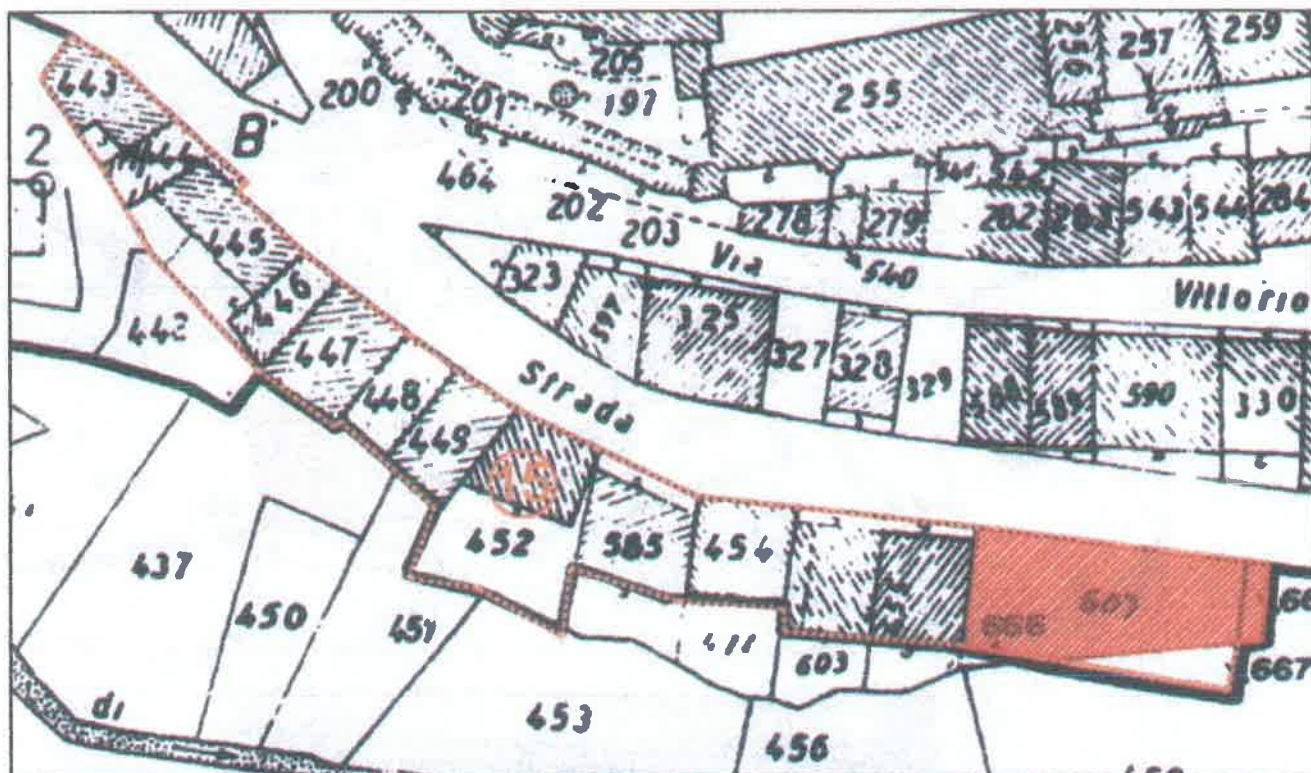
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 603



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 455



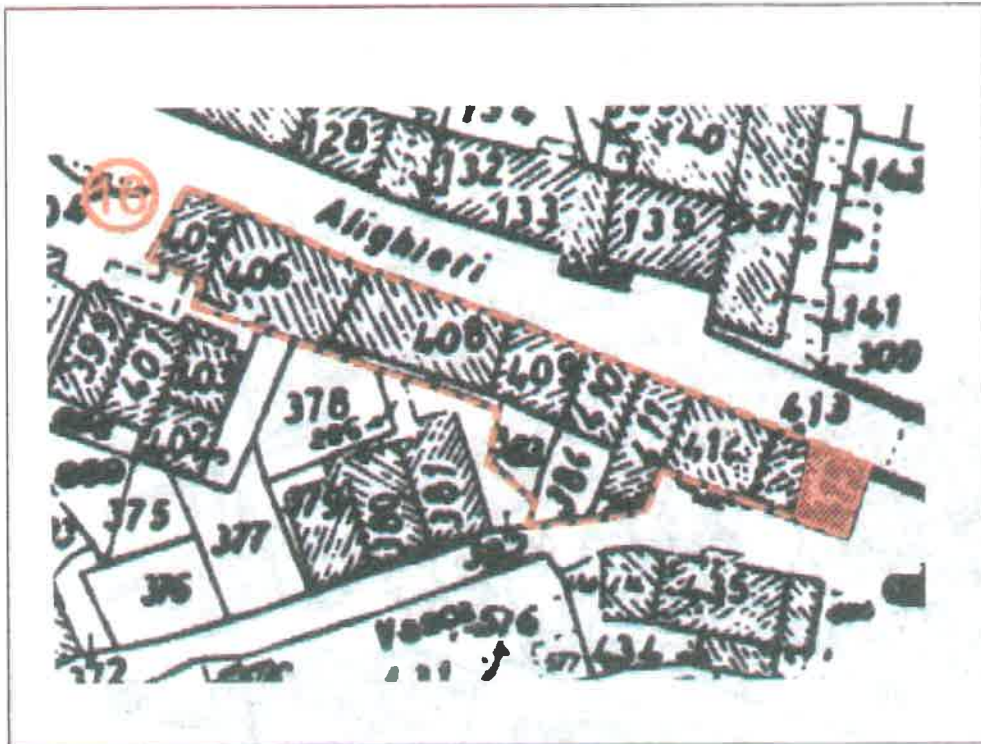
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 15 - VIA RIANESE
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 607



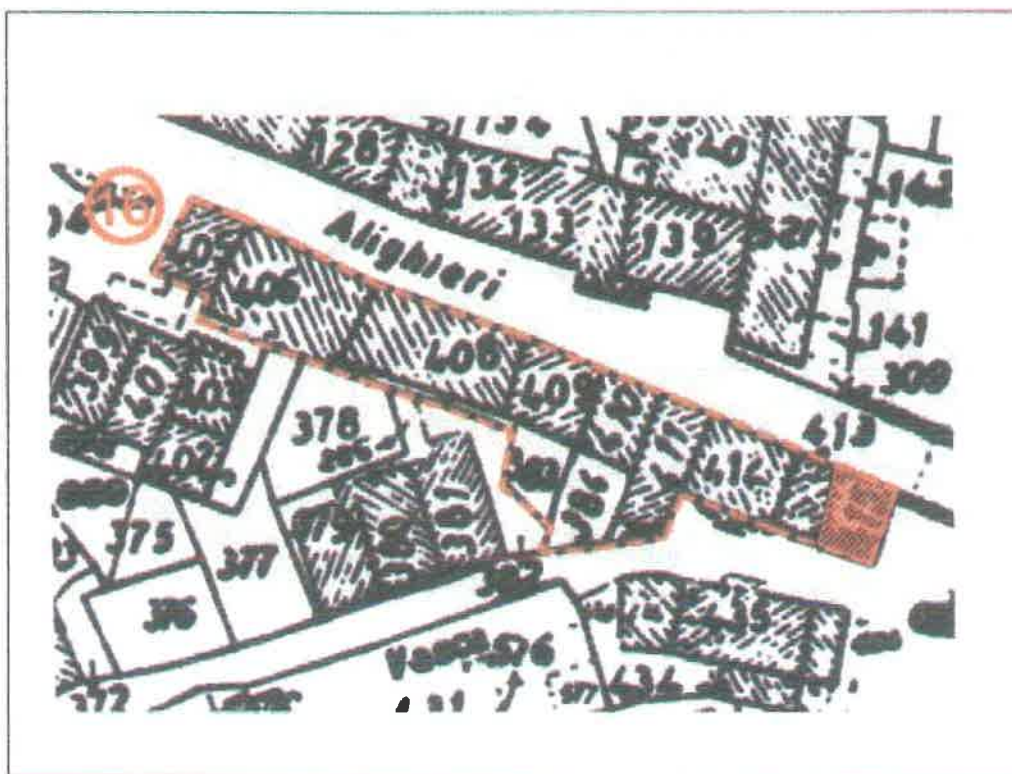
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 16

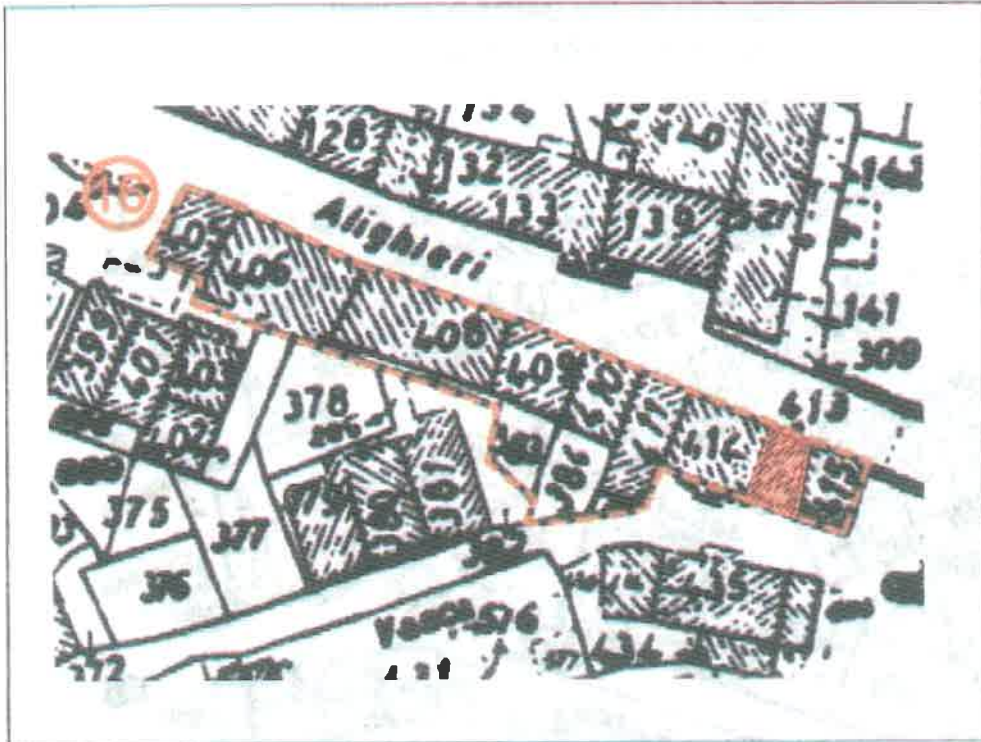
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DELLA VASCA VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 415



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 415

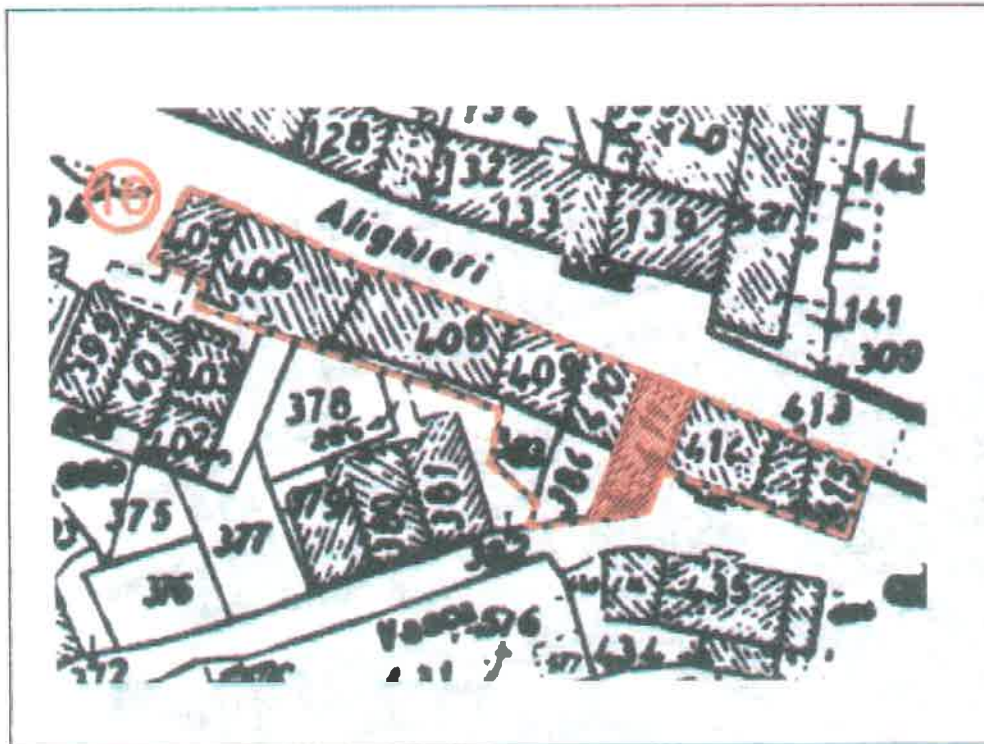


RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 413

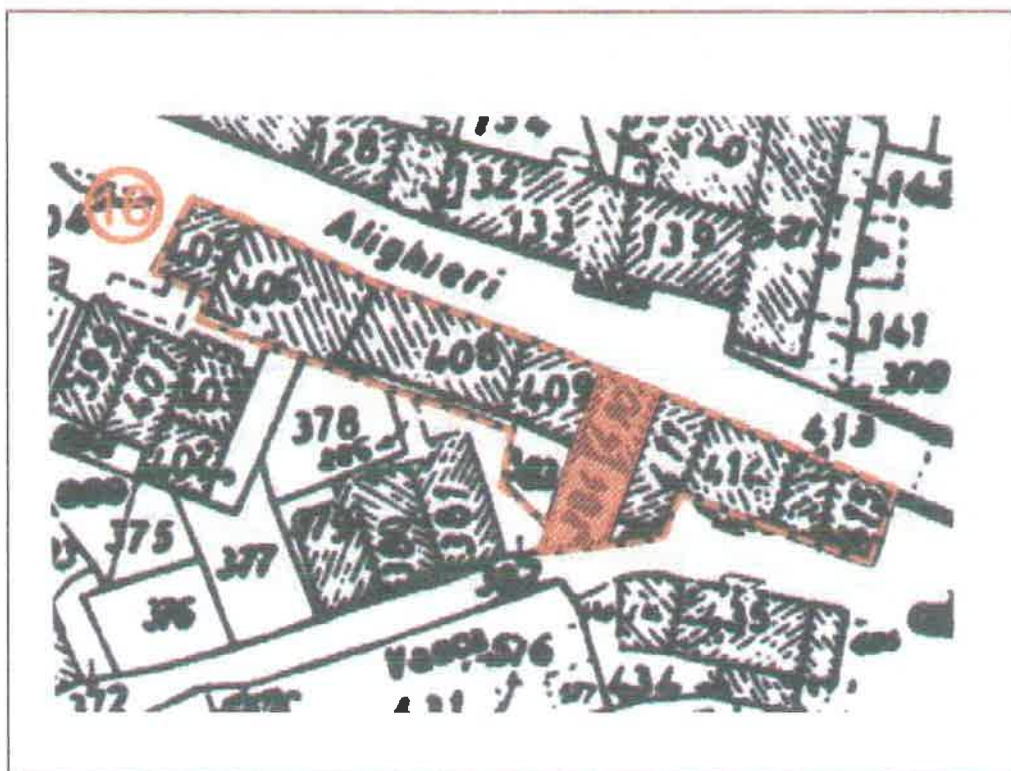




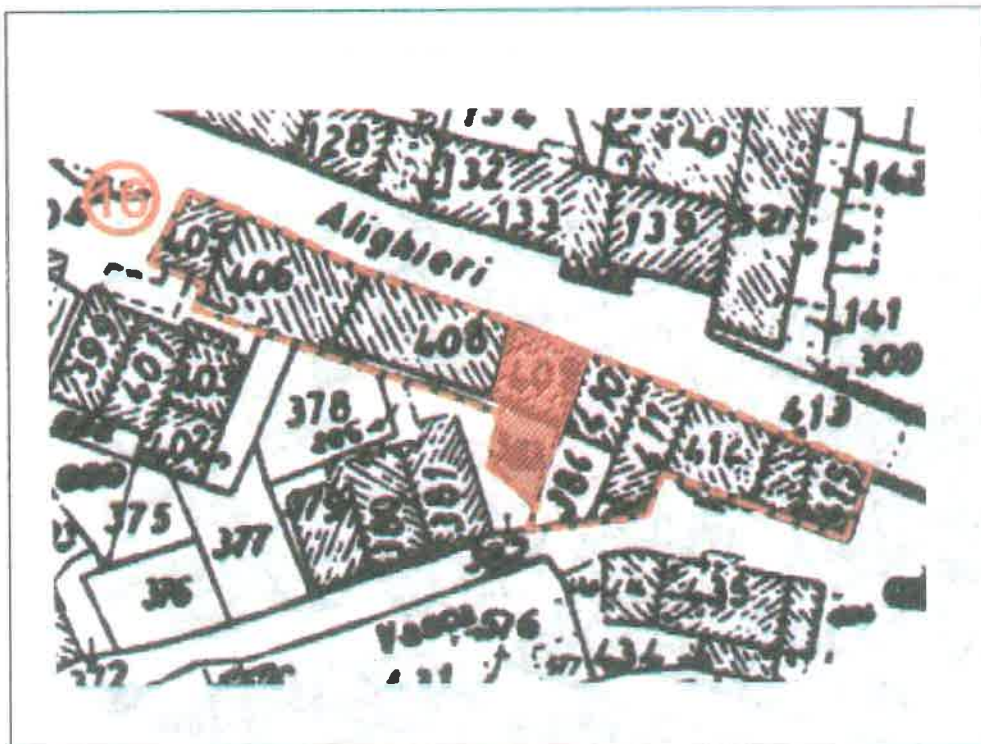
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 411



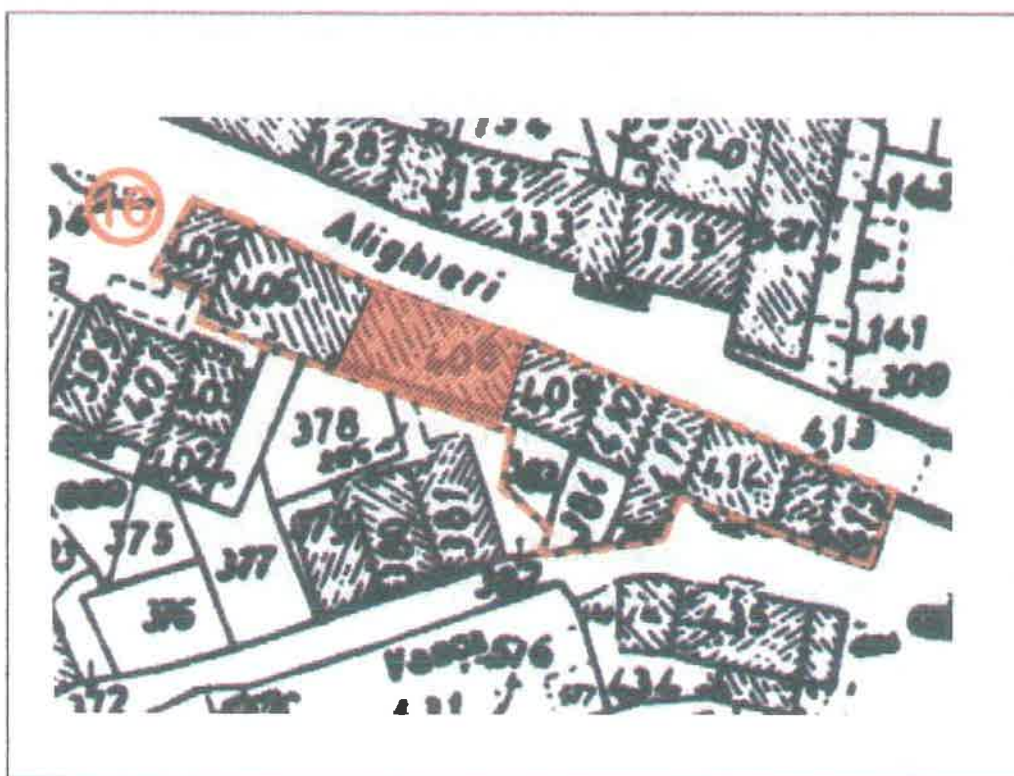
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 410



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 409

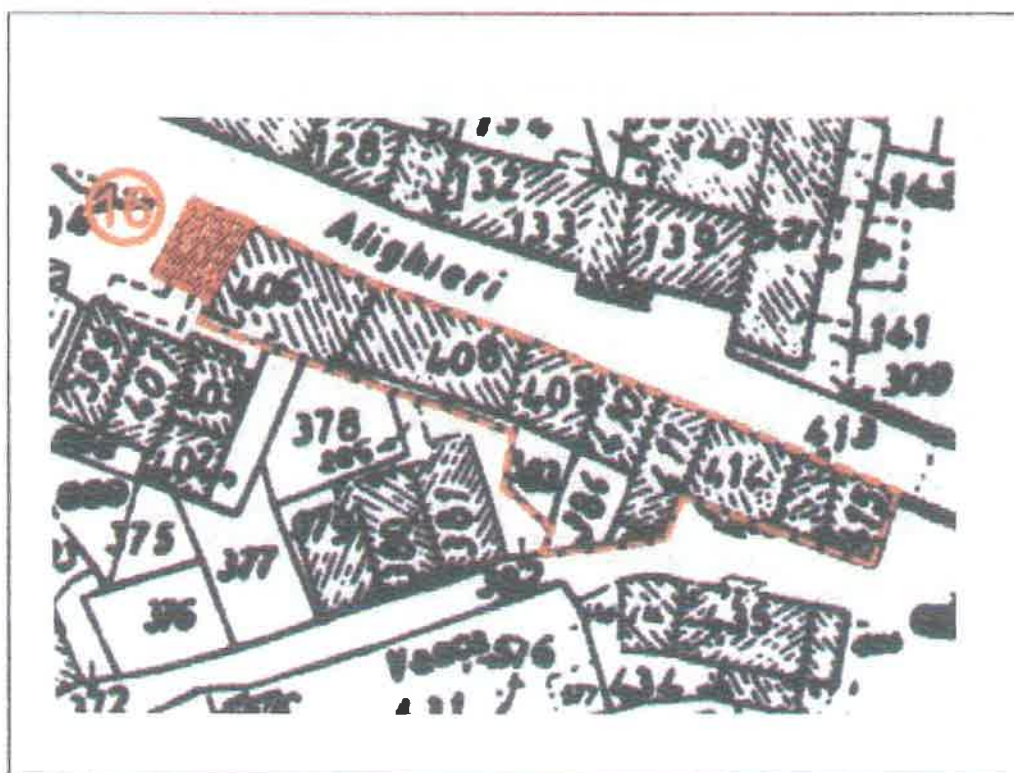


RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 408



[illegible]

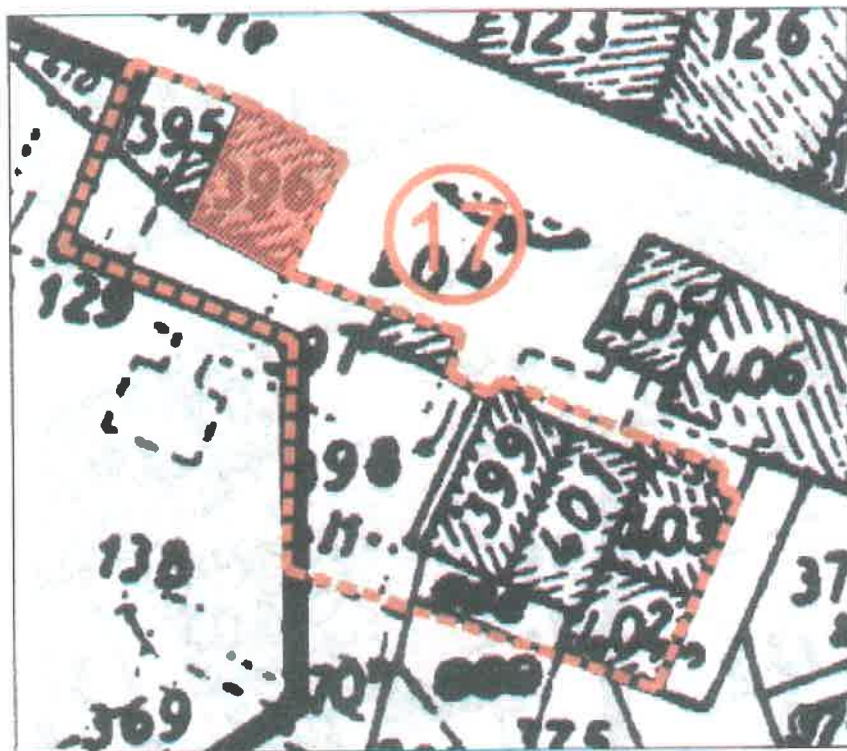
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 16 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 405



CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 17

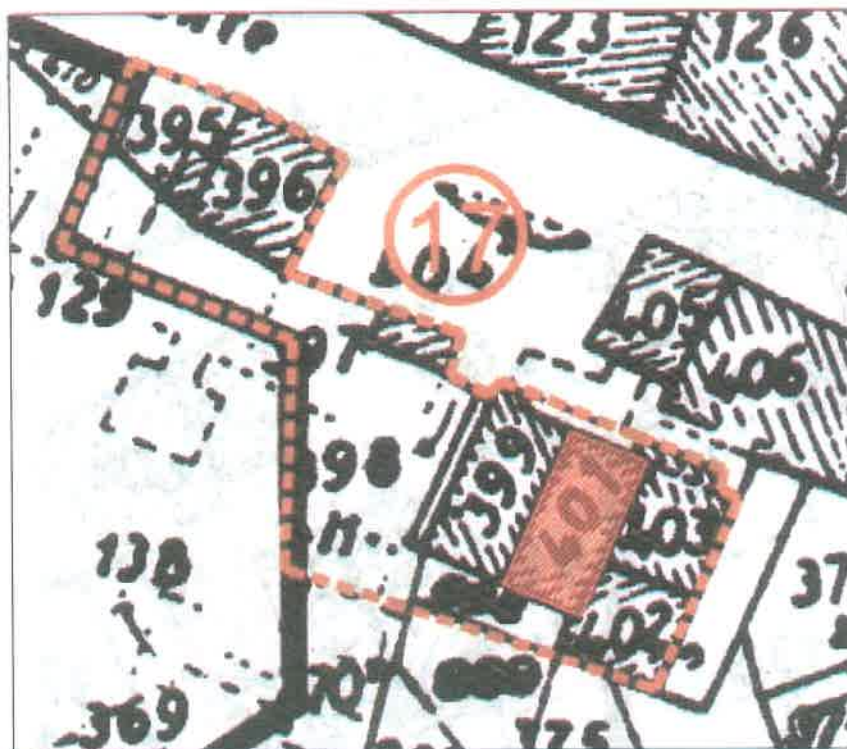
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 17 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 396



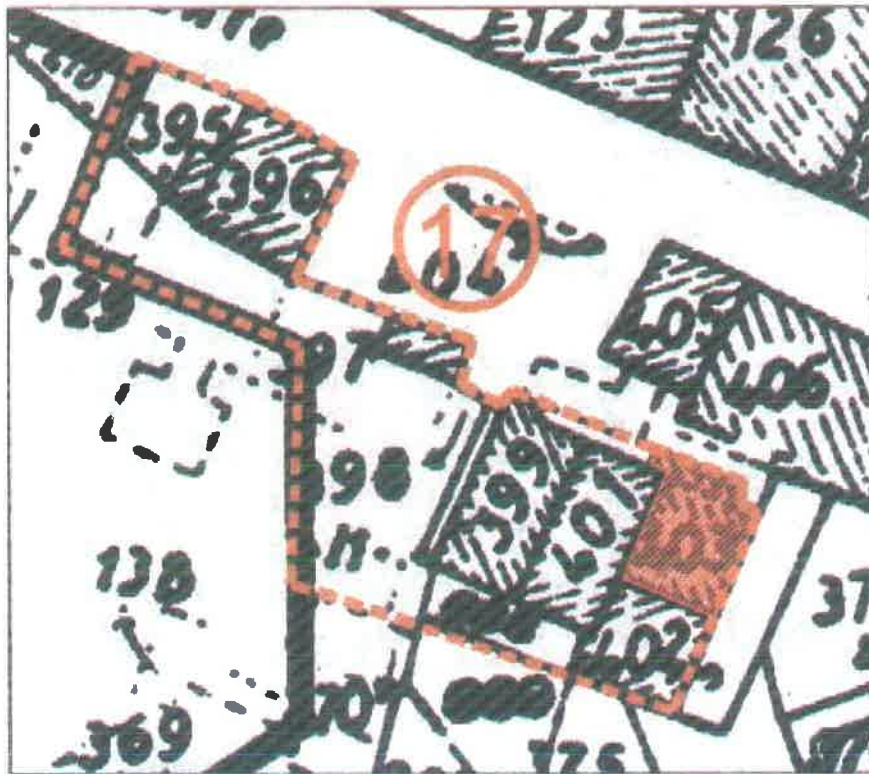
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 17 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 398



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 17 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 401



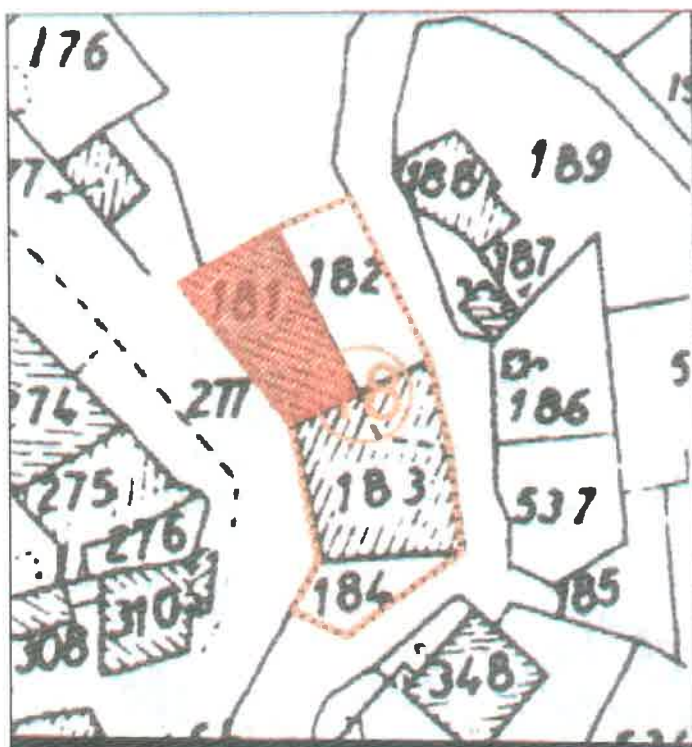
RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 17 - VIA DANTE ALIGHIERI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 403



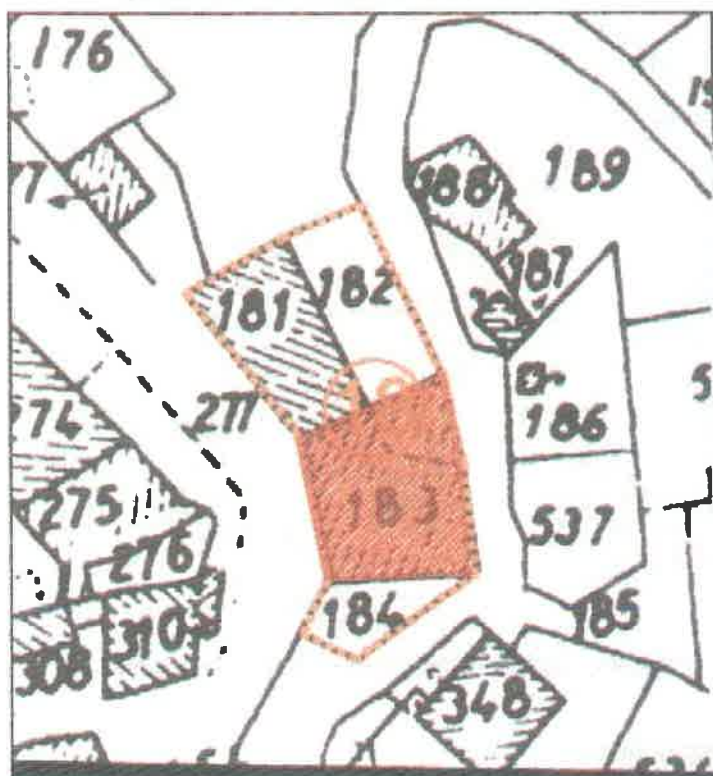
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 18

RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 18 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 181



RIANO - CENTRO STORICO
ISOLATO 18 - VIA DEGLI SCALONI
FOGLIO N. 15 - PARTICELLA N. 183



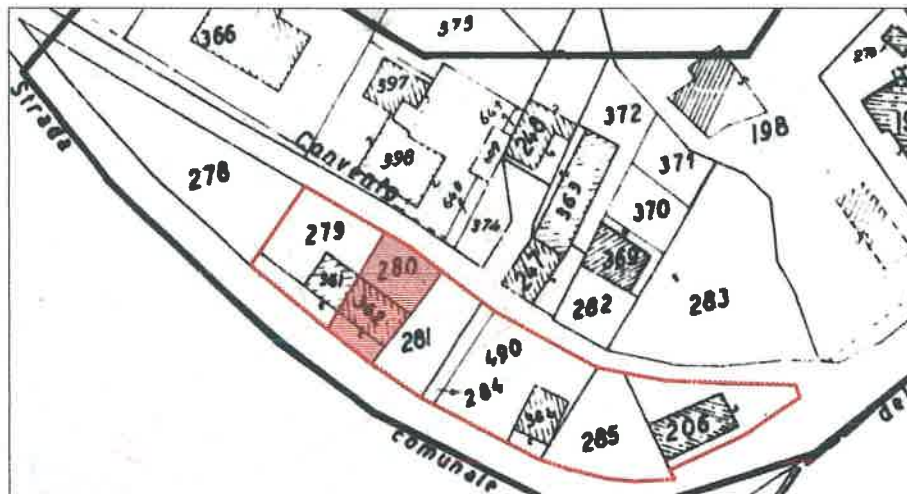
CENTRO STORICO DI RIANO

ISOLATO N. 19

RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 361



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 362



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 284



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 364



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 285



RIANO CENTRO STORICO
ISOLATO 19 - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO
FOGLIO N. 3A - PARTICELLA N. 206

